

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'359**

Kaufpreis

**CHF 1'495'000**

Eigenkapital

**CHF 299'000<sup>1</sup> + 2'243<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 149'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'196'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 13'289**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	29'063	25'355	26'312
Nebenkosten geschätzt durch Strike	14'950	14'950	14'950
<b>Total</b>	<b>44'013</b>	<b>40'305</b>	<b>41'262</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'668</b>	<b>3'359</b>	<b>3'439</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

