

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'103**

Prix d'achat

**CHF 2'450'000**

Fonds propres

**CHF 490'000<sup>1</sup> + 110'250<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 245'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

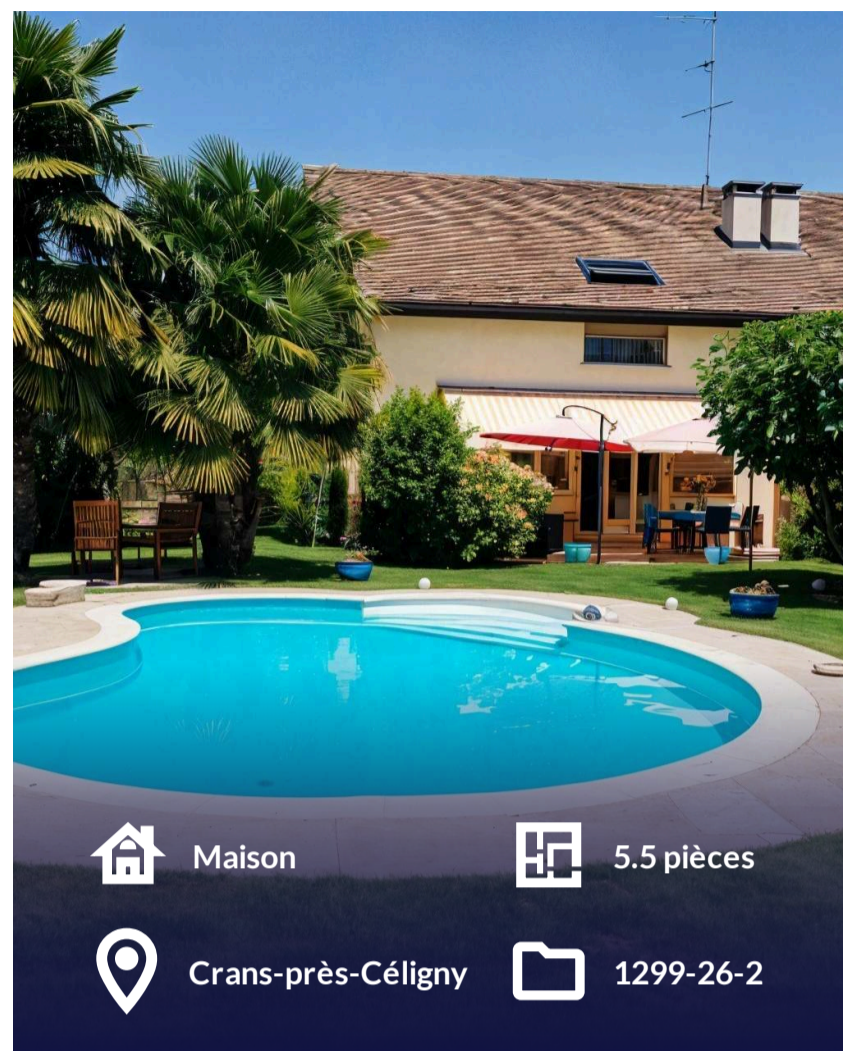
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'960'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 21'778**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Maison

5.5 pièces

Crans-près-Céligny

1299-26-2

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.65%	1.25%	1.42%
Intérêts hypothécaires	12'740	24'500	27'832
Frais d'entretien estimés par Strike	24'500	24'500	24'500
<b>Total</b>	<b>37'240</b>	<b>49'000</b>	<b>52'332</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>3'103</b>	<b>4'083</b>	<b>4'361</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Estelle Schabo**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

