

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'460**

Prix d'achat

**CHF 1'095'000**

Fonds propres

**CHF 219'000<sup>1</sup> + 36'135<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 109'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

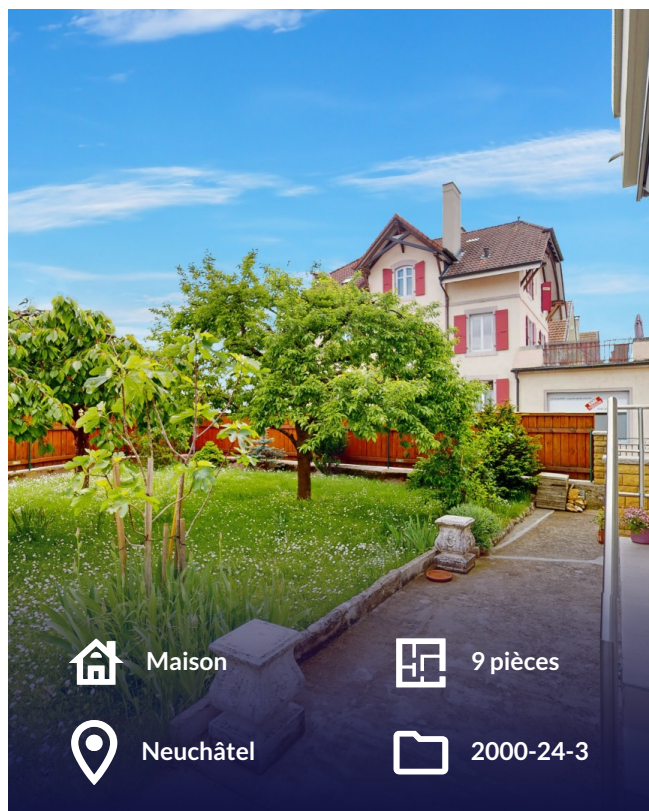
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 876'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 9'733**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



| Projections des futures annuités     | Saron         | 7 ans         | 10 ans        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Taux                                 | 2.43%         | 2.12%         | 2.2%          |
| Intérêts hypothécaires               | 21'287        | 18'571        | 19'272        |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 10'950        | 10'950        | 10'950        |
| <b>Total</b>                         | <b>32'237</b> | <b>29'521</b> | <b>30'222</b> |
| <b>Votre futur "loyer"/mois</b>      | <b>2'686</b>  | <b>2'460</b>  | <b>2'519</b>  |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Derek Fischli**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

@ conseil@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

