



RÉSIDENCE ALTAVISTA – TERRITET / MONTREUX

4 APPARTEMENTS D'EXCEPTION

Résidence haut-de-gamme de six logements dont quatre encore à vendre, chacun avec des vues panoramiques sur la baie de Montreux, le Léman et les montagnes.

Les appartements offrent de grands volumes dans une architecture aux lignes épurées. Une piscine de 12 par 3 mètres est à disposition des copropriétaires.

Accès à un garage privé.

A1: CHF 4'250'000,-

A2: CHF 4'450'000,-

C1: CHF 4'700'000,-

C2: CHF 4'500'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Superficie de la parcelle:
2'759 m² en copropriété

Orientation:
sud ouest

Année de construction:
2014

Type de chauffage:
pompe à chaleur / au sol

Disponible:
à convenir

	A1	A2	C1	C2
Nb. de pièces:	5,5	5,5	5,5	5,5
Nb. de chambres à coucher:	4	4	4	4
Nb. de salles de bain:	4 + 1 WC	4 + 1 WC	4 + 1 WC	4 + 1 WC
Surface habitable:	249,8 m ²	244,4 m ²	290,7 m ²	262,8 m ²
Surface terrasse:	101 m ²	143,2 m ²	76,8 m ²	141,2 m ²
Surface pondérée:	308,4 m ²	309,7 m ²	338,4 m ²	330,1 m ²
Nb. de niveaux:	2	2	2	2
Étage:	rez	étage	rez	étage
Nb. de places de parc intérieurs:	2	2	2	2
Nb. de places de parc extérieures:	2	2	2	2
Charges trimestrielles de PPE:	CHF 3'135,-	CHF 3'114,-	CHF 3'465,-	CHF 3'204,-
Dix millièmes de PPE:	1639	1628	1812	1675
N° de lot:	1	2	5	7



1820 Territet



DISPOSITION

Niveau supérieur

- spacieuse pièce de vie ouverte avec vue spectaculaire. Accès à une large terrasse ou à un jardin suivant le lot. Cuisine ouverte avec îlot central

Niveau inférieur

- 4 chambres à coucher chacune avec sa salle de bain en suite et des penderies.
- WC visiteurs
- buanderie
- accès à la cave

*la configuration est inversée pour les appartements ayant un jardin.

**chaque appartement possède sa propre pompe à chaleur.

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets