



RÉSIDENCE LES DIABLOTINS – LES DIABLERETS

LOT 7 - 5,5 PIÈCES AU REZ SUPÉRIEUR

Appartement dans une résidence neuve située au calme dans les hauteurs du village des Diablerets et offrant des vues panoramiques. Arrêt de bus à 100 mètres.

Un spa est à disposition des résidents au premier étage du bâtiment, celui-ci possède sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale et salle de détente.

CHF 850'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **105,2 m²**
Surface balcon: **15,2 m²**
Surface pondérée: **112,8 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **rez supérieur**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'284 m**
Année de construction: **1959**
Année de rénovation: **2012**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Prix place dans garage souterrain: **CHF 30'750,-**
Charges annuelles de PPE: **CHF 6'686,80**
Quote-part de copropriété: **55 %**
N° de lot: **7**
Fonds de rénovation au 31.12.2020: **CHF 66'834,95**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

APPARTEMENT

- entrée depuis la cage d'escalier interne, armoires encastrées
- vaste pièce de vie pour salle à manger et salon avec cheminée à bois, accès au balcon orienté sud
- cuisine ouverte semi séparée
- deux chambres à coucher orientées nord avec fenêtres et une avec une armoire encastrée
- deux chambres à coucher orientées sud et donnant accès au balcon partagé avec le salon, armoires encastrées
- salle de bain
- salle de douche

LOCAUX ANNEXES

- espace bien être avec sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale, salle de détente et vestiaires
- buanderie avec plusieurs machines à laver
- caves
- parking souterrain

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets