

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'740**

Kaufpreis

**CHF 1'645'000**

Eigenkapital

**CHF 329'000<sup>1</sup> + 41'290<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 164'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

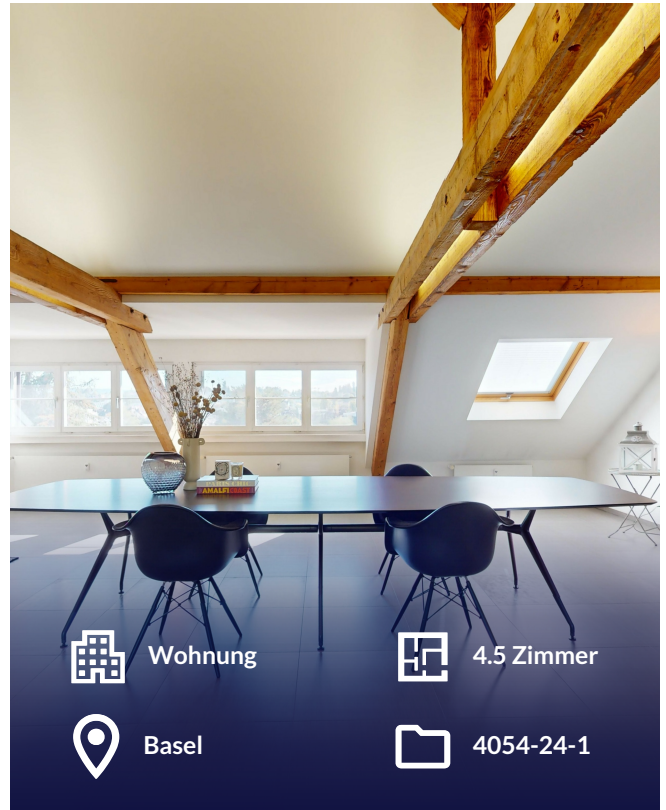
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'316'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 14'622**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Basel



4054-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.68%	2.16%	2.24%
Zinskosten	35'269	28'426	29'478
Nebenkosten geschätzt durch Strike	16'450	16'450	16'450
<b>Total</b>	<b>51'719</b>	<b>44'876</b>	<b>45'928</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>4'310</b>	<b>3'740</b>	<b>3'827</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

