

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'977**

Kaufpreis

**CHF 990'000**

Eigenkapital

**CHF 198'000<sup>1</sup> + 13'860<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 99'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

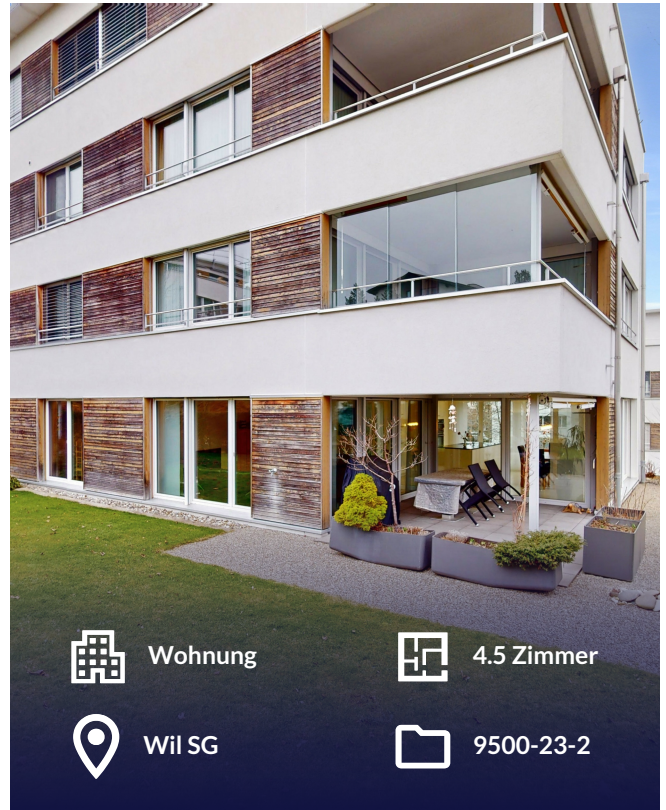
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 792'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 8'800**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung

4.5 Zimmer

Wil SG

9500-23-2

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	19'246	16'790	17'424
Nebenkosten geschätzt durch Strike	6'930	6'930	6'930
<b>Total</b>	<b>26'176</b>	<b>23'720</b>	<b>24'354</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>2'181</b>	<b>1'977</b>	<b>2'030</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Luca Figlioli**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

[beratung@strike-advisory.ch](mailto:beratung@strike-advisory.ch)

[strike-advisory.ch](http://strike-advisory.ch)

