

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 4'830**

Kaufpreis

**CHF 2'300'000**

Eigenkapital

**CHF 460'000<sup>1</sup> + 32'200<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 230'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

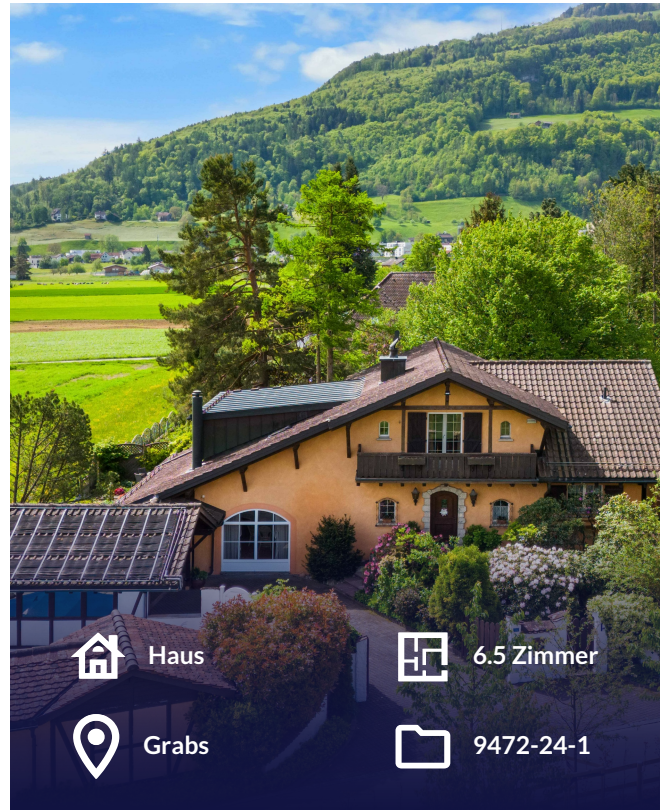
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'840'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 20'444**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus

6.5 Zimmer

Grabs

9472-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.25%	1.9%	2.05%
Zinskosten	41'400	34'960	37'720
Nebenkosten geschätzt durch Strike	23'000	23'000	23'000
<b>Total</b>	<b>64'400</b>	<b>57'960</b>	<b>60'720</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>5'367</b>	<b>4'830</b>	<b>5'060</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Chantal Häberli**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

[beratung@strike-advisory.ch](mailto:beratung@strike-advisory.ch)

[strike-advisory.ch](http://strike-advisory.ch)

