

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'647**

Kaufpreis

**CHF 1'595'000**

Eigenkapital

**CHF 319'000<sup>1</sup> + 40'035<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 159'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

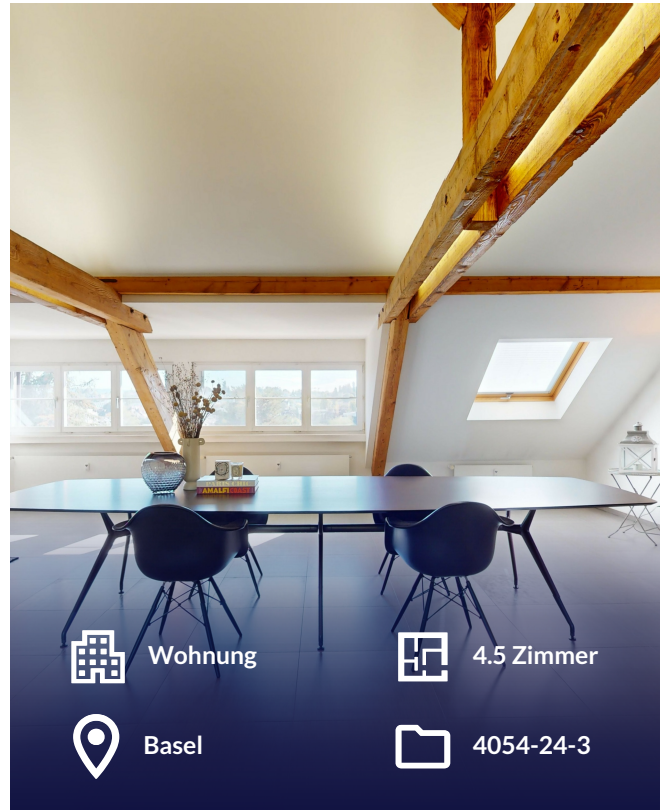
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'276'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 14'178**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Basel



4054-24-3

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.18%	2.25%
Zinskosten	31'007	27'817	28'710
Nebenkosten geschätzt durch Strike	15'950	15'950	15'950
<b>Total</b>	<b>46'957</b>	<b>43'767</b>	<b>44'660</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'913</b>	<b>3'647</b>	<b>3'722</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

