

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'101**

Kaufpreis

**CHF 1'590'000**

Eigenkapital

**CHF 318'000<sup>1</sup> + 34'980<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 159'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

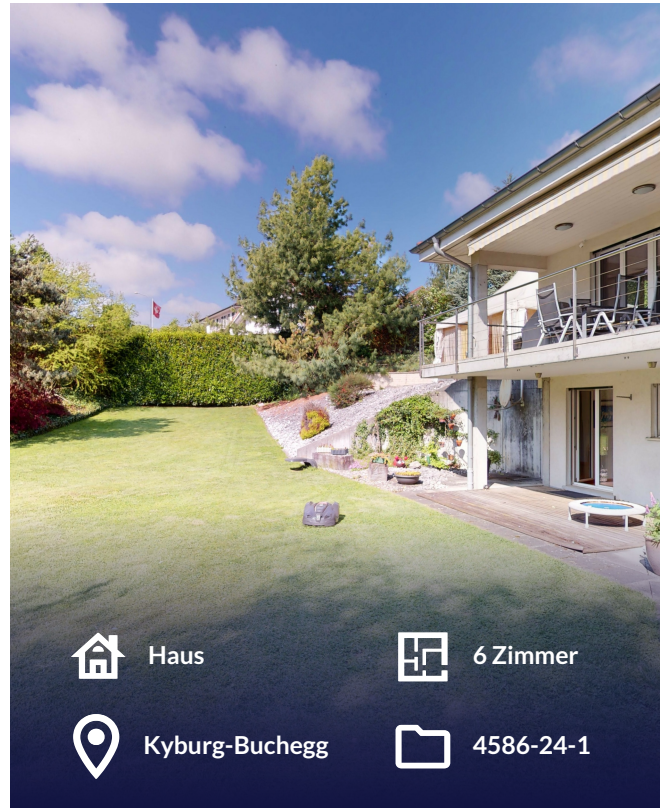
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'272'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 14'133**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus



6 Zimmer



Kyburg-Buchegg



4586-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.45%	2.05%	2.18%
Zinskosten	31'164	26'076	27'730
Nebenkosten geschätzt durch Strike	11'130	11'130	11'130
<b>Total</b>	<b>42'294</b>	<b>37'206</b>	<b>38'860</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'525</b>	<b>3'101</b>	<b>3'238</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

