

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'389**

Prix d'achat

**CHF 1'225'000**

Fonds propres

**CHF 245'000<sup>1</sup> + 55'125<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 122'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

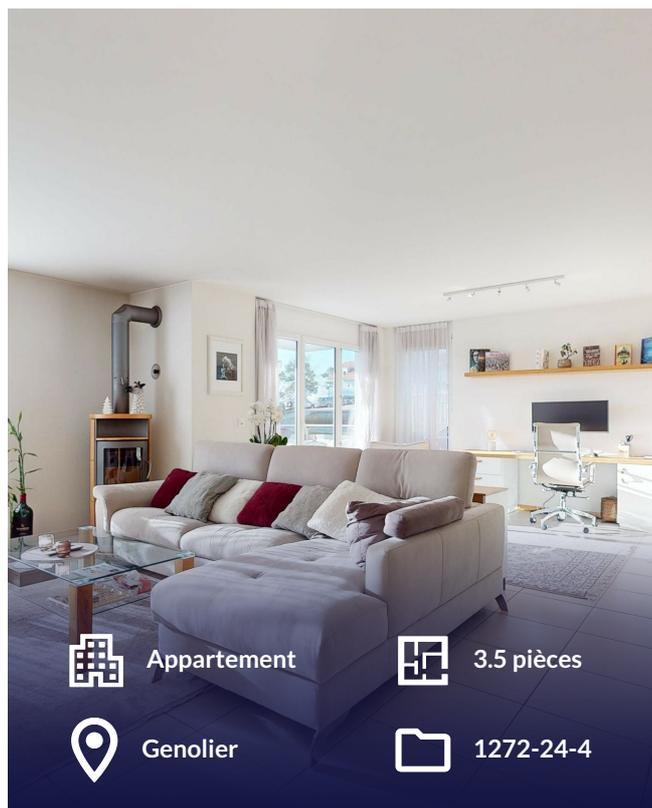
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 980'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 10'889**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement

3.5 pièces

Genolier

1272-24-4

Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.45%	2.05%	2.18%
Intérêts hypothécaires	24'010	20'090	21'364
Frais d'entretien estimés par Strike	8'575	8'575	8'575
<b>Total</b>	<b>32'585</b>	<b>28'665</b>	<b>29'939</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'715</b>	<b>2'389</b>	<b>2'495</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Sarah Morlaix**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

