

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 4'830**

Kaufpreis

**CHF 2'300'000**

Eigenkapital

**CHF 460'000<sup>1</sup> + 32'200<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 230'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

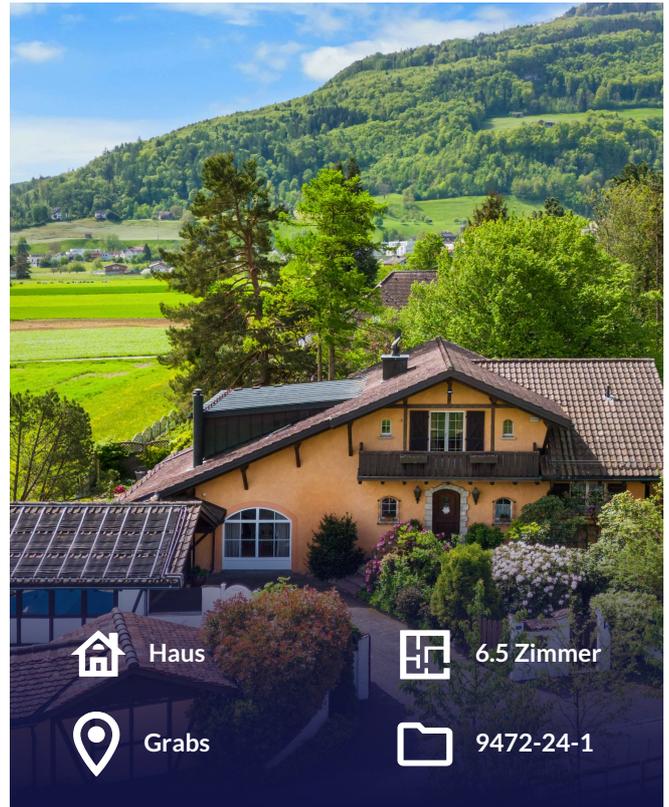
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'840'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 20'444**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 5 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 2.25%         | 1.9%          | 2.05%         |
| Zinskosten                         | 41'400        | 34'960        | 37'720        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 23'000        | 23'000        | 23'000        |
| <b>Total</b>                       | <b>64'400</b> | <b>57'960</b> | <b>60'720</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>5'367</b>  | <b>4'830</b>  | <b>5'060</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Chantal Häberli**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

