votrecourtier.ch

1023 Lausanne
021 701 26 26

1723 Marly
026 430 01 84

PPE Panorama Châno

Chemin du Châno 19, Corseaux

Projet de 3 villas de 5.5 pces

Villa n°	Surface nette sous-sol (m²)	Surface nette Rez (m²)	Surface nette 1er étage (m²)	Surface nette 2ème étage (m²)	Surface nette totale (m²)	Surface vente nette totale (m²)	Surface terrasse (m²)	Surface habitable totale (m²)	Volume (m3)	Surface verte (m²)	Surface parcelle (m²)	Prix 2 parking	Prix villa sans parking	Prix total CHF
A	38,3	41,6	40,1	40,5	161	182	24	165	610	310	398	100 000	2 000 000	2 100 000
B	36	47	45,1	45,1	173	183	18	176	626	45	129	100 000	1 950 000	2 050 000
C	38,3	41,6	40,1	40,5	161	182	24	165	610	328	421	100 000	2 075 000	2 175 000

Disponible au sous-sol : chauffé, voir descriptif de construction
Hauteur de plafond : 2.4 mètres au s-sol, rez, 1er étage
Parking par villa : 2 places dans un garage intérieur
Volume SIA 416 : n'est pas inclus la quote part volume du local technique
Notaire : Etude Me Matthieu Sinner, avenue du Théâtre 7, 1005 Lausanne, 021 331 1818,
Surface habitable SIA 416 : surface nette + SCI (surface des murs intérieurs non porteurs)
Surface de vente nette (SVN) selon USPI : surface habitable + 33% surface terrasse + 50% surface balcon

Conditions de la vente : achat quote-part terrain + signature d'un contrat de construction CEG
Villa A : montant terrain CHF 840'000 + montant construction CHF 1'260'000= CHF 2100000
Villa B : montant terrain CHF 820'000 + montant construction CHF 1'230'000 = CHF 2'050'000
Villa C : montant terrain CHF 870'000 + montant construction CHF 1'305'000 = CHF 2'175'000

La brochure, les images, liste de prix et les plans ne sont pas contractuels; la liste de prix peut être modifiée en tout temps sans préavis.
Seules les surfaces mentionnées sur les plans dans l'acte de vente font foi et dont un écart admissible pourrait exister avec les plans d'execution.