

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'363**

Kaufpreis

**CHF 685'000**

Eigenkapital

**CHF 137'000<sup>1</sup> + 4'795<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 68'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 548'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 6'089**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Stein am Rhein



8260-23-3

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.52%	2.36%	2.59%
Zinskosten	13'810	12'933	14'193
Nebenkosten geschätzt durch Strike	3'425	3'425	3'425
<b>Total</b>	<b>17'235</b>	<b>16'358</b>	<b>17'618</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'436</b>	<b>1'363</b>	<b>1'468</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

