

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 3'276**

Kaufpreis

**CHF 1'560'000**

Eigenkapital

**CHF 312'000<sup>1</sup> + 9'360<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 156'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

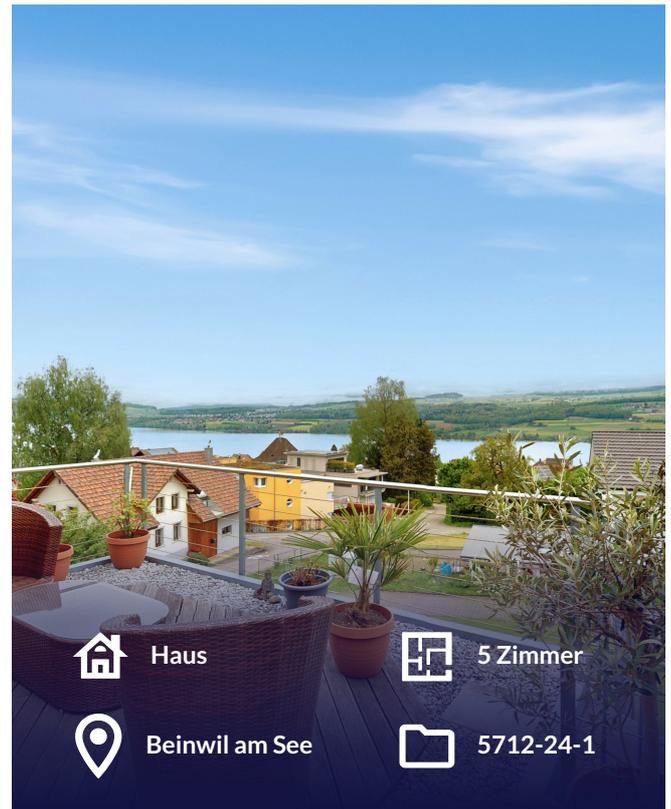
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'248'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 13'867**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus

5 Zimmer

Beinwil am See

5712-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.25%	1.9%	2.05%
Zinskosten	28'080	23'712	25'584
Nebenkosten geschätzt durch Strike	15'600	15'600	15'600
<b>Total</b>	<b>43'680</b>	<b>39'312</b>	<b>41'184</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>3'640</b>	<b>3'276</b>	<b>3'432</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

