

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 5'523**

Kaufpreis

**CHF 2'630'000**

Eigenkapital

**CHF 526'000<sup>1</sup> + 49'970<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 263'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

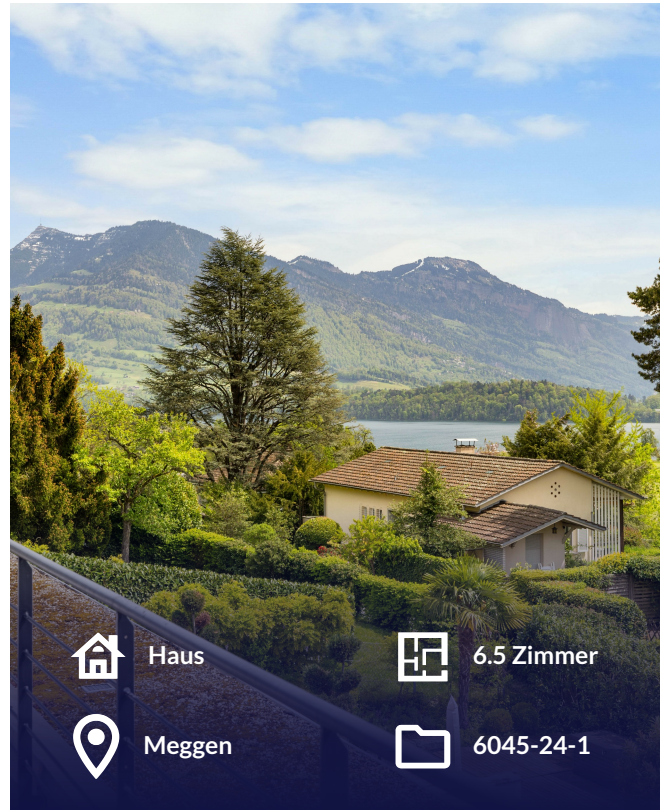
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 2'104'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 23'378**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.25%	1.9%	2.05%
Zinskosten	47'340	39'976	43'132
Nebenkosten geschätzt durch Strike	26'300	26'300	26'300
<b>Total</b>	<b>73'640</b>	<b>66'276</b>	<b>69'432</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>6'137</b>	<b>5'523</b>	<b>5'786</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

