



## CHALET LE MOULIN DESSUS – LES DIABLERETS

### À ISENAU

Lieu d'exception pour ce chalet qui bénéficie d'un calme et d'une vue incomparable. Non accessible en voiture en hiver, il est possible d'obtenir une autorisation pour un véhicule à chenilles. L'intérieur, sur trois niveaux, est spacieux.

**CHF 1'300'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: **3 + 1**

Nb. de salles de bain: **2 + 3 toilettes séparées**

Surface habitable: **env. 210 m<sup>2</sup>**

Surface bâtie au sol: **96 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **852 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **750 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud**

Altitude: **1'763 m**

Année de construction: **1961**

Dernière rénovation: **2013 (chaudière 2021)**

Type de chauffage: **mazout à air chaud**

Nb. de places de parc intérieures: **1 quad**

Nb. de places de parc extérieures: **env. 4**

Disponible: **immédiatement**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### Rez supérieur

- petit vestibule/sas d'entrée avec portes-manteaux et étagères
- spacieuse pièce de jour pour le salon et la salle à manger avec une cheminée à bois, accès au large balcon ainsi que des fenêtres à l'est, au sud et à l'ouest
- cuisine semi-séparée avec bar, confortable et bien agencée
- salle de bain
- toilette visiteurs
- buanderie

#### Étage / combles

- spacieuse chambre à coucher parentale avec armoires encastrées
- chambre au nord
- chambre d'appoint sous-pente permettant de mettre plusieurs matelas
- de nombreux espaces de rangements dans les sous-pentes

#### Rez inférieur

- chambre à coucher avec quatre lits superposés encastrés ainsi qu'un lit double et une armoire intégrée
- grande pièce ouverte pour un salon ou bureau ou salle de gymnastique avec accès de plain-pied au jardin
- salle d'eau avec deux douches, vasque double, deux toilettes et un sauna
- local technique avec un espace atelier