

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 4'448**

Kaufpreis

**CHF 1'980'000**

Eigenkapital

**CHF 396'000<sup>1</sup> + 49'698<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 198'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

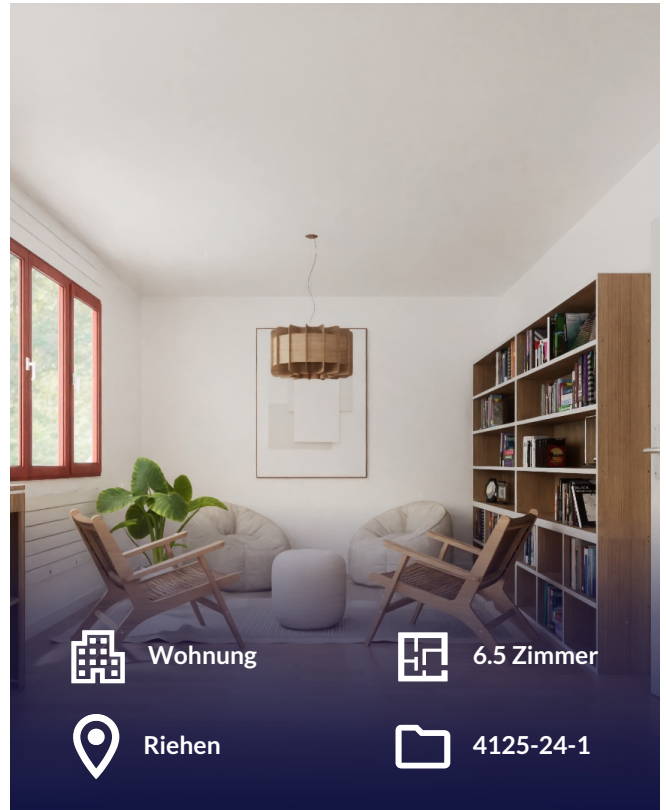
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'584'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 17'600**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



6.5 Zimmer



Riehen



4125-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	38'491	33'581	34'848
Nebenkosten geschätzt durch Strike	19'800	19'800	19'800
<b>Total</b>	<b>58'291</b>	<b>53'381</b>	<b>54'648</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>4'858</b>	<b>4'448</b>	<b>4'554</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

