

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 907**

Kaufpreis

**CHF 490'000**

Eigenkapital

**CHF 98'000<sup>1</sup> + 10'780<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 49'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 392'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 4'356**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.25%	1.9%	2.05%
Zinskosten	8'820	7'448	8'036
Nebenkosten geschätzt durch Strike	3'430	3'430	3'430
<b>Total</b>	<b>12'250</b>	<b>10'878</b>	<b>11'466</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'021</b>	<b>907</b>	<b>956</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Derek Fischli**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@ beratung@strike-advisory.ch

🌐 strike-advisory.ch

