

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'767**

Prix d'achat

**CHF 955'000**

Fonds propres

**CHF 191'000<sup>1</sup> + 31'515<sup>2</sup>**<sup>1</sup> dont au minimum CHF 95'500 hors LPP<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

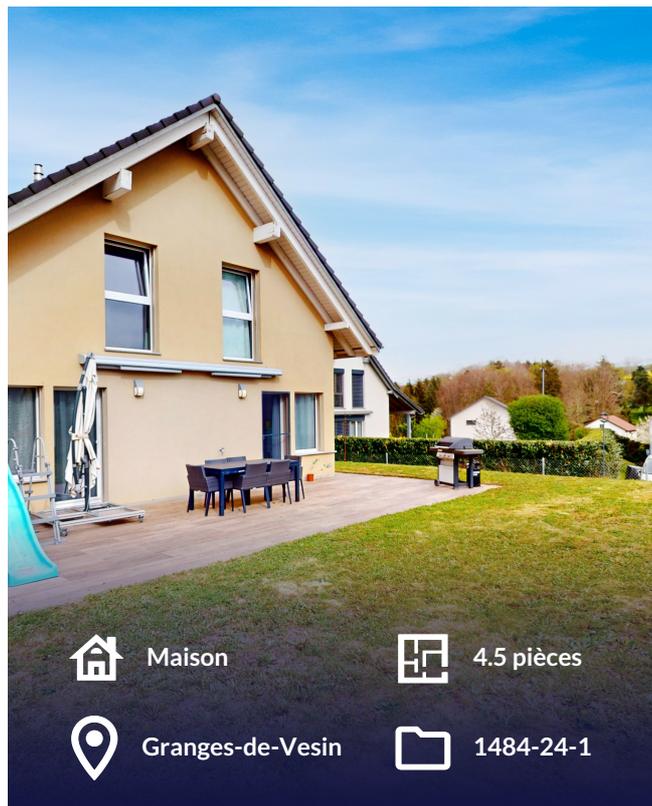
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 764'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 8'489**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Maison



4.5 pièces



Granges-de-Vesin



1484-24-1

Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.25%	1.9%	2.05%
Intérêts hypothécaires	17'190	14'516	15'662
Frais d'entretien estimés par Strike	6'685	6'685	6'685
<b>Total</b>	<b>23'875</b>	<b>21'201</b>	<b>22'347</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'990</b>	<b>1'767</b>	<b>1'862</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !

**Derek Fischli**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

