

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'309**

Kaufpreis

**CHF 734'000**

Eigenkapital

**CHF 146'800<sup>1</sup> + 13'946<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 73'400 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

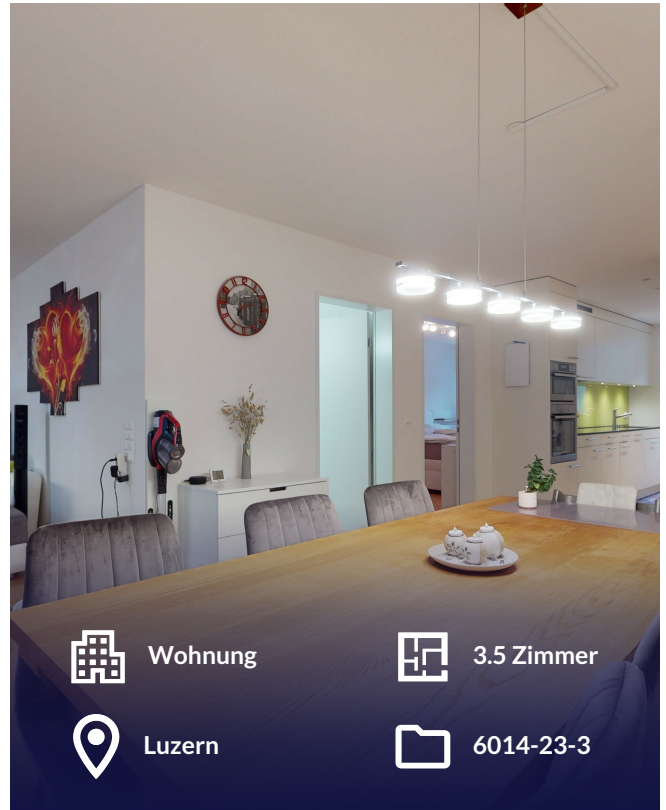
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 587'200**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 6'524**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



3.5 Zimmer



Luzern



6014-23-3

Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.45%	2.05%	2.18%
Zinskosten	14'386	12'038	12'801
Nebenkosten geschätzt durch Strike	3'670	3'670	3'670
<b>Total</b>	<b>18'056</b>	<b>15'708</b>	<b>16'471</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'505</b>	<b>1'309</b>	<b>1'373</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

