

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 6'190**

Kaufpreis

**CHF 3'100'000**

Eigenkapital

**CHF 620'000<sup>1</sup> + 4'650<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 310'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

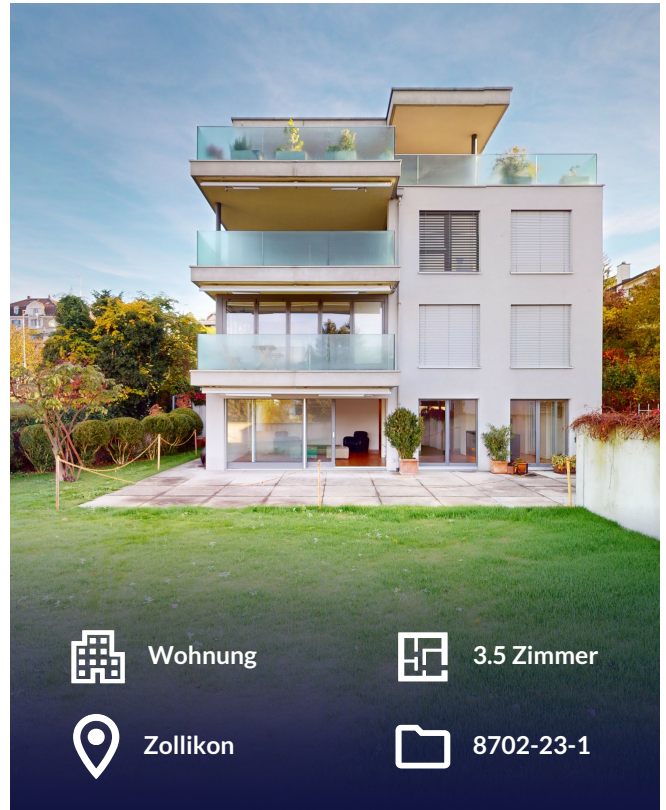
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 2'480'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 27'556**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.45%	2.12%	2.19%
Zinskosten	60'760	52'576	54'312
Nebenkosten geschätzt durch Strike	21'700	21'700	21'700
<b>Total</b>	<b>82'460</b>	<b>74'276</b>	<b>76'012</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>6'872</b>	<b>6'190</b>	<b>6'334</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

