

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'931**

Prix d'achat

**CHF 2'680'000**

Fonds propres

**CHF 536'000<sup>1</sup> + 120'600<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 268'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

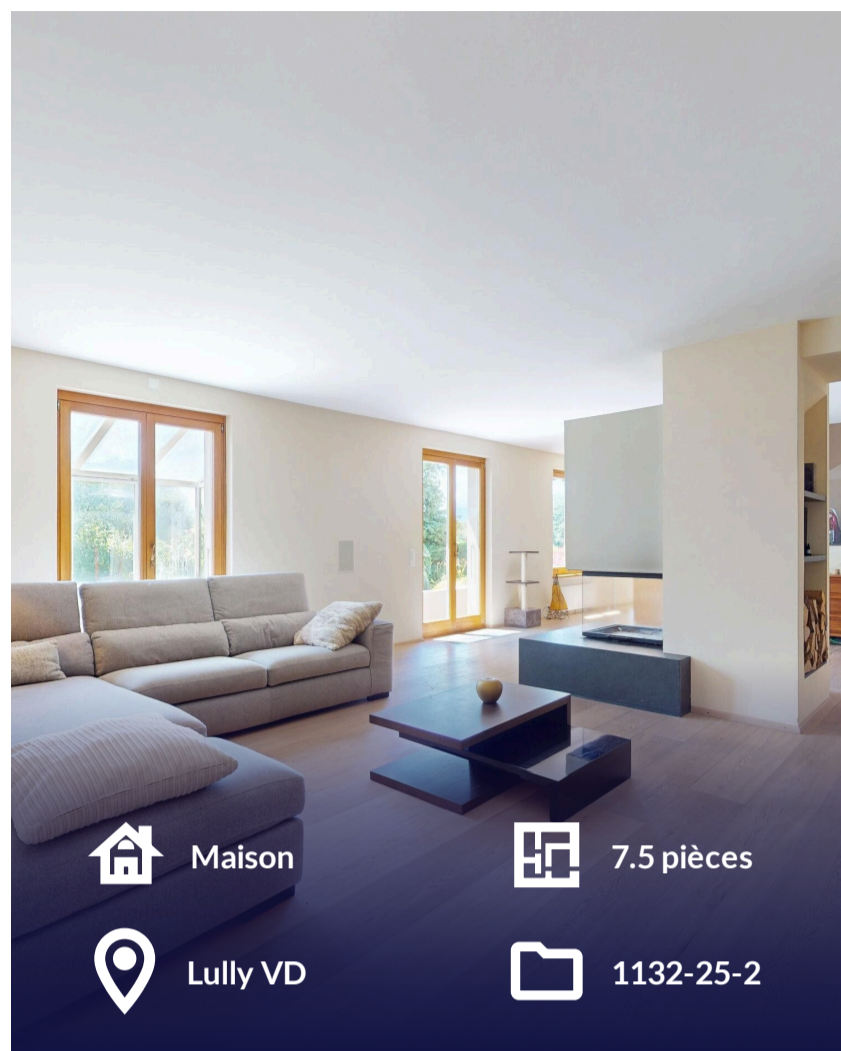
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 2'144'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 23'822**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Maison

7.5 pièces

Lully VD

1132-25-2

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.95%	1.75%	1.96%
Intérêts hypothécaires	20'368	37'520	42'022
Frais d'entretien estimés par Strike	26'800	26'800	26'800
<b>Total</b>	<b>47'168</b>	<b>64'320</b>	<b>68'822</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>3'931</b>	<b>5'360</b>	<b>5'735</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Estelle Schabo**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

