

PRN

CONSTRUCTION SARL

Rue de Gruyères 106
1630 Bulle
T 079 730 82 87
prn.construction.sarl@gmail.com

DESCRIPTIF POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON JUMEELEE A RIAZ

.....

Adresse du projet :

Rue de la Perrausa 21 a-b-c-d

Coordonnées du constructeur

PRN Construction Sàrl
Rue de Gruyères 106 – 1630 Bulle
Prn.construction.sarl@gmail.com
078 354 09 50

Coordonnées de l'architecte :

Repond & Nyckees Architectes Sàrl
Rue de Gruyères 106 – 1630 Bulle
info@repondnyckees.ch
026 565 48 50

Préambule :

Le présent descriptif est structuré selon le code des frais de la construction (CFC).

CFC	Dénomination
0	Terrain
	A charge de l'acquéreur, y compris les frais de mutation, frais de notaire et émoluments. Cette position est traitée dans un document séparé.
1	Travaux préparatoires
10	Relevés, études archéologiques
101	Relevés
	Relevés des niveaux du terrain, des circulations, des conduites aériennes et souterraines par le géomètre. Relevé du bâtiment construit pour certificat de conformité des travaux.
102	Études géotechniques
	Sondages nécessaires à l'étude préliminaire et d'exécution et fourniture du rapport présent dans le permis.
109	Constat d'huissier, rapports de spécialistes
	Constat des parcelles adjacentes, des routes, trottoirs et bâtiments voisins, si nécessaire.
11	Déblaiement et préparation du terrain
111	Défrichage
	Abattage et dessouchage des arbres, défrichage de tous végétaux, y compris évacuation à la décharge par l'entreprise (transport et taxes) selon besoins.
112	Démolition
	Démolition de la maison et du garage existants, y compris désamiantage et évacuation à la décharge par l'entreprise (transport et taxes).
13	Installation de chantier en commun
131	Barrières de chantier
	Pose de clôtures provisoires de chantier, Heras ou similaire (hauteur 2m), y compris création de portails et portes d'accès selon les besoins du chantier.

132	Accès, places
	Création, aménagement et entretien des accès au chantier y compris signalisation selon besoins du chantier. Entretien et nettoyage des voies publiques et servitudes d'accès privées aux abords du chantier, remise en état de celles-ci à la fin des travaux.
133	WC de chantier
	Fourniture et installation de sanitaires de chantier sur la durée des travaux.
135	Installations provisoires
135.0	Canalisations
	Canalisations EP provisoires pour eaux de surface et de fouilles.
135.1	Installations électriques
	Installations provisoires, tableaux, éclairages et prises. Raccordement au réseau, selon indications du service technique communal.
135.2	Installations sanitaires
	Mise à disposition de prises d'eau pour l'alimentation de chantier. Raccordement au réseau, selon indications du Service technique communal.
136	Frais d'énergie et d'eau
	Consommation d'électricité et d'eau pour le provisoire de chantier, pendant toute la durée des travaux.
139	Tris des déchets de chantier
	Tri sélectif des déchets de chantier conformément à la réglementation en vigueur, y compris manutention, nettoyage périodique de la zone de tri, transport et taxe d'élimination
15	Adaptation des conduites existantes
	Adaptation et détournement de toutes les conduites existantes nécessaires pour la réalisation des travaux en coordination avec les Services techniques concernés. Sondages à la machine et à la main pour conduites EU et eau potable ainsi que toutes canalisations potentielles situées dans le périmètre de construction
17	Fondations spéciales et protection de fouilles
177	Amélioration des sols de fondation
	Rien de prévu
2	Bâtiment
20	Excavation
201	Fouilles en pleine masse
201.0	Installation de chantier
	Installation de chantier pour les travaux de terrassement.
201.1	Terrassements
	Décapage de terre végétale et stockage sur site si la place le permet et si la qualité de la terre est suffisante. Terrassement pour exécution des fondations et des radiers, chargement, transport et évacuation des matériaux excédentaires aux décharges (transport et taxes inclus). Réglage des fonds de fouilles. Les étayages, blindages et protections de fouilles sont exécutés selon directives de l'ingénieur civil. Remblayages nécessaires selon directives de l'ingénieur civil.
21	Gros-œuvre 1
211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie
211.0	Installation de chantier
	Machines et engins pour les besoins du gros-œuvre. Engins de levage nécessaires à l'exécution des travaux

211.1	Échafaudages
	Échafaudages de façades légers, de classe 3 (2 KN/m ²) pour l'ensemble des corps d'états. Ponts d'approvisionnement si nécessaires. Escaliers d'accès, consoles d'élargissement, ponts de couvreurs.
211.3	Fouilles en rigole
	Terrassement en rigole, y compris évacuation, pour semelles de fondation et pour canalisations.
211.4	Canalisations intérieures
	Canalisations EU et EP sous radier exécutées en tuyaux PP, avec enrobage en béton si nécessaire, y compris sas de visite avec cadres et couvercles en fonte étanche et inodore pour les eaux usées. Pompe de relevage pour les éléments en sous-sol du lot B. Un nettoyage à la pression sera effectué en fin de chantier par une entreprise spécialisée. Raccordements sur le réseau séparatif ou unitaire selon l'état des conduites communales lors des travaux.
211.5	Béton, béton armé
	Dimensionnement des structures selon normes SIA en vigueur, calculs et plans de l'ingénieur civil. Isolation des ponts thermiques selon prescriptions de l'ingénieur civil et du physicien du bâtiment, mesures d'isolation phoniques standards.
	Fourniture et mise en place d'un béton de propreté CP 200/m ³ épaisseur 5cm sous les radiers, longrines, fondations, semelles pare-gels, fosses.
	<u>Longrines, fondations pare-gel, semelles</u> Coffrage type 1, béton NPK C d'épaisseur variable armé de barres d'armatures d'acier B500
	<u>Radier</u> Fourniture et mise en place d'un masque drainant en boulets 16-32mm épaisseur 15cm. Fourniture et mise en place d'une feuille plastique de séparation. Fourniture et mise en place d'un isolant sous radier en XPS type Swisspor 300SF épaisseur selon exigences pour obtention du CECB A. Béton NPK C, armatures en acier B500 B. Bétonnage par étapes avec coffrage des joints de reprise et pose de joints injectables type Jekto ou similaire aux reprises et raccords de tous les éléments traversants le radier. Surfaçage à la règle vibrante. Façon de pentes pour raccords aux éventuelles fosses et surprofondeurs. Produit de cure
	<u>Murs contre terre</u> Coffrage type 2 des murs. Armatures, bétonnage, ébarbage et nettoyage. Rhabillage soigné des nids de gravier. Traitement des joints de dilatation et de reprise de bétonnage, selon prescriptions de l'ingénieur. Étanchéité par une laque d'étanchéité bitumineuse. Panneaux isolants drainants type Swisspor EPS Drain ou similaire épaisseur selon exigences pour obtention du CECB A. Remblayage soigné des parafouilles par couche de 40 cm. Joint injectable entre radier et murs béton Réservations techniques pour les différentes introductions eau et électricité
	<u>Murs intérieurs en béton armé</u> Coffrage type 2 soigné des murs. Armatures, bétonnage, ébarbage et nettoyage. Rhabillage soigné des nids de gravier, Faces prêtes à recevoir une peinture.
	<u>Dalles sur sous-sol</u> Coffrage horizontal type 2. Dalles pleines en béton armé. Face inférieure soigneusement ébarbée et nettoyée, prête à recevoir une Face supérieure talochée propre, prête à recevoir une isolation + chape.
	<u>Dalles sur rez-de-chaussée</u> Coffrage horizontal type 2. Dalles pleines en béton armé. Face inférieure soigneusement ébarbée et nettoyée, prête à recevoir une Face supérieure talochée propre, prête à recevoir une isolation + chape.
	<u>Autres murs extérieurs</u> Coffrage type 2 soigné des murs. Armatures, bétonnage, ébarbage et nettoyage. Rhabillage soigné des nids de gravier.

211.6	Maçonnerie
	<p><u>Murs intérieurs en brique</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - En brique ciment au sous-sol, épaisseur 15cm - En brique terre cuite aux étages hors terre, épaisseur 15cm (ou selon calculs de l'ingénieur civil) <p>Finition : prêts à recevoir un lissage au plâtre et une peinture. Pose d'une bande d'étanchéité sous les murs en brique sur radier. Pose d'une bande d'isolation pour rupture phonique en partie supérieure et inférieure des murs.</p>
	<p><u>Travaux divers</u></p> <p>Linteaux sur portes en éléments préfabriqués type Stahlton ou similaire. Réservation de trous et gaines. Bréchage, saignées, scellements divers. Rhabillages soignés. Bétonnage des trous et gaines. Nettoyages périodiques et entretien du chantier. Chargement et évacuation des déblais, taxes comprises. Remplissage au mortier sous filières inférieures construction bois</p>
	Escaliers
	Escalier intérieur 2 quarts tournant en béton, marches et contre-marches, prêt à recevoir un revêtement de sol
212	Construction préfabriquée en béton-maçonnerie
	Dimensionnement selon normes SIA en vigueur, calculs et plans de l'ingénieur civil et du fabricant. Respect des normes SIA et des règles de l'art pour les questions phoniques. Poste comprenant fourniture, pose et le jointoiment, si nécessaire, des éléments préfabriqués.
212.0	Divers
	Sauts-de-loup avec gravier et drainage
214	Construction en bois
214.1	Charpente bois
	<p><u>Toiture</u></p> <p>Contre-lattage 60mm Bâche de sous-couverture Isolation en laine de verre type Isoconfort 029 ou similaire, épaisseur selon exigences pour obtention du CECB A. Chevronnage C24 non apparent, collage longitudinal 280mm Feuille d'étanchéité à la vapeur et à l'air Panneau 3 plis rainé-crêté 390mm de largeur avec joint en grain d'orge de 1mm, sans traitement Avant-toits composés d'un panneau 3 plis autoportant ,42mm, épicea/sapin, qualité B/C, sans traitement Rives avec larmiers et virevents, grilles anti-insectes Pannes en BLC, colle sans formaldéhyde</p>
	<p><u>Couvert à voiture</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Paroi de séparation des couverts mitoyens résistante au feu EI30 (selon plan protection incendie) : panneau 3 plis, poteaux porteurs 100mm, isolation laine minérale 100mm, panneau 3 plis - Mur de façade : poteaux porteurs 100mm, panneau OSB 15mm, lattage de ventilation 2x27mm, revêtement extérieur 21mm - Toiture plate : dalle massive en bois lamellé-croisé, qualité C/D, 160mm, étanchéité bitumineuse, gravier 50mm
217	Éléments préconfectionnés pour abris P.C.
	La réalisation d'abris PC n'est pas incluse dans le projet
22	Gros-œuvre 2
221.0	Fenêtres, portes-fenêtres et portes extérieures
	Dimensionnement thermique selon norme SIA en vigueur et rapport thermique

221.2	Menuiseries extérieures en PVC
	<p>Fenêtres et châssis affleurés à l'intérieur y compris tous raccords contre les autres parties de la construction. Joints étanches à l'air.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verres triples, valeur U 0.6 W/m²K, valeur g = env. 55% - Les verres répondent aux exigences SIGAB - Ferrements standards en acier nickelé - Tablette intégrée en aluminium 2mm, surface peinte par thermolaquage. Couleur selon choix du constructeur. Sauf pour les portes-fenêtres du rez-de-chaussée. Étanchéité à la résine au rez-de-chaussée - Fenêtres des salles de bains équipées de verre satiné - Poignées des fenêtres, portes fenêtres et portes traitées de manière homogènes, les poignées seront du type Hoppe Amsterdam en aluminium ou produit au design similaire. - Tous les ouvrants seront oscillo-battants ou sur pivots avec une partie fixe, et permettant leur nettoyage depuis l'intérieur - Finition intérieure : blanc - Finition extérieure : plaxage - teinte selon choix du constructeur. - Porte-fenêtre coulissante à levage pour le séjour
	En option :
	<p>Fenêtre de toit à rotation de type Velux, dimension 78/98, triple vitrage, ferrements standards du fabricant, habillage intérieur en panneau 3 plis, raccords de ferblanterie extérieures compris dans CFC 222.</p> <p>Finition intérieure : blanc Finition extérieure : ferblanterie en cuivre</p> <p>Accessoires en option :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protection contre le soleil avec un volet roulant extérieur - Possibilité de motorisation électrique
221.5	Portes extérieures
	<p>Porte d'entrée villa en PVC</p> <p>Un ouvrant de matérialité identique aux fenêtres, y compris ferrements adaptés, serrure, garnitures et poignées. Vide de passage 1.00 m.</p>
222	Ferblanterie
	Exécution en cuivre pour doublages des larmiers, des virevents, des plinthes de protection sur relevés, cheneaux, chanlattes, couloirs.
	<u>Récupération des eaux pluviales</u> Chéneaux ronds, descentes d'eaux pluviales en ferblanterie, dauphin en PVC et raccordement en direct
	<u>Garnitures et autres éléments en ferblanterie</u> Garnitures pour extractions de ventilation sanitaires ou cuisine Raccords aux panneaux solaires photovoltaïques En cuivre, dito ferblantries de toiture.
223	Protection contre la foudre
	Rien de prévu : aucune exigence selon le permis de construire
224.0	Couverture
	Couverture de toiture à 2 pans et couvert en tuiles terre cuite mécaniques à emboîtement couleur brunes ou anthracite, posées sur lattage sapin ép. 27mm. Tuiles faitières fixées mécaniquement. Équipée de barres à neige.
224.1	Étanchéité
	Étanchéité en résine pour assurer la liaison entre les portes-fenêtres et la structure.
	Étanchéité bi-couche recouverte de gravier sur les toitures plates des couverts à voiture

225	Étanchéité et isolation spéciale
	<p>Joint à base de silicone ou mousse de polystyrène entre les cadres de fenêtres et les éléments de façades en béton ou en brique.</p> <p>Calorifugeage des conduites sanitaires et chauffage.</p> <p>Pare-vapeur sous chape chauffée pour zone sur radier.</p>
226.2	Isolation thermique extérieures crépies
	<p>Isolation périphérique extérieures crépie, épaisseur et type selon exigences pour obtention du CECB A.</p> <p>Crépi de finition ribé en plein, granulométrie 2mm, teinte selon choix du constructeur</p> <p>Bande souple d'étanchéité à peindre de type Superflex Marmoran sur une hauteur de 20cm en pied de façade ou similaire.</p>
228	Fermetures extérieures mobiles, protections contre le soleil
228.0	Stores
	<p>Au rez-de-chaussée : stores à lamelles en aluminium thermolaqué au séjour et dans la chambre/bureau.</p> <p>A l'étage : volet roulant en aluminium thermolaqué dans les chambres.</p> <p>Couleur selon choix du constructeur.</p> <p>Motorisation sur l'ensemble des stores.</p> <p>Store toile à projection motorisé pour la terrasse type Stobag ou similaire</p>
23	Installations électriques
231	Appareils à courant fort
	<p>Fourniture et pose d'un tableau d'introduction et de distribution principale au rez avec comptages, avec compartiment multimédia.</p>
232	Installation de courant fort
	<p>Mise à terre et liaisons équipotentielles des éléments d'installations techniques et d'exploitation.</p> <p>Conduites principales, alimentation de la distribution secondaire.</p> <p>Alimentation et raccordement des équipements électroménagers (compris pour l'équipement livré avec les cuisines).</p> <p>Alimentation et raccordement des thermostats d'ambiance dans les séjours et chambres (prévues en CFC 234).</p> <p>Alimentation et raccordement des motorisations de stores</p>
	Fourniture et pose de l'installation d'éclairage et prises selon le principe suivant :
	VARIANTE 1
	Sous-sol :
	Escalier : Éclairage 1 applique murale sur interrupteur va-et-vient avec prise simple
	Buanderie/tech : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 2 prises force nécessaire pour colonne de lavage, coffret multimédia en option (RJ45)
	Cave : 1 point lumineux sur détecteur de mouvement mural, 1 prise triple
	Rez-de-chaussée :
	1 sonnette d'entrée
	Hall : 5 points lumineux au plafond sur 2 interrupteurs va-et-vient dont un avec 1 prise simple
	SDD : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur, 1 alimentation pour armoire de toilette
	Cellier : 1 point lumineux au plafond sur détecteur, 1 prise triple
	Chambre/bureau : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 2 prises triples, 1 prise RJ45, 1 commande store, 1 thermostat
	Cuisine : 1 point lumineux au plafond sur 2 interrupteurs va-et-vient, 2 points lumineux au plafond + LED sous meubles sur 1 interrupteur avec prise simple, 1 prise triple, 1 prise simple + prises force nécessaire aux appareils choisis selon plan cuisiniste. Alimentation des LED sous meubles suspendus
	Salle à manger : 1 point lumineux au plafond sur 2 interrupteurs va-et-vient, 1 prise triple, 1 commande store
	Salon : 1 point lumineux au plafond sur 2 interrupteurs va-et-vient, 1 prise triple, 1 prise commandée sur 1 interrupteur, 2 commandes store, 1 commande store toile à projection, 1 thermostat, 1 prise OTO (fibre optique), prise RJ45 en option (tube en attente)
	Escalier : Éclairage 1 applique murale sur 2 interrupteurs va-et-vient avec 1 prise simple
	Étage :

	Escalier : Éclairage 1 applique murale et 1 point lumineux sur 2 interrupteurs va-et-vient avec prise simple
	Chambre enfant 1 : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 3 prises triples, 1 commande store, 1 thermostat, prise RJ45 en option (tube en attente)
	Chambre parents : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 3 prises triples, 2 commandes store, 1 thermostat, prise RJ45 en option (tube en attente)
	SDB : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 1 alimentation pour armoire de toilette
	Chambre enfant 2 : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 3 prises triples, 2 commandes store, 1 thermostat, prise RJ45 en option (tube en attente)
	Chambre enfant 3 : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 3 prises triples, 1 commande store, 1 thermostat, prise RJ45 en option (tube en attente)
	Extérieur :
	Terrasse : 2 appliques murales sur interrupteur intérieur, 1 prise triple étanche
	Entrée : 1 applique murale et 1 point lumineux au plafond (couvert) sur détecteur, 1 prise simple étanche
	VARIANTE 2
	Sous-sol :
	Escalier : Éclairage 1 applique murale sur interrupteur va-et-vient avec prise simple
	Buanderie/tech : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 2 prises force nécessaire pour colonne de lavage, coffret multimédia en option (RJ45)
	Cave : 1 point lumineux sur détecteur de mouvement mural, 1 prise triple
	Rez-de-chaussée :
	1 sonnette d'entrée
	Hall : 3 points lumineux au plafond sur 2 interrupteurs va-et-vient dont un avec prise simple
	SDD : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur, 1 alimentation pour armoire de toilette, ventilation
	Cellier : 1 point lumineux au plafond sur détecteur, 1 prise triple
	Cuisine : 4 points lumineux au plafond sur 1 interrupteur, 2 points lumineux au plafond + LED sous meubles sur 1 interrupteur va-et-vient, 1 prise triple, 2 prises simples, 1 commande store, prises force nécessaire aux appareils choisis selon plan cuisiniste. Alimentation des LED sous meubles suspendus. 1 thermostat
	Salle à manger : 1 point lumineux au plafond sur 2 interrupteurs va-et-vient, 1 prise triple, 1 commande store
	Salon : 1 point lumineux au plafond sur 2 interrupteurs va-et-vient, 6 points lumineux dimmables au plafond sur 2 interrupteurs va-et-vient, 2 prises triples, 1 prise commandée sur 1 interrupteur, 3 commandes store, 1 commande store toile à projection, 1 thermostat, 1 prise OTO (fibre optique), prise RJ45 en option (tube en attente)
	Escalier : Éclairage 1 applique murale sur 2 interrupteurs va-et-vient avec 1 prise simple
	Étage :
	Escalier : Éclairage 1 applique murale et 1 point lumineux sur 2 interrupteurs va-et-vient avec 1 prise simple
	Chambre enfant 1 : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 3 prises triples, 1 commande store, 1 thermostat, prise RJ45 en option (tube en attente)
	Chambre enfant 2 : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 3 prises triples, 2 commandes store, 1 thermostat, prise RJ45 en option (tube en attente)
	SDB : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 1 alimentation pour armoire de toilette
	SDD parents : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 1 alimentation pour armoire de toilette
	Dressing parents : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 1 prise triple
	Chambre parents : 1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise simple, 3 prises triples, 2 commandes store, 1 thermostat, prise RJ45 en option (tube en attente)
	Extérieur :
	Terrasse : 2 appliques murales sur interrupteur intérieur, 1 prise triple étanche
	Entrée : 1 applique murale et 1 point lumineux au plafond (couvert) sur détecteur, 1 prise simple étanche
	En option :
	- Borne de recharge pour véhicule électrique
	- Velux motorisé (télécommande)
	- Prises RJ45 dans poste 235
	Production photovoltaïque DC :
	- Panneaux solaires en toiture selon exigence du permis

	- 1 onduleur
235	Installation de courant faible
	Variante 1 :
	2 prises TV/multimédia (salon et chambre/bureau)
	11 commandes de stores électriques (séjour et chambres), 1 commande store toile à projection électrique.
	6 thermostats (chambre/bureau, chambres et zone séjour)
	Variante 2 :
	1 prise TV/multimédia (salon)
	11 commandes de stores électriques (séjour, cuisine et chambres), 1 commande store toile à projection électrique.
	5 thermostats (chambres, cuisine et zone séjour)
	En option :
	Prises RJ45 dans les chambres, la chambre/bureau et le salon (tubes en attente). Coffret multimédia au sous-sol.
240	Installations de chauffage
	La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire (ECS) est assurée par une PAC air/eau dont le dimensionnement suivra les exigences du bilan thermique. Les prises d'air seront effectuées par des sauts-de-loup au niveau de la façade Nord-Est de la maison.
	Boiler en acier émaillé avec manteau isolé pour stockage de l'eau chaude sanitaire. Groupe de chauffe installé sur le boiler, y compris régulation, compteur de chaleur, circulateur, sonde de température du boiler et vanne.
	Système de chauffage au sol basse température comprenant circuit de sol chauffant exécuté en tubes multicouches, fixés sur plaques d'isolation phonique et thermique, avec fluide caloporteur. Isolation des conduites contre les pertes de chaleur et la condensation, y compris étiquetage. Epaisseurs selon normes* en vigueur. Locaux non chauffés : cave et local technique / buanderie
244	Installations de ventilation
	Ventilation du logement par ouverture manuelle des fenêtres
	Variante 2 : ventilation du WC du rez par extraction avec ventilation mécanique contrôlée (VMC).
	Ventilation de la cuisine par extraction à l'aide d'une hotte d'aspiration comprise dans le budget des équipements de cuisine du CFC 258. Évacuation de l'air vicié en façade.
250	Installations sanitaires
	Tuyauterie sanitaire
	<ul style="list-style-type: none"> - Compteurs - Alimentation intérieure eau chaude et eau froide - Distributions intérieures depuis le local technique au sous-sol jusqu'aux points de raccordements - Écoulements eaux usées en Geberit Silent : colonnes de chute, dérivations et ventilation.
	Appareillage sanitaire : Budget fourniture sans colonne de lavage : 16'500.- HT Une colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge) de la marque Miele est prévue dans le prix de construction Position et nombres d'appareils selon plan
	Non compris : adoucisseur d'eau
	1 robinet extérieur

258	Équipement de cuisine
	Selon budget pour fourniture et pose : 27'000.- HT (y compris plan de travail, appareils et caisses)
	Entre-meuble : en carrelage grès cérame, compris dans le CFC 281.6
271	Crépis et enduits intérieurs
	Enduit au plâtre, lissé, sur murs béton / maçonnerie / cloisons plâtre, y compris préparation des supports, prêts à recevoir un revêtement de finition de type crépi de finition 1.0mm.
	Enduit ciment sur murs béton / maçonnerie des locaux sanitaires, y compris préparation des supports, prêts à recevoir un revêtement de paroi en faïence.
	Galeries à rideaux, simple rail, avec surlargeur de 50cm par fenêtre, encastrées dans l'enduit.
271.1	Cloisons, revêtements et habillages en plâtrerie
	Cloisons légères type RIGIPS ou similaire à ossature métallique
	Double parement (2x12.5mm sur chaque face de cloison) <ul style="list-style-type: none"> - Épaisseur selon nécessité du projet - Isolation phonique selon norme* en vigueur - Parement hydrofuge pour locaux sanitaires - Profilés d'angle pour les angles saillants - Raccords souples aux liaisons avec la structure - Finition avec lissage des joints
272.1	Éléments préfabriqués en métal
	Groupe de boîtes aux lettres : <ul style="list-style-type: none"> - Type standard avec casier à lettres et casier de dépôt répondant aux directives* DETEC - En aluminium thermolaqué ou éloxé naturel. Teinte à choix du constructeur. - Ouverture du cylindre avec clé de maison
272.2	Ouvrages métalliques courants
	Séparations des terrasses selon plans : <ul style="list-style-type: none"> - Structure en métal - Remplissage en boulet pour apparence de type « gabion » - Finitions thermolaquée, couleur selon choix du constructeur
273	Portes intérieures
	Portes de communication intérieures : <ul style="list-style-type: none"> - Porte pleine, en bois ou dérivé du bois - Pose sur cadre, faux cadre, embrasures, en bois ou dérivé du bois - Vide de passage selon plans - 1 vantail type mi-lourd à âme alvéolée, non affleuré - Serrure à clé cylindrique pour chambre et bureau - Serrure avec bouton tournant de sécurité pour salles d'eau - Sans seuil de transition et sans seuil rétractable - Garniture de porte avec poignée en acier inox type Hoppe Amsterdam ou similaire - Charnières apparentes - Finition cadre, faux cadre, embrasures : mélaminé blanc - Finition vantail : mélaminé blanc
273.1	Armoires encastrées
	Fourniture et pose d'une armoire fixe à l'entrée, selon détail : <ul style="list-style-type: none"> - Penderie sur une partie de l'armoire - Rayonnages en panneaux mélaminés blanc, réglables en hauteur par système 32 - Portes battantes

	<ul style="list-style-type: none"> - Portillons pour intégration d'éléments techniques éventuels - Poignées standard - Y compris socle, bandeau, fileurs - Finition faces et caisses mélaminées, couleur blanc ou teinte définie par le constructeur dans la gamme standard du fabricant
	<p>Non compris : tout autre armoire / dressing Les armoires indiquées en plan sont indicatives au même titre que les autres éléments de mobilier.</p>
273.3	Menuiserie courante
	Main courante en bois dans les cages d'escaliers
275	Systèmes de verrouillage
	<p>Plan de fermeture standard avec cylindres mécaniques et fourniture de 6 clés selon type de logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porte extérieure du logement - Boîte aux lettres - 2 portes réduit extérieur
281.0	Chapes
	<p>Isolation de sol sous chape, épaisseur selon calculs de l'ingénieur CVS afin de respecter le bilan global de la norme* SIA 380/1 sur locaux froids et sur locaux chauffés, et les exigences de la norme* SIA 181.</p> <p>Bande de rives isolantes entre chape et parois, en mousse polyéthylène.</p> <p>Exécution des chapes flottantes en mortier de ciment, pour les surfaces de sols chauffés.</p> <p>Aucune chape prévue pour cave et local technique / buanderie.</p> <p>Joint de dilatation et retrait.</p>
281.1	Revêtements de sols sans joint
	<p>Peinture deux composants dans la cave et le local technique / buanderie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anti-poussière - Sans remontée en plinthe - Couleur grise
281.6	Carrelages
	<p>Carrelage en grès cérame, dans l'entrée, le couloir, la zone cuisine, les salles de bain/ de douche, l'escalier du sous-sol au rez et le palier de sous-sol :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pose droite y compris découpes - Dimension 60/60cm - A choix, budget : 60.-/m2 HT (fourniture prix public chez fournisseur du constructeur) franco chantier - Joints ciment et joints souples, teinte à choix dans la gamme standard du fabricant - Profils d'arrêts en aluminium pour changement de matériaux <p>Murs comptés en carrelage pour salles de bain/ de douche Crédence de cuisine comptée en carrelage 1 surface de 60x60cm comptée en carrelage pour le mur de la buanderie au niveau du bac Le reste des surfaces en mur est prévu en crépi.</p> <p>Non compris : pose spécifique et formats hors dimensions</p> <p>En cas de changement de format, des ajustements de prix devront être validés par l'acquéreur</p>
281.7	Revêtements de sol en bois
	<p>Parquet en lames dans les chambres, le palier d'étage, le bureau, le séjour, la salle à manger et l'escalier du rez à l'étage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budget fourniture : 80.-/m2 HT

	<ul style="list-style-type: none"> - Parquet verni ou huilé d'usine - Lames dimensions 2100x190mm ou similaire - Pose collée à l'anglaise <p>Pas d'huilage prévu après la pose</p> <p>Plinthes pour toutes les pièces revêtues de carrelage et de parquet, excepté les salles d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En bois, de couleur blanche - Pose vissée - Format 40/12/8mm
284.0	Fumisterie et poêlerie (en option)
	Conduit de fumée
	Fourniture et pose d'un conduit de fumée isolé, en acier inox conforme à la norme* SN EN 1443 et aux prescriptions* AEAI, adapté pour poêle à bois indépendant
	Gaine technique et traversée de la dalle et de la toiture conformes aux prescriptions* AEAI
	Tête de cheminée, finition à choix du constructeur. Les garnitures de raccords à la toiture sont à ajouter dans le CFC 222, ferblanterie.
	Arrivée d'air
	Fourniture et pose d'une amenée d'air extérieure dédiée, indépendante, dimensionnée selon la puissance du poêle et des prescriptions du fabricant
	Conduit isolé, étanche, avec clapet réglable et raccordement direct sur l'appareil
	Prise d'air protégée contre l'intrusion d'animaux et d'eau (grille inox ou capot).
	Poêle à bois
	Fourniture et pose d'un poêle à bois indépendant selon choix client chez un fumiste du canton
	Raccordement sur conduit de fumée par tubulure en acier émaillé noir, y compris accessoires nécessaires (coudes, rosaces, joints d'étanchéité).
	Accessoires et sécurité
	Plaque de sol ignifuge en tôle acier laqué sous l'appareil en cas de revêtement combustible (parquet)
	Respect des distances de sécurité prescrites par le fabricant et par l'AEAI vis-à-vis des parois et éléments combustibles.
	Conformité aux prescriptions* AEAI et normes* SIA applicables.
	Des compléments de chiffrage seront à prévoir dans les CFC 211 Maçonnerie, 214 Charpente et 271 Plâtrerie
285.1	Peinture intérieure
	Le choix de la couleur admis pour tous les travaux de peinture intérieure est le blanc RAL 9016
	<ul style="list-style-type: none"> - Crépi de finition 1mm sur support plâtre, béton ou maçonnerie.
	Revêtement sur plafonds
	<ul style="list-style-type: none"> - Dispersion mate sur support plâtre dans locaux secs, blanc RAL 9016 - Peinture satinée sur support plâtre dans locaux humides, blanc RAL 9016
	Pas de peinture prévue aux murs et plafonds des locaux techniques / buanderie et cave.
287	Nettoyage du bâtiment
	Nettoyage général avant la remise de l'ouvrage.
4	Aménagements extérieurs
	Mur de soutènement en béton entre terrasses mitoyennes
	Terrasse en dalle grès-cérame de dimensions 60x60 cm
	Ensemencement des terres avec du gazon
	Plantations selon plan du permis de construire
	Pieds de façade avec bande de boulets
	Bande de gravillons contre terrasse
	Zone de pavé-gazon en façade Nord-Est, selon plan

	Zone de desserte, place de parc couverte et réduit : enrobé bitumineux, selon plan
5	Frais secondaires et comptes d'attente
511	Autorisations, taxes
	Émoluments en lien avec l'autorisation de construire tels que les émoluments communaux, cantonaux, gabarits. Émoluments en lien avec le permis d'occuper. Cadastration du bâtiment au frais du constructeur.
512	Taxes de raccordement
	Taxes de raccordements en lien avec l'autorisation de construire telles que taxes de raccordement eau potable, eaux claires/ eaux usées, électricité, contribution de remplacement abri PC, équipement /déchets.
531	Assurances pour travaux en cours
	Assurances RC/TC Maître d'ouvrage pour la réalisation de l'ouvrage y compris assurance ECAB.
Remarques	
	Divers
	<ol style="list-style-type: none"> 1. L'astérisque (*) indique que les exigences légales, administratives et techniques correspondent aux exigences en vigueur lors de la mise à l'enquête publique. 2. A la suite d'éventuels problèmes de fourniture ou dans le but d'améliorer les délais d'exécution, mais encore afin de résoudre un détail technique ou répondre à une exigence du service des constructions et de la législation en vigueur, le constructeur se réserve le droit de modifier certains détails, choix ou options d'exécution du présent descriptif en informant préalablement l'acquéreur et après avoir reçu son approbation par écrit. Cependant, sans réponse de sa part dans les 30 jours, le constructeur se réserve le droit de réaliser l'adaptation de son choix afin de ne pas perturber le bon déroulement du chantier.
	Modifications de l'ouvrage :
	Si l'acquéreur choisit des matériaux à un prix supérieur à celui défini dans le budget du présent descriptif, il devra s'acquitter du supplément de prix (90% à la signature du devis et 10% à la remise des clés). Pour toutes les commandes effectuées par l'acquéreur engendrant des plus-values, des honoraires du constructeur seront prélevés à raison de 8% du montant total des plus-values. Des honoraires complémentaires pourraient être demandés pour les autres mandataires (architecte, ingénieur civil, ingénieurs sanitaire, ...) en fonction de la nature des modifications. Toute modification demandée fera l'objet : <ul style="list-style-type: none"> - D'un devis émis par le constructeur - De la validation par l'acquéreur
	Réserves relatives au prix du terrain :
	Tous travaux de démolition du bâtiment existant et des éléments extérieurs sont compris.
	Tous travaux de désamiantages sont compris sans réserve aucune.
	Les travaux d'éventuelles dépollutions seront entrepris uniquement sur les zones d'excavation nécessaires au projet.
	Fournisseurs
	Les prix indiqués dans le présent descriptif valent pour des finitions et des appareils donnés chez les fournisseurs indiqués par le constructeur. Une liste des fournisseurs partenaires sera transmise par le constructeur.
	En cas de changement de fournisseur, une participation de 8% sera déduite des montants accordés par le constructeur.
	Liste des options possibles
	Ajout d'un velux
	Ajout d'un poêle
	Ajout d'un adoucisseur d'eau
	Choix de variante de plan selon proposition dans la plaquette de vente
	Les différentes options souhaitées seront chiffrées par le constructeur à la demande.