

Résidence le Manoir

Martigny



Introduction



Le projet résidence le Manoir, est un ensemble immobilier résidentiel avec des surfaces commerciales au rez-de-chaussée situé à Martigny dans le canton du Valais.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports publics et place centrale sont accessibles en quelques minutes à pied, offrant ainsi un confort de vie optimal pour ses futurs habitants.

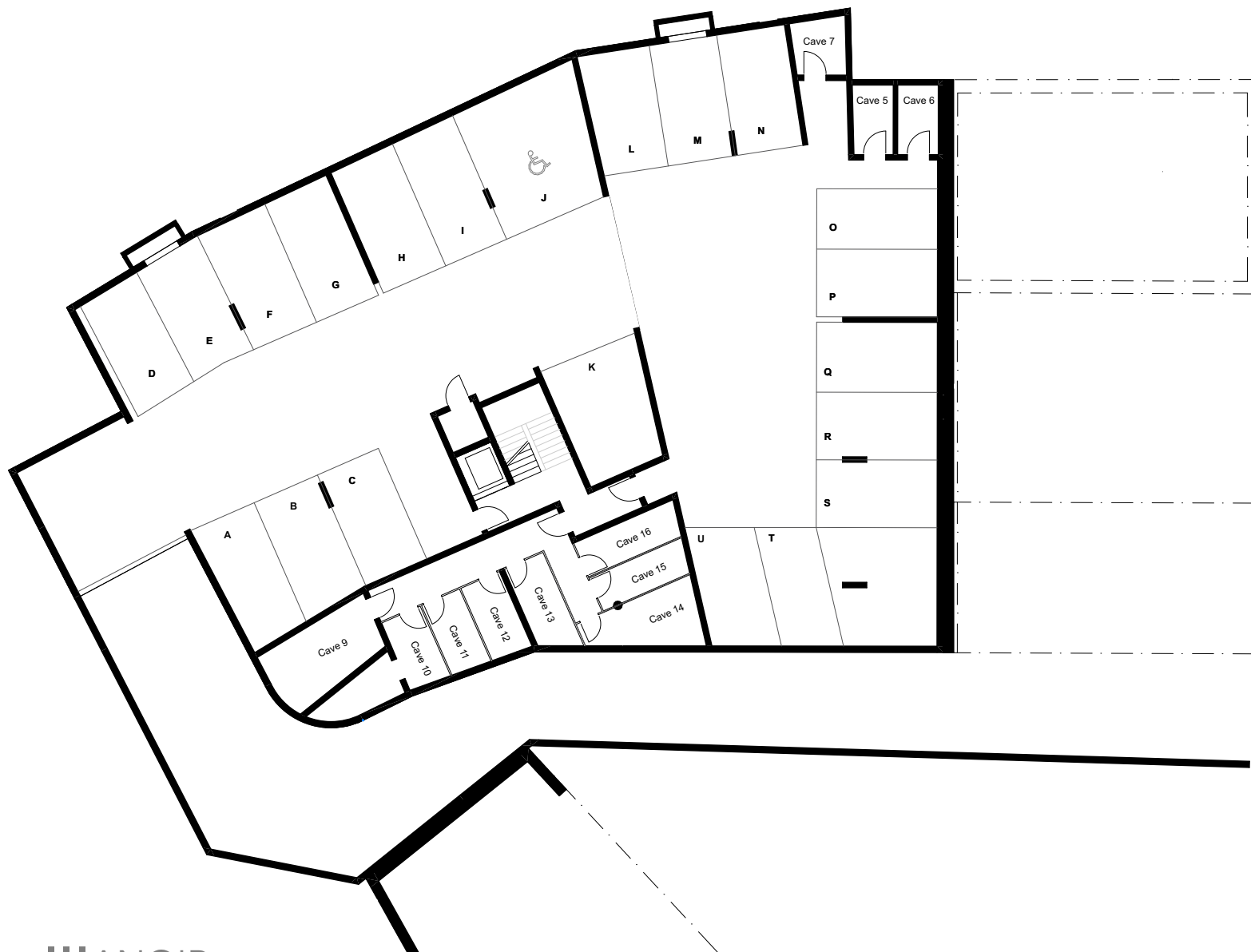
Le bâtiment se compose de commerce en rez-de-chaussée et de 23 appartements répartis sur 4 étages.

Les appartements proposés sont de typologies variées allant du 2.5 pièces au 5.5 pièces.

Situation générale



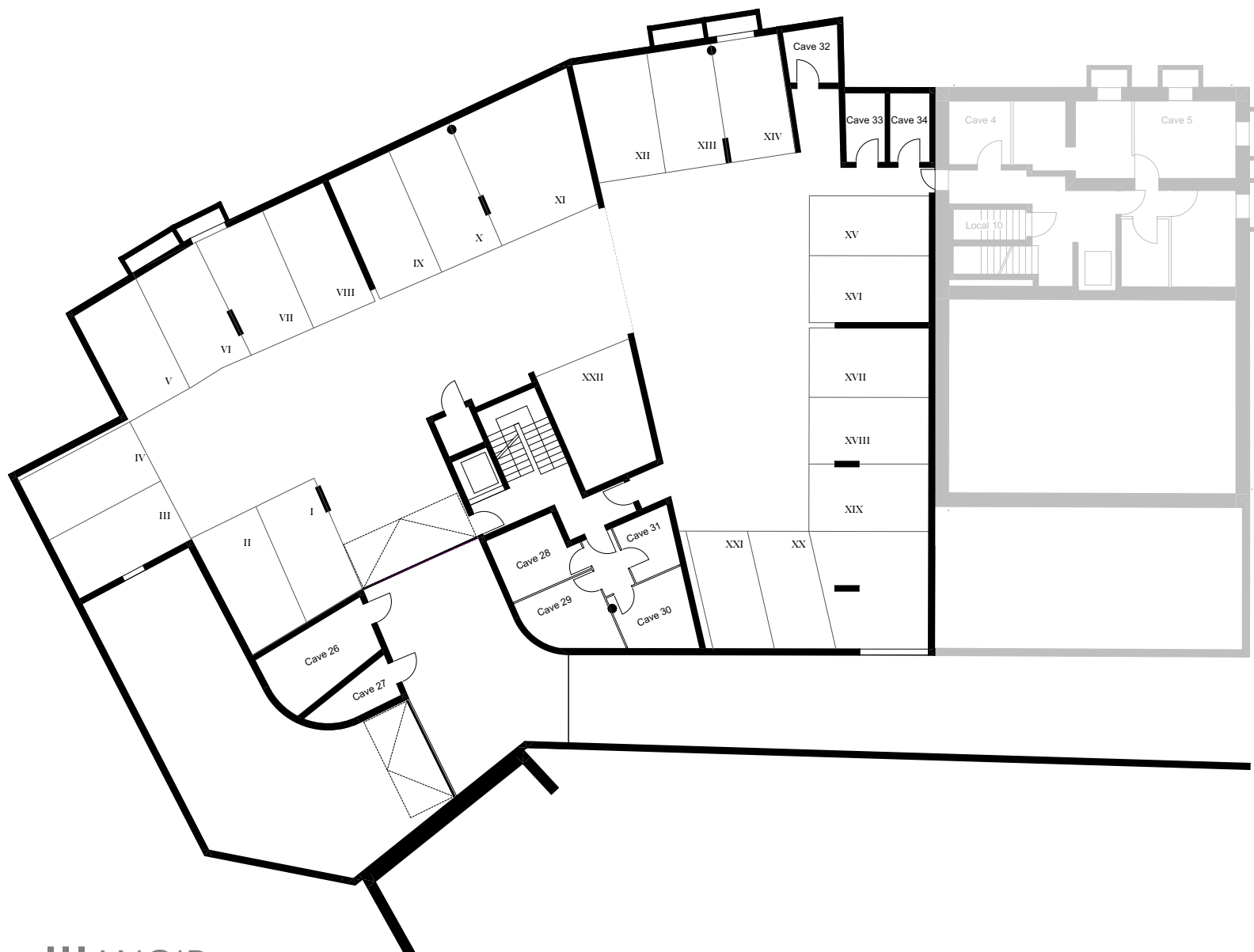
Sous-sol -2



Parking intérieur 21 places A à U

Caves privées
5-6-7-9-10-11-12-13-14-15-16

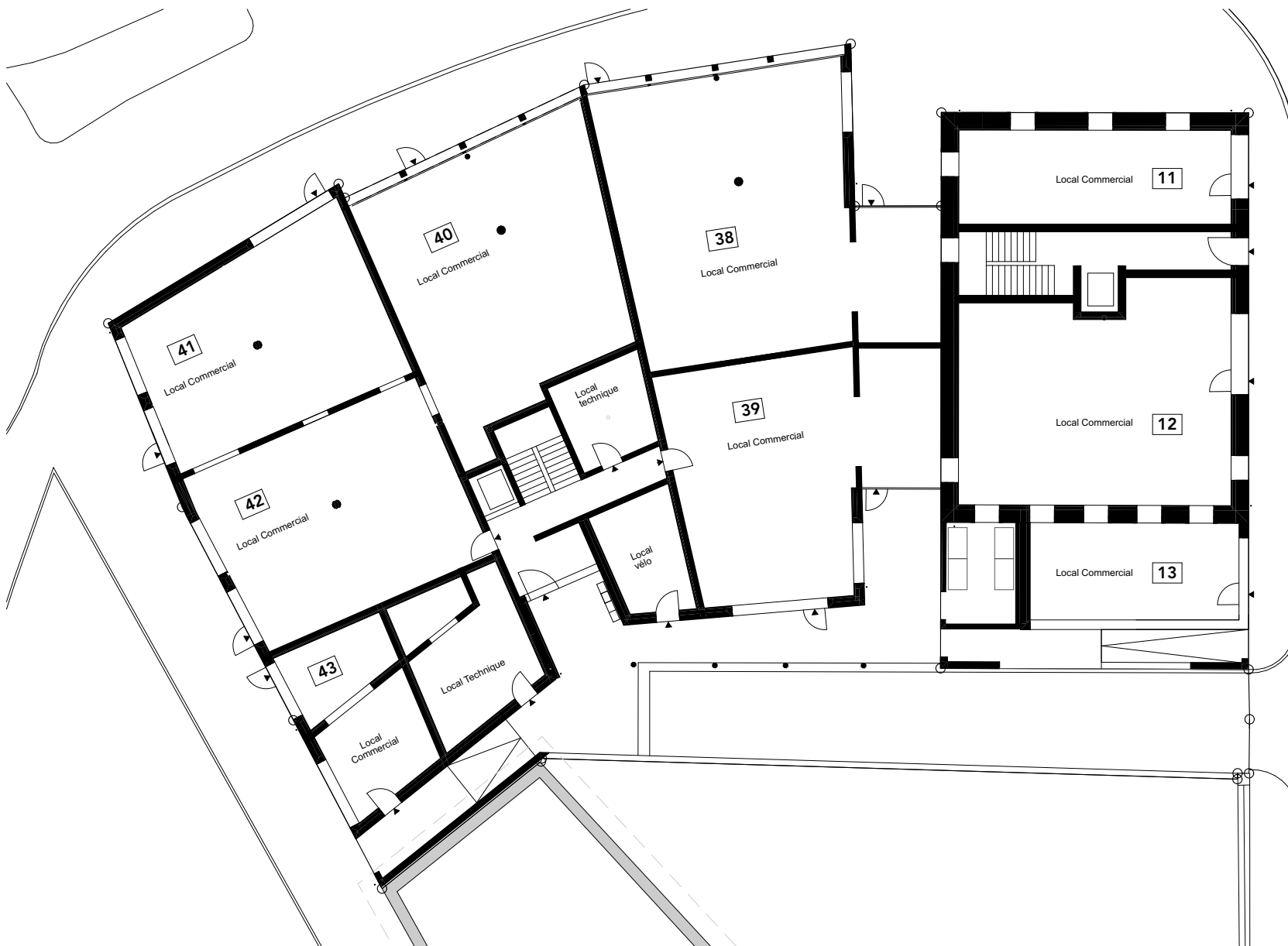
Sous-sol -1



Parking intérieur 22 places I à XXII

Caves privées
26-27-28-29-30-31-32-33-34

Rez-de-chaussée



Local commercial 11

Surface brute 65,35 m²

Local commercial 12

Surface brute 130,00m²

Local commercial 13

Surface brute 44,31m²

Local commercial 38

Surface brute 152,95 m²

Local commercial 39

Surface brute 109,60m²

Local commercial 40-41-42

Surface brute 305,55 m²

Local commercial 43

Surface brute 41,73 m²

Etage 1



Appartement n°46

Surface de vente 69,08m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°47

Surface de vente 92,92m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°48

Surface de vente 105,79m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°49

Surface de vente 78,83m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°50

Surface de vente 127,40 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

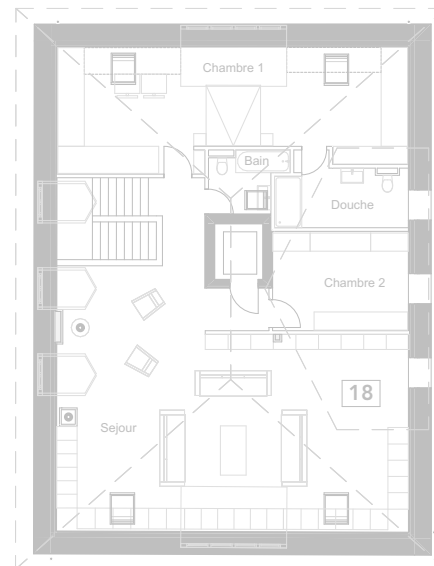
Appartement n°51

Surface de vente 107,88 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°52

Surface de vente 94,23m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Etage 2



Appartement n°55

Surface de vente 69,08m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°56

Surface de vente 92,92m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°57

Surface de vente 105,79m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°58

Surface de vente 78,83m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°59

Surface de vente 127,40 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°60

Surface de vente 107,88 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°61

Surface de vente 94,23m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Etage 3



Appartement n°64

Surface de vente 92,92m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°65

Surface de vente 105,79m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°66

Surface de vente 78,83m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°67

Surface de vente 119,13 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°68

Surface de vente 124,64 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°69

Surface de vente 94,43m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Etage 4



Appartement n°72

Surface de vente 172,57 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

Appartement n°73

Surface de vente 190,16 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

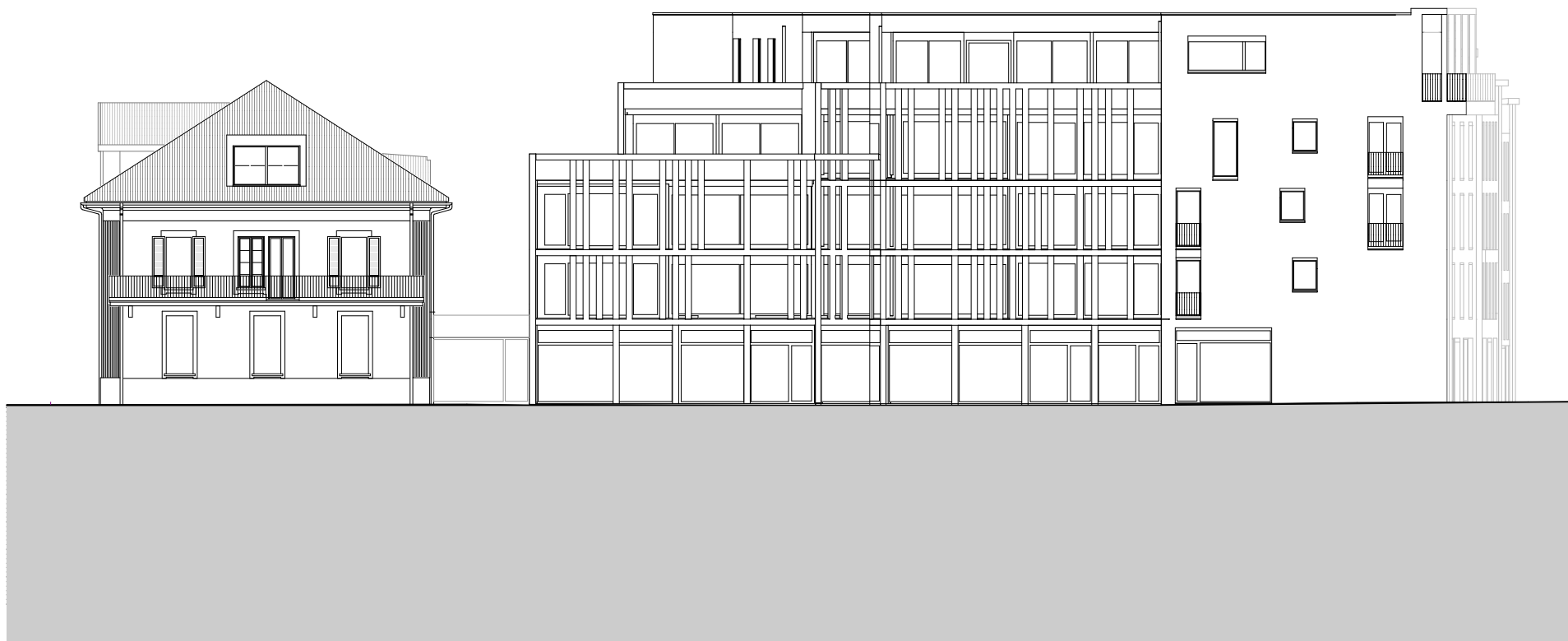
Appartement n°74

Surface de vente 157,10 m²
(SB + terrasse 1/3 + balcon 1/2)

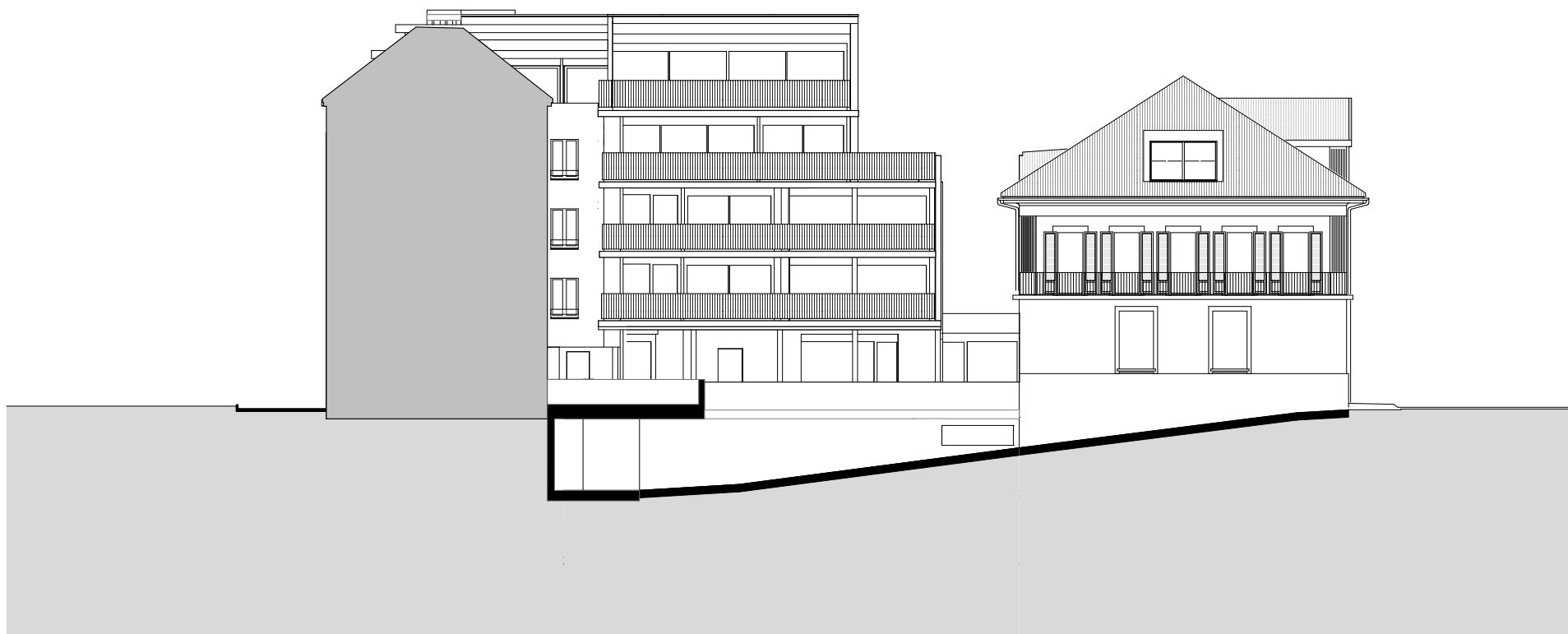
Façade rue de la dranse



Façade rue de la fusion



Façade cours intérieure



1. TRAVAUX PREPARATOIRES

17 FONDATIONS SPECIALES, PROTECTION DE FOUILLES

171 Fondation spéciales

- Réalisation des travaux spéciaux nécessaires au terrassement et renforcement du terrain naturel et reprise en sous-œuvre des bâtiments voisins, selon l'étude du géologue et l'ingénieur civil et selon les normes SIA en vigueur.

2. BATIMENT

21 GROS ŒUVRE 1

211 Travaux de maçonnerie et béton armé - Bâtiment

- Toute la structure porteuse du bâtiment est en béton armé et en briques ciment, exécutée selon les plans et calculs du bureau d'ingénieur ainsi que les normes SIA et parasismiques en vigueur.
- Les murs extérieurs du sous-sol sont entièrement en béton armé.
- Un joint d'étanchéité de type FUKO ou similaire sera mis en place lors de chaque reprise de bétonnage entre le radier et les murs.
- Tous les murs de façade en béton apparent seront exécutés en coffrage de type 4.1 ou selon concept architecte.

213 Construction métallique – revêtements extérieurs

- Balcons : balustrades métalliques à barreaudage vertical ou verre selon concept architecte.

214 Travaux de charpente

- La toiture principale de l'immeuble sera exécutée en dalles bois apparentes selon les calculs de l'ingénieur civil et les normes en vigueur.

22 GROS ŒUVRE 2

221 Fenêtres, portes extérieures

221.2 Fenêtres en bois ou PVC/Alu point à définir

- Les fenêtres sont exécutées en profil BOIS/ALU cadre intérieur en sapin verni et couleur RAL à choix du promoteur à l'extérieur, avec joints caoutchouc dans les battues.
- Verres isolants triples, valeur U 1,0 Watt/m² K, avec joint silicone sur le pourtour.
- Fenêtres coulissantes à lavage type GU au salon selon concept architecte.
- Pour les salles d'eau avec fenêtre, les verres seront de type « satinato »

221.6 Portes extérieures en métal – Vitrines au rez

- Porte et vitrages d'entrée exécutés en profil Alu ou similaire avec structure thermique type Reynaers CS77 avec verre isolant U=1.0 traitement thermo laqué RAL à choix selon concept architecte.

222 Ferblanterie

- Toutes les ferblanteries apparentes seront exécutées en tôle aluminium au choix du promoteur.

223 Couverture

Toiture principale :

- Système de toiture traditionnelle comprenant : pare-vapeur collé en plein sur la dalle, isolation thermique épaisseur et qualité selon étude thermique, étanchéité bicouche type EGV3,5 pour la première couche et EP4S pour la deuxième couche, revêtement en gravier.
- Panneaux photovoltaïques selon les normes en vigueur.

Toiture plate des terrasses accessibles :

- Système de toiture traditionnelle comprenant : pare-vapeur collé en plein sur la dalle, isolation thermique épaisseur et qualité selon étude thermique, étanchéité bicouche type EGV3,5 pour la première couche et EP4S pour la deuxième couche, revêtement praticable en grès cérame ou lames en bois, selon choix du promoteur.

227 Peinture extérieure

- Protection des bétons apparents avec un glacis incolore

228 Fermetures extérieures mobiles protection contre le soleil

Partie jour :

- Stores à lamelles orientables, type SV-88 ou similaire, profilées en « Z » avec languette insonorisant et embout anti-tempête. Guidage latéral avec coulisseaux en alu éloxé naturel. Manœuvre électrique sur télécommande pour les fenêtres coulissantes GU.

Partie nuit :

- Stores en toile type ZIP à moteur, obscurcissant, couleur selon choix promoteur.

23 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

232 Installation de courant fort

Introduction :

- L'introduction est effectuée par la société Sinergy Infrastructure SA

Tableau principal et de comptage :

- Le tableau principal de comptage avec les différents départs pour chaque appartement est situé au dans le local électrique.

Éclairage et prises :

- Installation noyée.
- Installation d'éclairage et prises des locaux, soit : cage d'escaliers, entrée immeuble, paliers, étages et appartements comme suit :

Parking intérieur :

- Points lumineux type réglette avec allumage sur détecteurs.
- Prises de nettoyages verrouillable selon concept bureau d'études.
- Tubes vides pour installation système de recharge des véhicules (chaque 2 places)

Dégagement caves :

- Points lumineux au plafond avec allumage par détecteur selon projet bureau technique

Caves (raccordées sur tableau de comptage par appartement) :

- 1 points lumineux au plafond avec 1 allumage
- 1 interrupteur-prise
- 1 prise triple

Local technique :

- 1 point lumineux au plafond avec 1 allumage
- 1 interrupteur-prise
- Raccordement équipements techniques selon besoins des installation CVS

Ascenseur :

- Une alimentation
- Une ligne éclairage de la cage d'ascenseur
- Une ligne GSM

Entrée + extérieur :

- 1 point lumineux pour les entrées avec allumage sur détecteur.
- Portes d'entrée avec gâche électrique.
- Il est prévu un interphone avec vidéo.

Cage d'escaliers :

- À chaque palier intermédiaire et étage, point lumineux au plafond avec un allumage sur détecteur selon projet bureau technique.
- 2 prises nettoyage par étage de type 13

Appartements :

- Tableau d'appartement : encastré dans armoire vestiaire de l'entrée.

Vestiaire entrée et dégagement des 2.5pcs :

- Points lumineux au plafond avec 2 allumages + prises
- 1 interphone

Vestiaire entrée et dégagement des 3.5pcs et 4.5pcs :

- Points lumineux au plafond avec 2 allumages + prises
- 1 interphone

Cuisine :

- 1 point lumineux avec 2 allumages
- 1 raccordement cuisinière
- 1 prise frigidaire et congélateur
- 1 prise lave-vaisselle
- 1 raccordement hotte de ventilation avec éclairage
- 1 prises triples sur meuble de cuisine
- 1 alimentation pour luminaires sous les meubles hauts avec interrupteur

Coin à manger :

- 1 point lumineux au plafond avec 1 allumage
- 1 thermostat d'ambiance
- 1 prise triple

DESCRIPTIF DES TRAVAUX – RESIDENCE LE MANOIR A MARTIGNY

Séjour 2.5pcs :

- 1 point lumineux au plafond avec 1 allumage
- 2 prises triples sur plinthes
- 1 raccordement pour store électrique à télécommande
- 1 thermostat d'ambiance

Séjour 3.5pcs et 4.5pcs :

- 1 point lumineux au plafond avec 1 allumage
- 3 prises triples sur plinthes
- 1 thermostat d'ambiance
- 1 raccordement pour store électrique à télécommande

Chambres enfants :

- 1 point lumineux au plafond avec 1 allumage
- 1 interrupteur-prise
- 2 prises triples sur plinthes
- 1 thermostat d'ambiance
- 1 tube vide pour store électrique

Chambre parents :

- 1 point lumineux au plafond avec 2 allumages
- 1 interrupteur-prise
- 1 interrupteur sur lit
- 2 prises triples sur plinthes
- 1 thermostat d'ambiance
- 1 tube vide pour store électrique

Douche WC :

- 1 point lumineux en applique avec 1 allumage (pharmacie)
- 1 point lumineux au plafond avec 1 allumage
- 1 interrupteur lumière et prise
- 1 prise pour machine à laver et séchoir

Bain WC :

- 1 point lumineux en applique avec 1 allumage (pharmacie)
- 1 point lumineux au plafond avec 1 allumage
- 1 interrupteur lumière et prise

Les salles d'eau sans fenêtre seront équipées d'un ventilateur avec allumage sur interrupteur lumières.

Balcons et terrasses :

- 1 point lumineux au plafond avec 1 allumage à l'intérieur de l'appartement
- 1 prise étanche extérieure

233 Lustrerie

Entrée :

- Plafonnier selon choix promoteur

Balcons :

- Plafonnier selon choix promoteur

Couloir caves - caves :

- Plafonnier selon choix promoteur

Local technique :

- Plafonnier selon choix promoteur

Parking :

- Réglette Led selon choix du promoteur

235 Installation téléphone

Introduction :

- L'introduction est effectuée en partie par le M.O , Swisscom et Sinergy Infrastructure SA
- **Installation intérieure :**

- Il est prévu dans chaque séjour 1 prise TV et 1 prise téléphone.
- Dans chaque chambre parent, il est prévu 1 tube vide pour prise TV.

24 CHAUFFAGE, VENTILATION ET CONDITIONNEMENT D'AIR

242 Installation de chauffage

- Chauffage à distance CAD, introduit par Sinergy Infrastructure SA
- Chauffe-eau pour la production d'eau chaude sanitaire
- Installation de chauffage régulée par sonde atmosphérique et de départ.
- Distribution et colonnes de chauffage par conduites à sertir, et isolation thermique selon normes en vigueur en coquille PIR avec revêtement en PVC pour les parties visibles.
- Émission de chaleur au moyen de chauffage de sol dans les différents locaux habités.
- Collecteur de chauffage de sol dans le fond des armoires.
- Régulation de la température en fonction de la température extérieure et réglage par pièce par thermostat d'ambiance. Sauf dans les WC bains et douche

244 Installation de ventilation

- Voir mode d'emploi pour ventilation des locaux des appartements
- Ventilation naturelle via fenêtres

Cuisines :

- Il est prévu des hottes avec charbon actif

Salles de bains/douches :

- Pour les salles n'ayant pas de fenêtre, il est prévu une ventilation mécanique (ventilateur de salle de bain)

25 INSTALLATIONS SANITAIRES

251 Appareils courants (voir descriptif de l'installateur sanitaire) Quantité selon plan d'architecte

- Choix standard : appareils blancs, robinetteries et accessoires chromés.
- 1 robinet d'alimentation et garniture d'écoulement pour machine à laver prévu dans chaque appartement.

WC et Salle de bain : (voir descriptif de l'installateur sanitaire et quantité selon plan d'architecte)

- 1 cuvette murale céramique blanche, avec réservoir encastré et set d'isolation phonique.
- 1 siège de WC avec couvercle amovible blanc.
- 1 plaque de fermeture blanche.
- 1 porte papier chromé.

Lavabo (salle de bains et salle de douches) :

- 1 lavabo en céramique blanc, dimensions 60 x 46 cm et set d'isolation phonique avec meuble
- 1 mélangeur de lavabo monobloc, avec vidange.
- 1 siphon chromé.
- 2 robinets de réglage chromés.
- 1 armoire de toilette blanche, dim. 60 x 70/ 78 x 15/ 18 cm, 1 prise double.
- 2 portes à double miroir.
- 1 porte-verres double chromé, avec 2 verres.
- 1 porte-savon chromé, jatte en verre.
- 1 porte-serviette chromé.

Baignoire :

- 1 baignoire en acier blanche, dimensions selon plan, set d'isolation phonique, vidage et set d'écoulement chromé.
- 1 mélangeur de bain chrome line.
- 1 barre d'appui chromée, avec savonnière.
- 1 barre à linge chromée, 60 cm.
- 1 glissière 61cm chromé.

Douche :

- 1 bac de douche, dimensions selon plan
- 1 mélangeur de douche.
- 1 glissière de douche
- 1 barre à linge chromée, 60 cm.
- 1 porte de douche, hauteur 200 cm, couleur argent, verre véritable clair.
- 1 porte savon

Équipements de cuisine :

- Raccordements eau froide, eau chaude et écoulement de l'évier et du lave-vaisselle.
- Raccordement de la robinetterie.

253 Appareils sanitaires d'alimentation et d'évacuation

253.0 Défense incendie

- Selon les prescriptions du Service du Feu.

254 Tuyauterie sanitaire

Eau froide et eau chaude :

- Nourrice en bronze et bac sous nourrice en inox.
- Distribution, colonnes en tuyaux en acier inoxydable à sertir, type OPTIPRESS et raccords des appareils en tube OPTIFLEX.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX – RESIDENCE LE MANOIR A MARTIGNY

- Les conduites visibles sont isolées en coquille PIR avec revêtement PVC.
- Les conduites cachées sont isolées pour l'eau froide en Tubolit et pour l'eau chaude en laine de verre ou similaire.
- Les tuyaux incorporés en chape avec gaine de protection.
- Comptage volumétrique de la consommation d'eau chaude.

Eaux usées :

- Colonnes, tuyaux en dalle et toutes pièces de raccordement en polyéthylène, type GEBERIT.

258 Agencement de cuisine

- Le choix sera effectué chez le fournisseur imposé par le promoteur.
- Disposition des éléments selon les plans annexés au présent descriptif.

Appareils électroménagers MIELE :

- Four Miele H 2456-60 E SW 400V
- Plan de cuisson vitrocéramique Miel KM 6012 400V
- Hotte avec filtre charbon actif Miele DAS 2620-60 ED 230V
- Lave-vaisselle Miel G 25155-60 Vi XXL
- Frigo combiné Miele KDN 7726 E RE Active

Meubles de cuisine :

- Faces visibles en panneaux revêtement en résine mélamine
- Intérieur des caisses en mélaminé blanc 19mm.
- Plan de travail en GRANIT ép. 20mm type rose sarde ou similaire prix 1
- Sans bandeau
- Face de socle coloris acier inox
- Poubelle extensible Mullex boxx 55-60 R
- Poignées acier inox 1920mm
- Evier FRANKE LAX 110 50 Acier inox montage par-dessous
- Robinet FRANKE Lugana Chrome

Prix des cuisines :

2.5 pcs ½ = **21'000 TTC**

3.5 pcs ½ = **25'000 TTC**

4.5 pcs ½ = **28'000 TTC**

- **Le fournisseur de cuisine est imposé par le promoteur. Si le client désire un autre fournisseur, une retenue de 30% sera faite sur les montants ci-dessus.**

26 INSTALLATIONS DE TRANSPORT

261 Ascenseurs

Ascenseurs :

- Ascenseur électrique.
- Charge utile 630 kg (8 personnes) accessible pour handicapés.
- Vitesse 1m/s.

Cabine :

- Largeur : 1100 mm.
- Profondeur : 1400 mm.
- Hauteur : 2200 mm.
- Revêtement parois : selon collection standard du fournisseur.
- Plafond : selon collection standard du fournisseur.
- Sol : carrelage idem cage d'escalier
- Miroir : en face du tableau de commande
- Éclairage : latéral, intégré au tableau de commande.
- Main courante : sur la paroi du tableau de commande.

Porte :

- Type automatique télescopique à ouverture latérale.
- Sécurité : barrière lumineuse.
- Vantaux porte cabine : en acier inoxydable brossé 220.
- Vantaux porte palière : en tôle acier à peindre, teinte au choix
- Largeur : 900 mm.
- Hauteur : 2000 mm.

27 AMENAGEMENTS INTERIEURS 1

271 Travaux de plâtrerie

- Les séparations intérieures sont exécutées en carreaux de plâtre Alba de 8 et 10 cm d'épaisseur.
- Les parois en contact avec les installations sanitaires sont exécutées en carreaux de plâtre Alba vert de 6, 8 et 10 cm d'épaisseur.
- Les murs à l'intérieur des appartements ainsi que les plafonds sont gypses.

272 Ouvrages métalliques

272.1 Éléments métalliques pré-confectionnés

- 1 groupe de boîtes aux lettres est prévu à l'entrée de l'immeuble

DESCRIPTIF DES TRAVAUX – RESIDENCE LE MANOIR A MARTIGNY

- Couleur selon collection RAL avec intégration interphone.

272.2 Ouvrages métalliques courants

- Main courante en inox dans la cage d'escalier.

273 Menuiserie

Portes palières :

- Portes phoniques dB 43 en panneaux lourds, à peindre, avec cadre applique, avec double battue et joints, fermeture de sécurité Tribloc, avec seuil, butoir à visser, garnitures et poignées type Inox-Glutz. Couleur de la porte au choix du promoteur.

Portes de communication :

- Panneaux de portes en panneaux légers, ép. 38 à 40 mm avec cadre, faux-cadre et embrasure, le tout laqué blanc d'usine, avec joint caoutchouc sur le pourtour. Garniture en métal léger, série Standard.

Armoire vestiaire entrée :

- Faces visibles en stratifié selon standard fournisseur
- Faces intérieures en mélaminé blanc.
- Disposition selon plans.

275 Système de verrouillage

- Cylindre standard type Kaba ou similaire, mise en passe sur serrure des portes d'entrées des appartements, porte d'entrée d'immeuble, portes de caves, buanderies et boîtes aux lettres et garage.

28 AMENAGEMENTS INTERIEURS 2

281 Revêtements de sol

281.0 Chape flottante pour appartement

- Chape au mortier de ciment CP minimum 350 kg par m³, épaisseur 70 mm.
- Isolations en deux couches épaisseur selon normes en vigueur.

281.6 Revêtements de sol en carrelage

- Les choix seront effectués chez le fournisseur désigné par le promoteur.

Entrée, vestiaire, cuisine, coin à manger, séjour et dégagement nuit :

- Fourniture et pose de carrelages dim. 30/60cm ou 60/60cm pose à joints alignés. Prix de fourniture CHF 60.-/m² TTC prix catalogue.
- Pour tout autre format ou autre système de pose, une offre complémentaire sera établie. Celle-ci devra être signée et approuvée par les propriétaires avant exécution.
- Plinthes bois laqué blanc.

Remarque : Les plinthes en bois sont imposées par le promoteur. Si le propriétaire souhaite des plinthes en carrelage il assumera même de refaire les joints silicone à ses frais une année après pour cause le retrait de la chape.

WC douches et bains :

- Fourniture et pose de carrelages dim. 30/60cm ou 60/60cm pose à joints alignés. Prix de fourniture CHF 50.-/m² TTC prix catalogue.

Pour tout autre format ou autre système de pose, une offre complémentaire sera établie. Celle-ci devra être signée et approuvée par les propriétaires avant exécution.

Balcons :

- Choix du revêtement imposé par le promoteur.

Entrée et cage d'escalier :

- En carrelages selon choix du promoteur.

Locaux techniques et dégagement cage d'escalier au sous-sol :

- Choix du carrelage imposé par le promoteur.

Caves:

- Caves : Chape brute

DESCRIPTIF DES TRAVAUX – RESIDENCE LE MANOIR A MARTIGNY

281.7 Revêtement de sol en bois

Chambres :

- Parquet en chêne standard, fourniture et pose 100.- chf/ttc le m2
- Plinthes en bois laqué blanc dans le séjour et dégagements
- Plinthes en chêne dans les chambres
- Si le choix du revêtement s'avère différent et qu'une préparation du support est nécessaire, la plus-value pour celle-ci sera facturée au client.

282 Revêtements de parois

- Les choix seront effectués chez le fournisseur désigné par le promoteur.

Pièces sanitaires :

- Faiences sur toute la hauteur.
- Fourniture et pose de faiences dim. 30/60cm pose à joint alignés. Prix de fourniture CHF 40.- /m2 TTC prix catalogue.

Pour tout autre format ou autre système de pose, une offre complémentaire sera établie. Celle-ci devra être signée et approuvée par les propriétaires avant exécution.

285 Traitement des surfaces intérieures

285.4 Peinture

Communs :

- Murs de la cage d'escalier, crépi rustique ribé plein, grain mm 1.
- Plafonds et paillasses de la cage d'escalier, peinture dispersion blanche.
- Peinture email sur les portes ascenseurs.

Appartements :

- Murs : application d'un crépi rustique ribé grain 1.5mm blanc.
- Plafonds : application d'une peinture dispersion blanche.
- Portes palières : peinture email, face intérieure couleur à choix selon RAL standard.
- Portes de communications : laquées d'usine blanc.
- Vernis transparent sur les dalles en bois

287 Nettoyage du bâtiment

- Nettoyage complet de l'immeuble avant remise.

290 Honoraires

- Les honoraires d'architecte et autres spécialistes pour les travaux décrits ci-dessus sont compris dans le prix de vente.
- Si des modifications importantes sont demandées, l'architecte se réserve le droit de facturer les études complémentaires au tarif horaire.
- En cas de conception et design intérieur, mobilier ou autre, l'architecte facturera des honoraires à hauteur de 15 % sur le montant des travaux concernés.

4. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Places de parc et accès seront revêtus d'un enrobé bitumineux.
- Gazon et plantation selon indications sur les plans.

REMARQUES

- Sauf indication contraire, tous les prix indiqués dans le présent descriptif sont TVA comprise
- Le mobilier indiqué sur les plans n'est pas compris dans le prix d'achat de l'appartement. Seule la cuisine et l'armoire d'entrée sont comprises.

Le présent descriptif fait partie intégrante du contrat de vente

Martigny, le

BCD IMMOBILIER SA.

Les Acheteurs

.....

BIEN AÉRER SON APPARTEMENT

Pourquoi y a-t-il de l'humidité dans un appartement ?

La cuisine, les douches, la lessive et votre propre respiration entraînent un fort taux d'humidité, en particulier pendant les mois d'hiver. Cela peut provoquer des moisissures dans votre appartement. Une invasion de champignons dans l'appartement n'est pas vraiment du plus bel effet.

Comment bien aérer mon appartement

Pour bien aérer votre appartement, il faut **ouvrir en grand dix minutes et deux à trois fois par jour le plus grand nombre possible de fenêtres** et de portes qui donnent sur l'extérieur.

Idéalement, il faudrait brièvement **aérer à travers l'appartement**, pour créer un courant d'air. De l'air frais et propre rentre et l'air chaud et humide est évacué.

On ne laissera pas les portes et fenêtre ouvertes plus longtemps, **même en position de bascule**. Cela abaisse la température et gaspille de l'énergie.

À quoi dois-je être attentif pour éviter les moisissures ?

Le meilleur moyen d'y remédier est de bien aérer. Cela empêche l'humidité relative de trop monter dans une pièce. De manière générale, elle ne devrait jamais dépasser 65 pour cent en hiver plus de quelques heures.

Humidité relative maximum et température intérieure en hiver :

65% avec 20°C

60% avec 22°C

55% avec 24°C

Quels sont les autres points sensibles ?

Ne pas évacuer de vapeur de la cuisine ou de la salle de bain dans l'appartement, mais laisser tourner les ventilateurs correspondants. **Lorsque vous cuisinez, vous devez allumer votre hotte de ventilation et mettre une fenêtre en position bascule** pour avoir suffisamment d'air frais.

Ne jamais sécher de linge dans votre appartement.

Nettoyer régulièrement les filtres des ventilateurs et des bouches d'aération, les changer lorsqu'ils sont usés.