

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'436**

Prix d'achat

**CHF 610'000**

Fonds propres

**CHF 122'000<sup>1</sup> + 15'860<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 61'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 488'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 5'422**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



| Projections des futures annuités     | Saron         | 7 ans         | 10 ans        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Taux                                 | 2.31%         | 2.28%         | 2.33%         |
| Intérêts hypothécaires               | 11'273        | 11'126        | 11'370        |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 6'100         | 6'100         | 6'100         |
| <b>Total</b>                         | <b>17'373</b> | <b>17'226</b> | <b>17'470</b> |
| <b>Votre futur "loyer"/mois</b>      | <b>1'448</b>  | <b>1'436</b>  | <b>1'456</b>  |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Derek Fischli**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

@ conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

