

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'173**

Prix d'achat

**CHF 1'400'000**

Fonds propres

**CHF 280'000<sup>1</sup> + 30'800<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 140'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

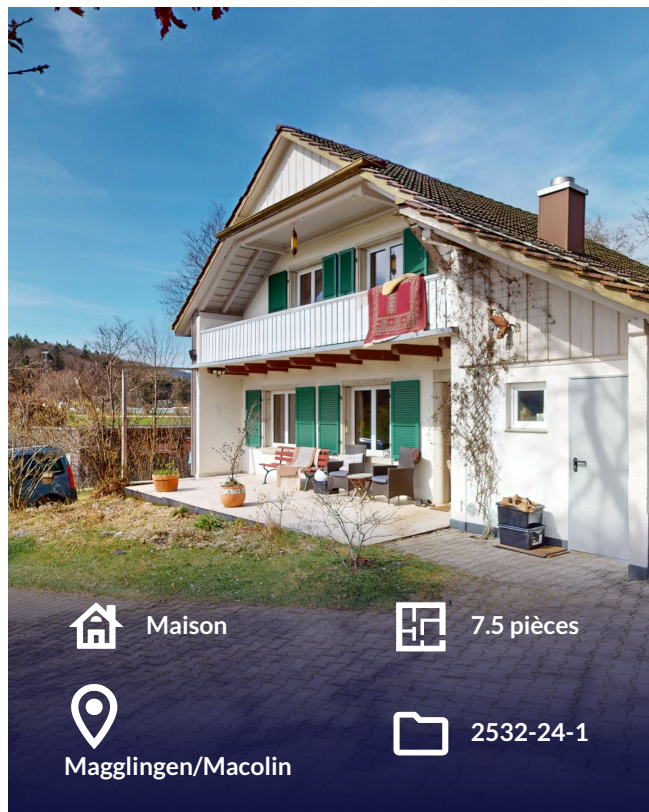
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'120'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 12'444**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.45%	2.15%	2.3%
Intérêts hypothécaires	27'440	24'080	25'760
Frais d'entretien estimés par Strike	14'000	14'000	14'000
<b>Total</b>	<b>41'440</b>	<b>38'080</b>	<b>39'760</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>3'453</b>	<b>3'173</b>	<b>3'313</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Derek Fischli**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

