

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'751**

Prix d'achat

**CHF 1'330'000**

Fonds propres

**CHF 465'500<sup>1</sup> + 59'850<sup>2</sup>**<sup>1</sup> dont au minimum CHF 133'000 hors LPP<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (65% du prix d'achat)

**CHF 864'500**

Amortissement annuel\*

**CHF 0**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



5.5 pièces



Grens



1274-24-2

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	2.31%	2.28%	2.33%
Intérêts hypothécaires	19'970	19'711	20'143
Frais d'entretien estimés par Strike	13'300	13'300	13'300
<b>Total</b>	<b>33'270</b>	<b>33'011</b>	<b>33'443</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'773</b>	<b>2'751</b>	<b>2'787</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Sarah Morlaix**

Conseillère en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

