

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'870**

Prix d'achat

**CHF 1'900'000**

Fonds propres

**CHF 380'000<sup>1</sup> + 85'500<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 190'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

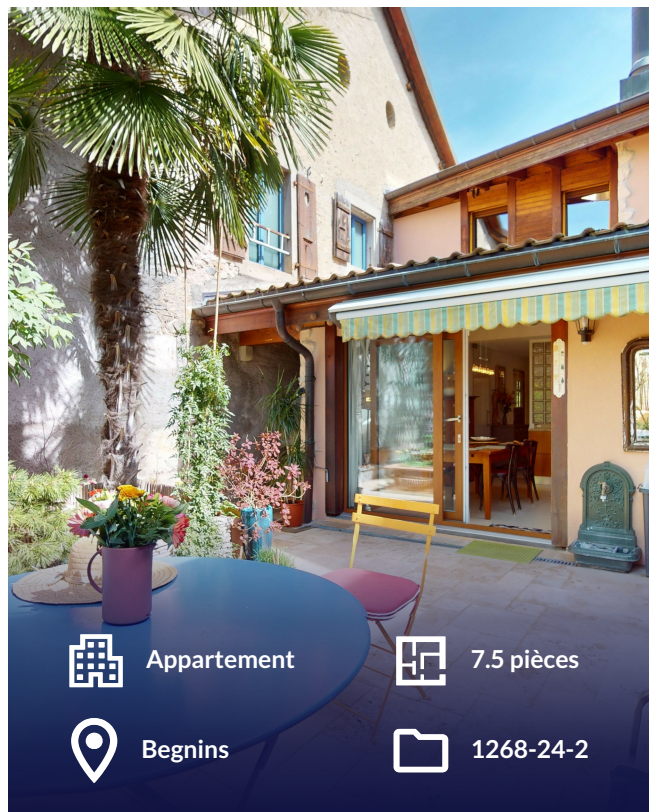
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'520'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 16'889**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement

7.5 pièces

Begnins

1268-24-2

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	2.43%	2.18%	2.25%
Intérêts hypothécaires	36'936	33'136	34'200
Frais d'entretien estimés par Strike	13'300	13'300	13'300
<b>Total</b>	<b>50'236</b>	<b>46'436</b>	<b>47'500</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>4'186</b>	<b>3'870</b>	<b>3'958</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Sarah Morlaix**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

