

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'368**

Kaufpreis

**CHF 1'190'000**

Eigenkapital

**CHF 238'000<sup>1</sup> + 14'875<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 119'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

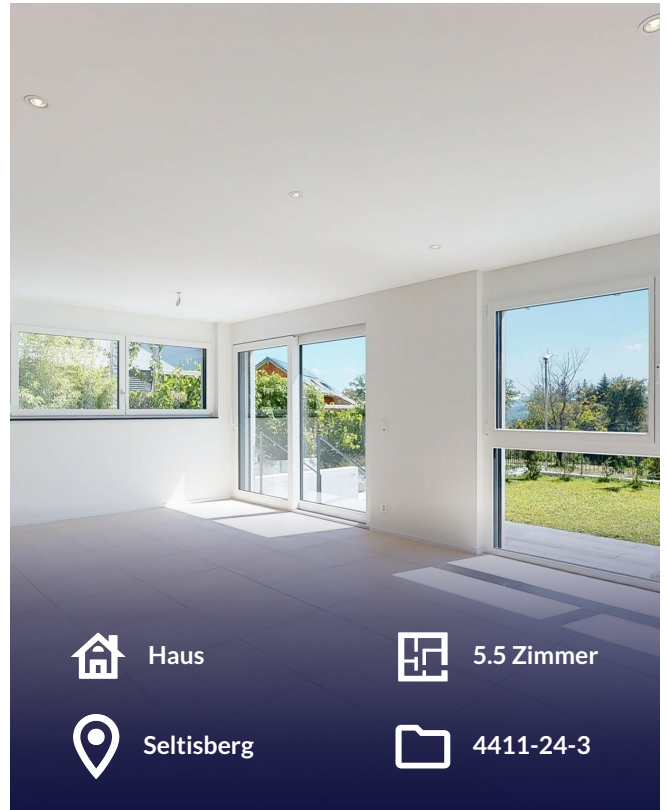
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 952'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 10'578**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 7 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 2.52%         | 2.36%         | 2.59%         |
| Zinskosten                         | 23'990        | 22'467        | 24'657        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 5'950         | 5'950         | 5'950         |
| <b>Total</b>                       | <b>29'940</b> | <b>28'417</b> | <b>30'607</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>2'495</b>  | <b>2'368</b>  | <b>2'551</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

