

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'618**

Kaufpreis

**CHF 720'000**

Eigenkapital

**CHF 144'000<sup>1</sup> + 4'320<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 72'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

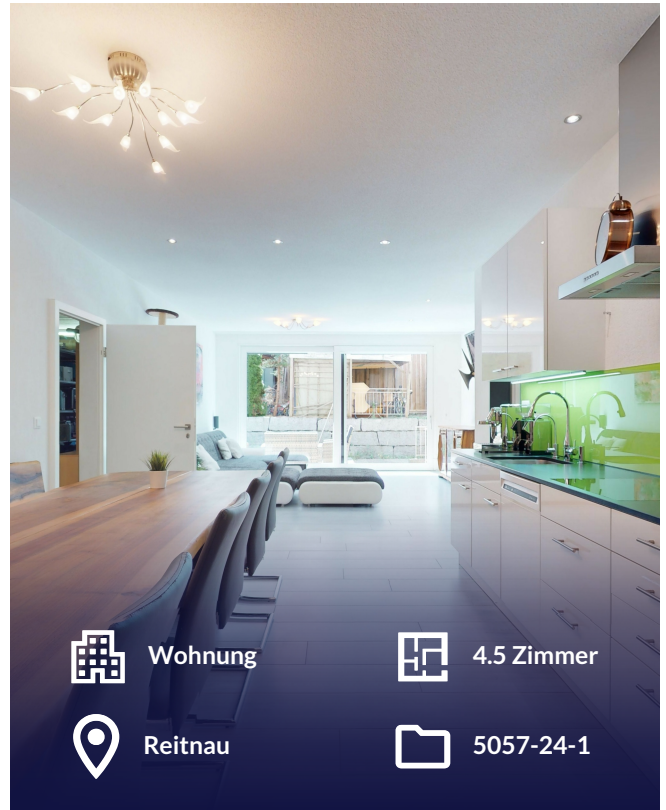
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 576'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 6'400**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung

4.5 Zimmer

Reitnau

5057-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	13'997	12'211	12'672
Nebenkosten geschätzt durch Strike	7'200	7'200	7'200
<b>Total</b>	<b>21'197</b>	<b>19'411</b>	<b>19'872</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'766</b>	<b>1'618</b>	<b>1'656</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

