

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'238**

Prix d'achat

**CHF 1'590'000**

Fonds propres

**CHF 318'000<sup>1</sup> + 71'550<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 159'000 hors LPP  
<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

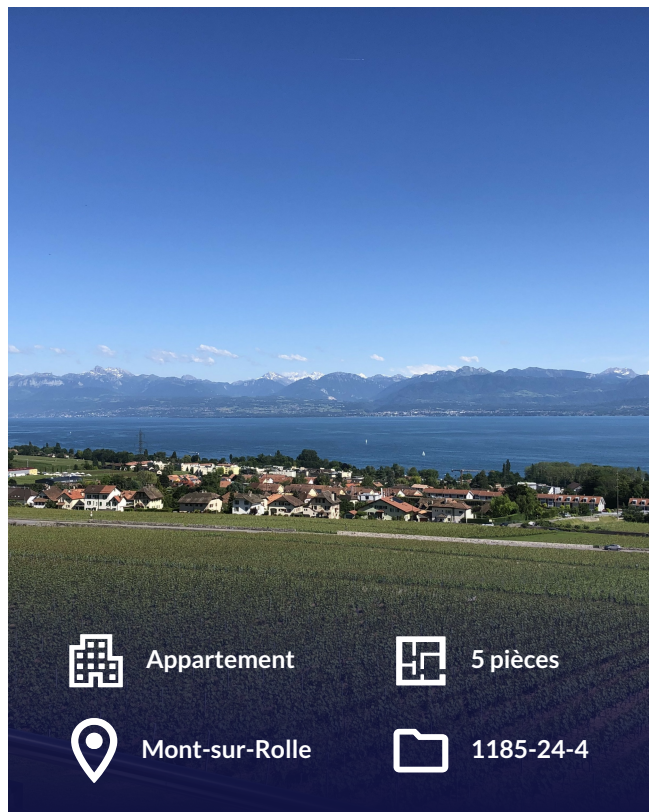
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'272'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 14'133**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



| Projections des futures annuités     | Saron         | 7 ans         | 10 ans        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Taux                                 | 2.43%         | 2.18%         | 2.25%         |
| Intérêts hypothécaires               | 30'910        | 27'730        | 28'620        |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 11'130        | 11'130        | 11'130        |
| <b>Total</b>                         | <b>42'040</b> | <b>38'860</b> | <b>39'750</b> |
| <b>Votre futur "loyer"/mois</b>      | <b>3'503</b>  | <b>3'238</b>  | <b>3'313</b>  |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Michel De Gorski**  
 Conseiller en financement

+41 21 561 35 55  
 conseil@strike-advisory.ch  
 strike-advisory.ch

