

Votre futur "loyer" mensuel :

dès **CHF 4'940**

Prix d'achat

**CHF 3'900'000**

Fonds propres

**CHF 780'000<sup>1</sup> + 128'700<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 390'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 3'120'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 34'667**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.

Locaux commerciaux

30 pièces

Les Geneveys-sur-Coffrane

2206-25-1

| Projections des futures annuités     | Saron  | 7 ans  | 10 ans |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| Taux                                 | 0.65%  | 1.25%  | 1.42%  |
| Intérêts hypothécaires               | 20'280 | 39'000 | 44'304 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 39'000 | 39'000 | 39'000 |
| Total                                | 59'280 | 78'000 | 83'304 |
| Votre futur "loyer"/mois             | 4'940  | 6'500  | 6'942  |

Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

- + 80

partenaires financiers
- + 1000

dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



Diasivi Yalala  
Conseiller en financement

- +41 21 561 35 55
- conseil@strike-advisory.ch
- strike-advisory.ch

