



## VILLA INDIVIDUELLE - FOUNEX

### SITUATION CALME

Maison vaudoise très discrète et privée dans un quartier calme de propriétés cossues, entourée de verdure et d'un charmant jardin. Niveau élevé d'installations de sécurité avec caméras et barrières infrarouge. Aspirateur central. Piscine de 10 par 5 mètres filtrée par ozone ultraviolet (pas de chlore). Triple vitrage.



**PRIX: 5'200'000,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube




**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

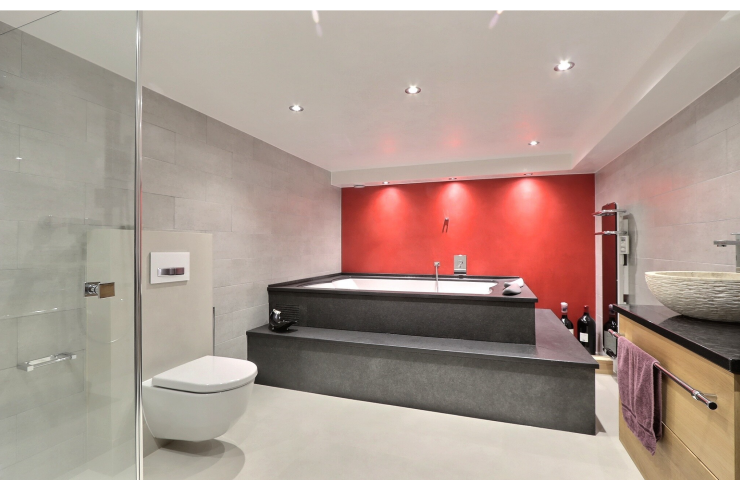
 www.bauma-immobilier.ch



Nb. de pièces: **6**  
 Nb. de chambres à coucher: **3**  
 Nb. de salles de bain: **2 + 2 toilettes séparées**  
 Surface habitable: **env. 220 m<sup>2</sup>**  
 Surface utile: **env. 300 m<sup>2</sup>**  
 Surface bâtie au sol: **125 m<sup>2</sup>**  
 Volume construit: **1'214 m<sup>3</sup> (1'066 + 148)**  
 Superficie du terrain: **1'479 m<sup>2</sup>**  
 Nb. de niveaux: **2 + ss**  
 Nb. de cheminées: **1**  
 Orientation: **sud**  
 Altitude: **388 m**  
 Année de construction: **1985**  
 Dernière rénovation: **2018**  
 Type de chauffage: **électrique / au sol**  
 Places de parc intérieures: **2**  
 Places de parc extérieures: **5 à 6**  
 Disponible: **à convenir**



**1297 Founex**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec penderies, cave d'escalier et toilette visiteurs
- spacieuse pièce de séjour en deux parties de part et d'autre de sa forme en L, avec une cheminée à bois et accès à la terrasse et au jardin
- cuisine séparée donnant accès à la salle à manger ainsi qu'à la terrasse extérieure
- salle à manger avec accès à l'extérieur

### Étage

- suite parentale regroupant deux chambres à coucher dont l'une est devenue la penderie, salle de douche en suite
- deux chambres à coucher
- salle de douche

### Sous-sol

- vestibule central desservant les pièces
- salle de douche avec jacuzzi
- deux pièces pour chambre ou bureau
- buanderie et local technique
- abri PC

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Scheuchzer Immobilier SA  
Avenue Général Guisan 34  
1009 Pully