

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'895**

Kaufpreis

**CHF 1'450'000**

Eigenkapital

**CHF 290'000<sup>1</sup> + 27'550<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 145'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

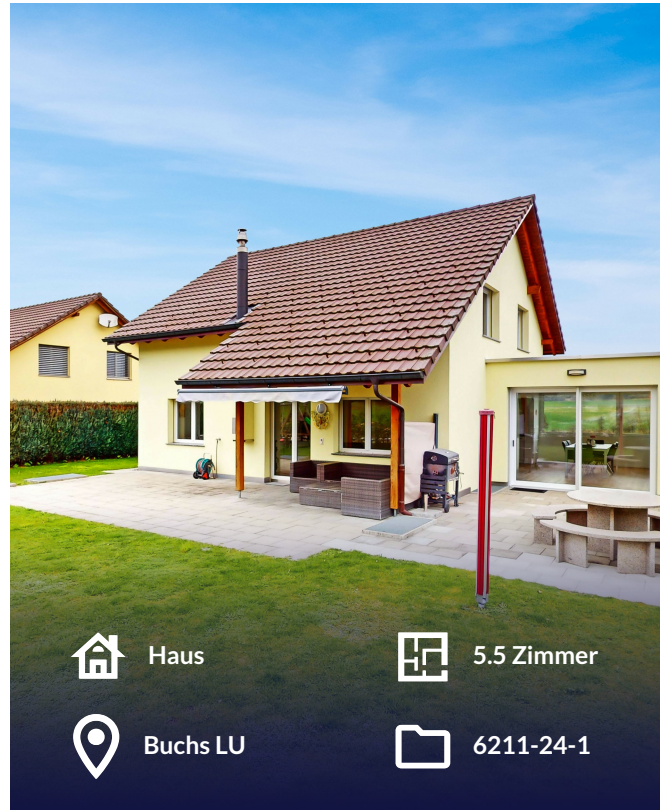
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'160'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 12'889**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	28'188	24'592	25'520
Nebenkosten geschätzt durch Strike	10'150	10'150	10'150
<b>Total</b>	<b>38'338</b>	<b>34'742</b>	<b>35'670</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'195</b>	<b>2'895</b>	<b>2'973</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

