

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 5'808**

Prix d'achat

**CHF 2'540'000**

Fonds propres

**CHF 508'000<sup>1</sup> + 101'600<sup>2</sup>**<sup>1</sup> dont au minimum CHF 254'000 hors LPP<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

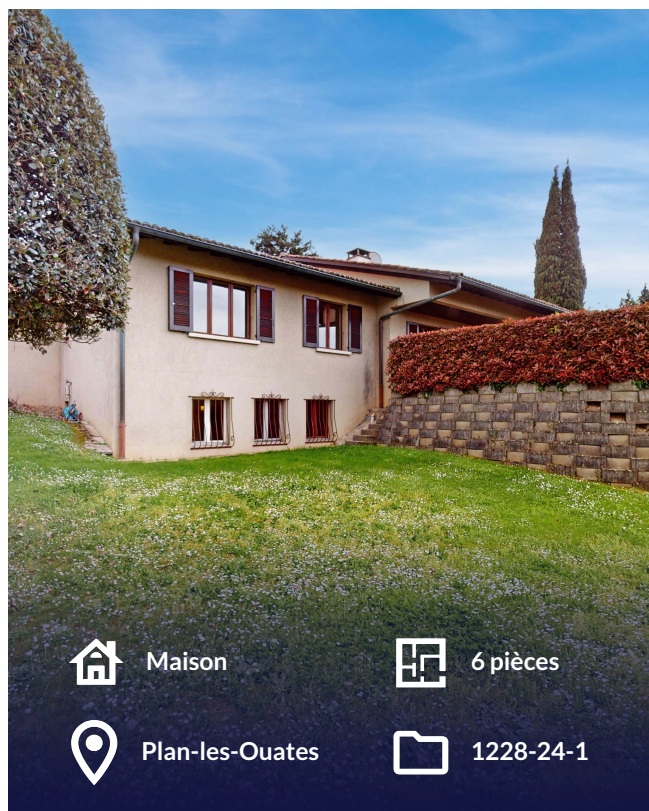
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 2'032'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 22'578**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Maison



6 pièces



Plan-les-Ouates



1228-24-1

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	2.43%	2.18%	2.25%
Intérêts hypothécaires	49'378	44'298	45'720
Frais d'entretien estimés par Strike	25'400	25'400	25'400
<b>Total</b>	<b>74'778</b>	<b>69'698</b>	<b>71'120</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>6'232</b>	<b>5'808</b>	<b>5'927</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !

**Michel De Gorski**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

