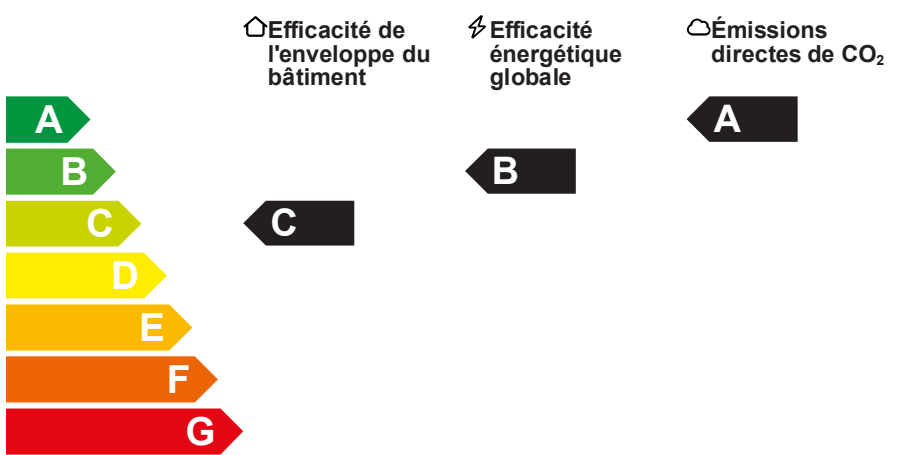


# CECB

FR-00000993.03



## Adresse

Vers-chez-Carrard 2  
1473 Font  
Commune: Estavayer

## Année de construction

1900

## Année rénovation

2018

## Affectation du bâtiment

Habitat individuel (Cat. II)

## Numéro EGID\_EDID

1503141\_0

## Date de la visite

16.07.2025

## Expert

Alexandre Feugère  
Allée de Reynold 4  
1763 Granges-paccot

### 🏠 Efficacité de l'enveloppe du bâtiment 55 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**C** L'enveloppe du bâtiment présente une isolation thermique continue. Son niveau de performance est proche des bâtiments récents.

### ⚡ Efficacité énergétique globale 58 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**B** L'efficacité énergétique globale est satisfaisante. Le besoin pondéré (chauffage, ECS, électricité) dépasse de 1.5 fois celui des nouvelles constructions.

### ☁ Émissions directes de CO<sub>2</sub> 0 kg/(m<sup>2</sup>a)

**A** Le chauffage est assuré par une PAC qui ne génère pas d'émissions directes (= sur site) de CO<sub>2</sub>

### Émissions de gaz à effet de serre 4 kg/(m<sup>2</sup>a)

La production d'électricité et du chauffage à distance génère également des émissions de gaz à effet de serre en amont. Elles n'ont aucune influence sur la classification des émissions directes de CO<sub>2</sub> générées par le bâtiment, mais sont également indiquées ici à titre indicatif.

Date, signature

07.09.2025



# Évaluation et remarques

## Enveloppe du bâtiment

### Toit



### Murs



### Fenêtres



### Sol



### Ventilation



Énergie  
||| État initial

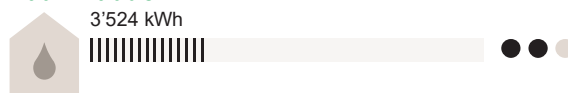
État  
●●● neuf  
●●● usé  
●●● abîmé  
●●● en fin de vie

## Technique du bâtiment

### Chauffage



### Eau Chaude



### Appareils et éclairage



### Production PV (Production imputable au bâtiment)



## Enveloppe du bâtiment

### Toit



**État initial:** La toiture a été isolée lors des travaux d'aménagement des combles en 2018. Une isolation de 120mm a été posée entre chevrons et une isolation complémentaire de 35mm a été posée sur les chevrons. La valeur U atteinte 0.17 W/m2.K

**Améliorations possibles:** Des mesures d'isolation thermique des toits et plafonds ne sont pas une priorité.

### Murs



**État initial:** Les murs ont été rénovés en 2011. Ils sont composés de moellons (60-70cm) et d'une isolation intérieure de 10cm. Ils sont en bon état, sauf le mur du pignon nord-ouest qui nécessite une rénovation de son enduit extérieur.

Le mur du pignon a été refait en 2018. Il se compose d'une structure bois de 20cm et d'une isolation intermédiaire de même épaisseur. Un panneau de bois supplémentaire a été posé sur la face extérieure et un revêtement en Fermacell sur la face intérieure

Le mur contre la grange est en bon état. En plus de son isolation intérieure, il a été doublé avec 5cm de laine de verre et sur environ 60% de sa surface de 14cm de brique ciment.

**Améliorations possibles:** Des mesures d'isolation thermique des murs extérieurs ne sont pas nécessaires. Des travaux d'entretien périodiques sont à envisager.

Des mesures d'isolation thermique des murs contre terrain et contre local non chauffé ne sont pas nécessaires. Des travaux d'entretien périodiques sont à envisager.