

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'674**

Kaufpreis

**CHF 745'000**

Eigenkapital

**CHF 149'000<sup>1</sup> + 4'470<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 74'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 596'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 6'622**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	14'483	12'635	13'112
Nebenkosten geschätzt durch Strike	7'450	7'450	7'450
<b>Total</b>	<b>21'933</b>	<b>20'085</b>	<b>20'562</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'828</b>	<b>1'674</b>	<b>1'714</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

