

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'178**

Prix d'achat

**CHF 590'000**

Fonds propres

**CHF 118'000<sup>1</sup> + 17'700<sup>2</sup>**<sup>1</sup> dont au minimum CHF 59'000 hors LPP<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 472'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 5'244**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement

4.5 pièces

Leytron

1912-22-2

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	2.43%	2.12%	2.2%
Intérêts hypothécaires	11'470	10'006	10'384
Frais d'entretien estimés par Strike	4'130	4'130	4'130
<b>Total</b>	<b>15'600</b>	<b>14'136</b>	<b>14'514</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'300</b>	<b>1'178</b>	<b>1'210</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Thibault Bochatay**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

@ conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

