

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'795**

Kaufpreis

**CHF 1'295'000**

Eigenkapital

**CHF 323'750<sup>1</sup> + 9'065<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 129'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

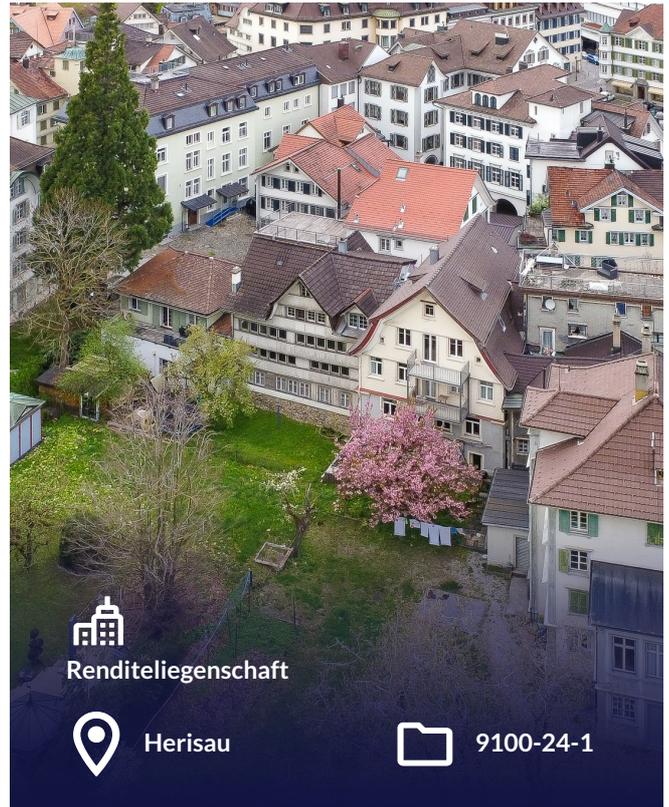
Ihre Hypothek (75% des Kaufpreises)

**CHF 971'250**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 7'194**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.45%	2.12%	2.19%
Zinskosten	23'796	20'591	21'270
Nebenkosten geschätzt durch Strike	12'950	12'950	12'950
<b>Total</b>	<b>36'746</b>	<b>33'541</b>	<b>34'220</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'062</b>	<b>2'795</b>	<b>2'852</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Fitor Gashi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

