

Le Grand Clos

Parcelle 6163
Nom local Le Grand Clos
Surface cadastrale 1535 m²
Propriétaire LINK Architectes SA
Danger Rhône moyen

ZONE D'HABITAT COLLECTIF

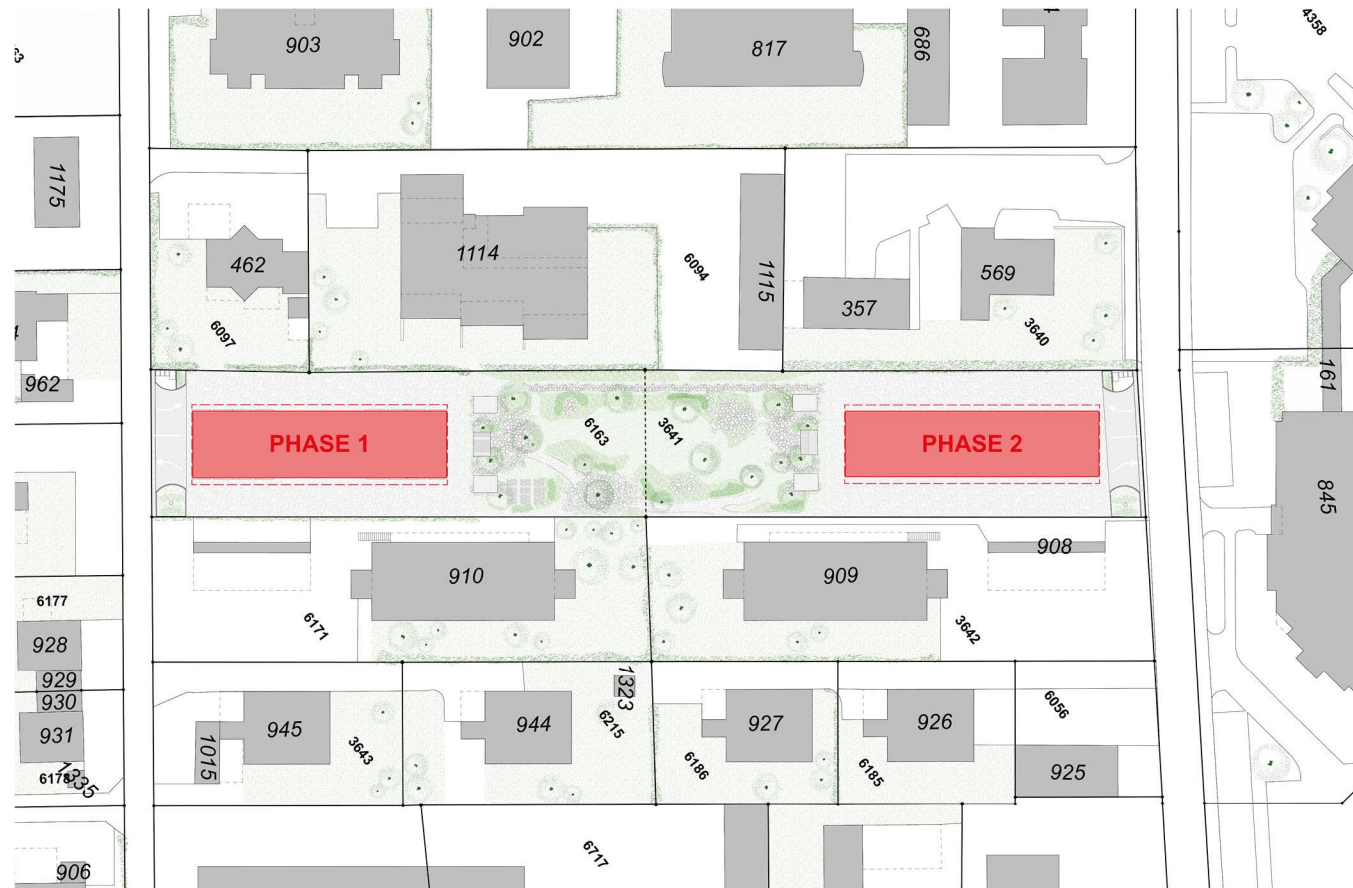
INDICE
IUS = 0.50 IBUS = 0.67

HAUTEUR
12.50 m max. avec toit à pan(s)
11.50 m max. avec toiture plate

DISTANCE
Aux limites des parcelles
1/2h et 3.00m min
Distance à la route de 6.00 m

STATIONNEMENT
1-2 places par logements
min. 1 place handicapé
10% de places visiteurs

Plan de situation



Dans une première phase, le projet se concentre sur la réalisation du bâtiment situé à l'ouest. Sa construction débutera en juin 2026 et s'achèvera en décembre 2027.
Le bâtiment à l'est, conçu comme sa parfaite translation, viendra compléter l'ensemble dans un second temps, garantissant une cohérence architecturale et urbaine.



Le Grand Clos

Rez-de-chaussée

ACCÈS

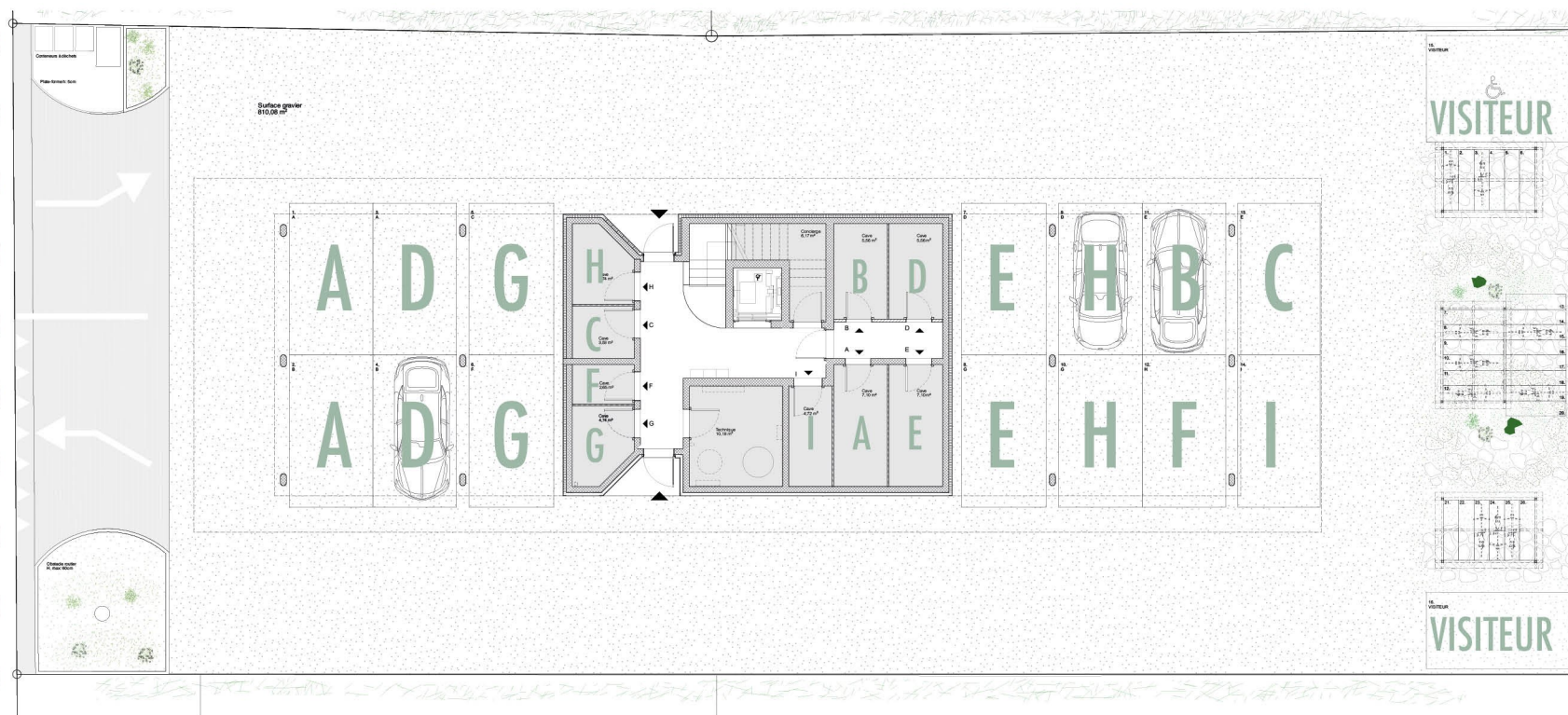
Entrée d'immeuble
Accès aux caves et local technique

PARKING

16 places de parc
1-2 places par appartement
2 places visiteurs
dont 1 réservée handicapé

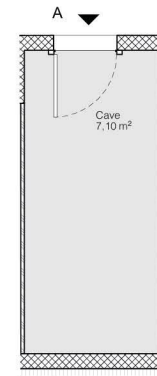
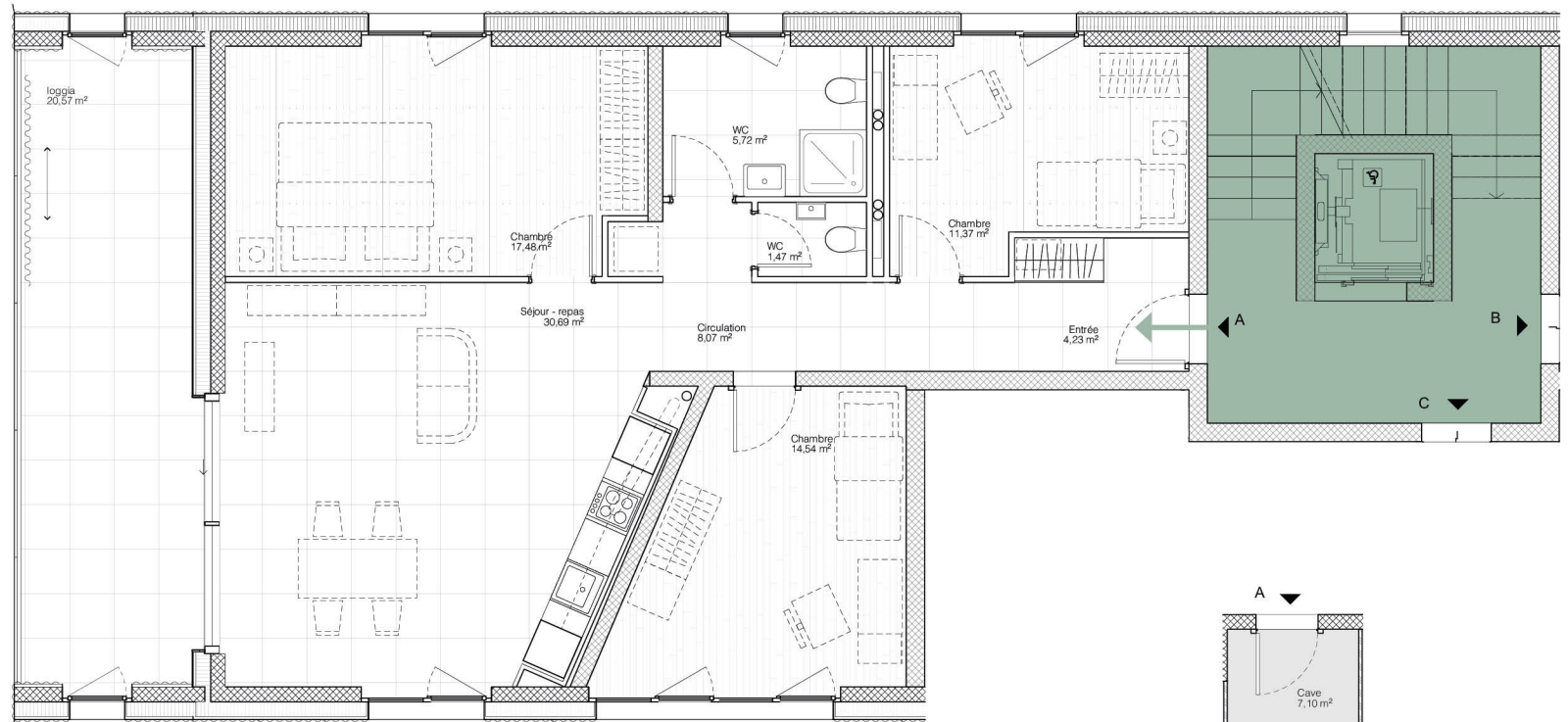
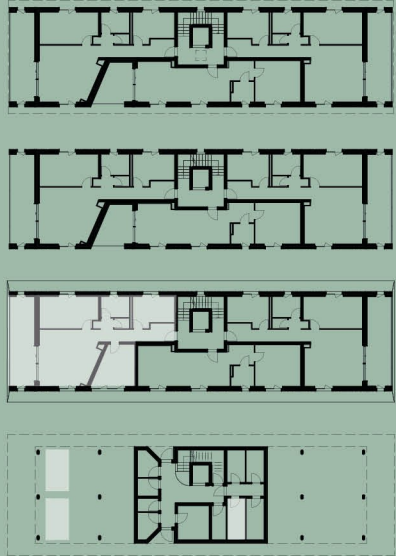
VELOS

26 places
dont 18 couvertes



0 2 4 6 m

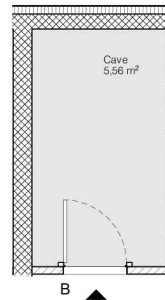
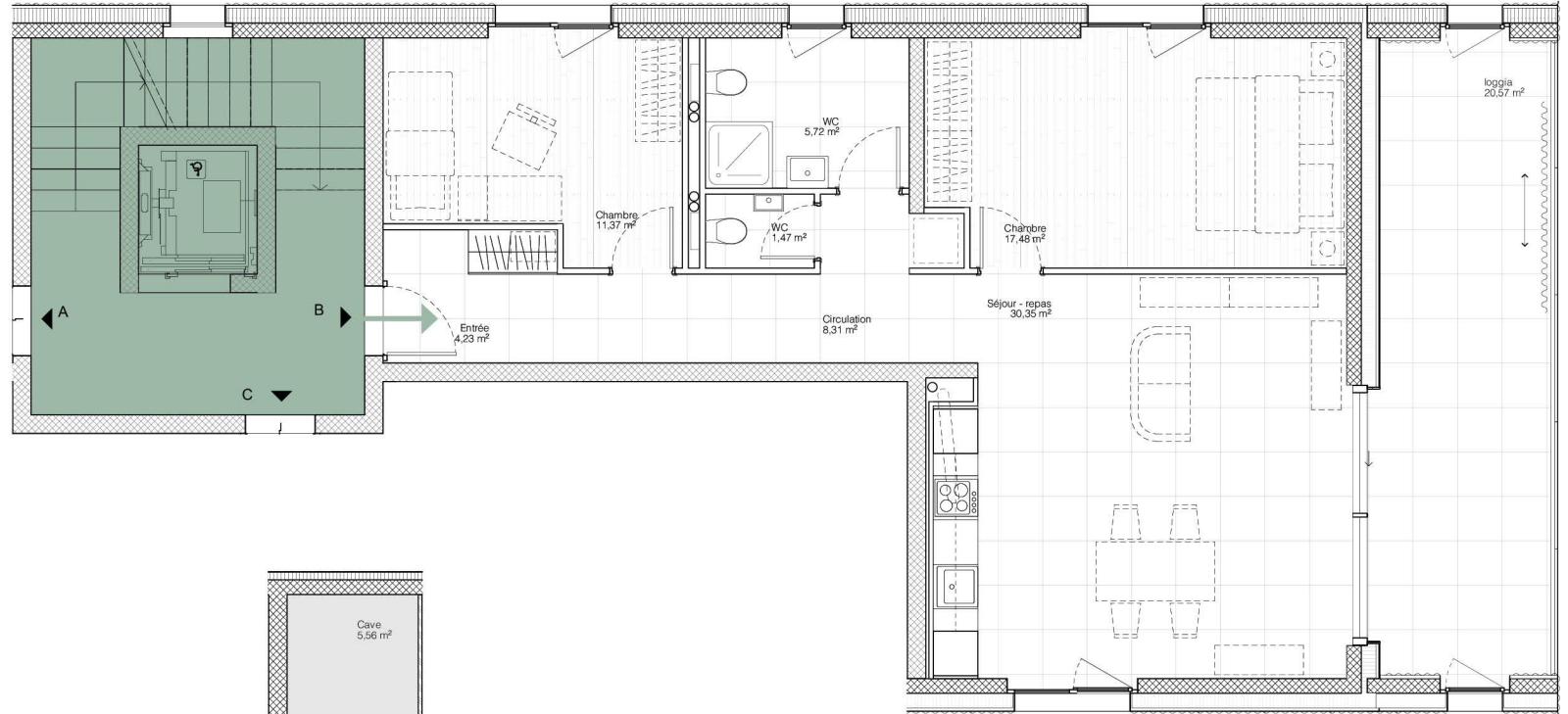
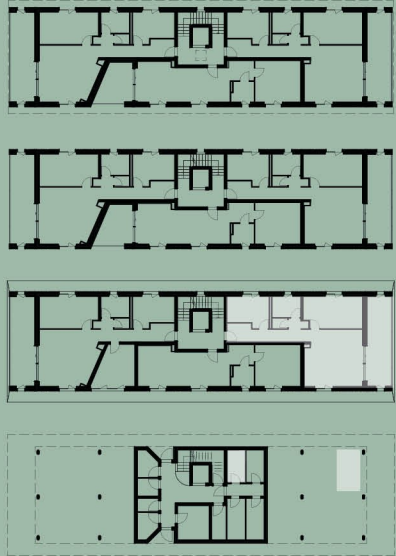
Appartement A



pièces	4.5
étage	1 ^{er}
surfaces	111.56 m ²
loggia	20.57 m ²
cave	7.10 m ²
prix	707'000 CHF
2 pl. parc	25'000 CHF



Appartement B



pièces 3.5

étage 1^{er}

surfaces 96.54 m²

loggia 20.57 m²

cave 5.56 m²

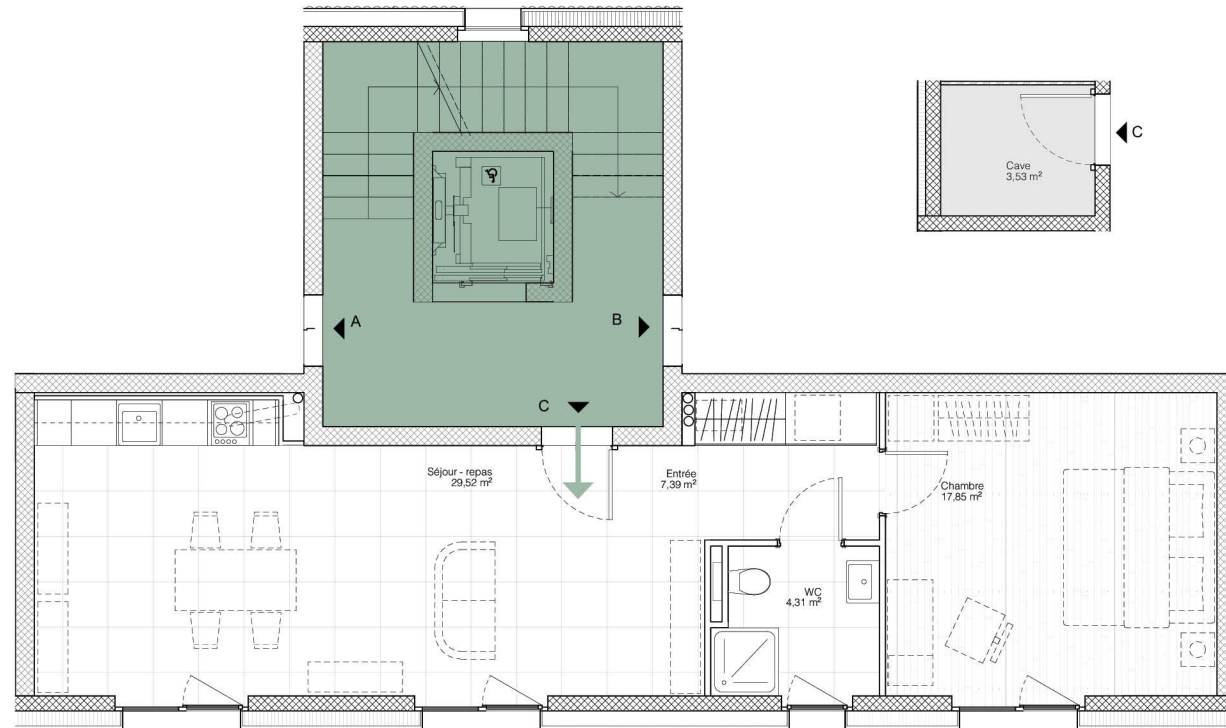
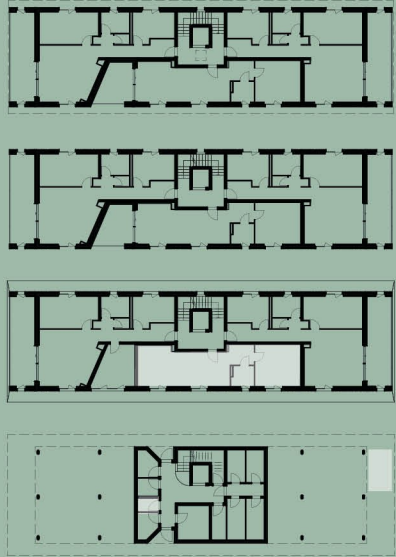
prix 620'000 CHF

1 pl. parc 12'500 CHF



0 1 2 3 m

Appartement C



pièces 2.5

étage 1^{er}

surfaces 67.88 m²

loggia -

cave 3.53 m²

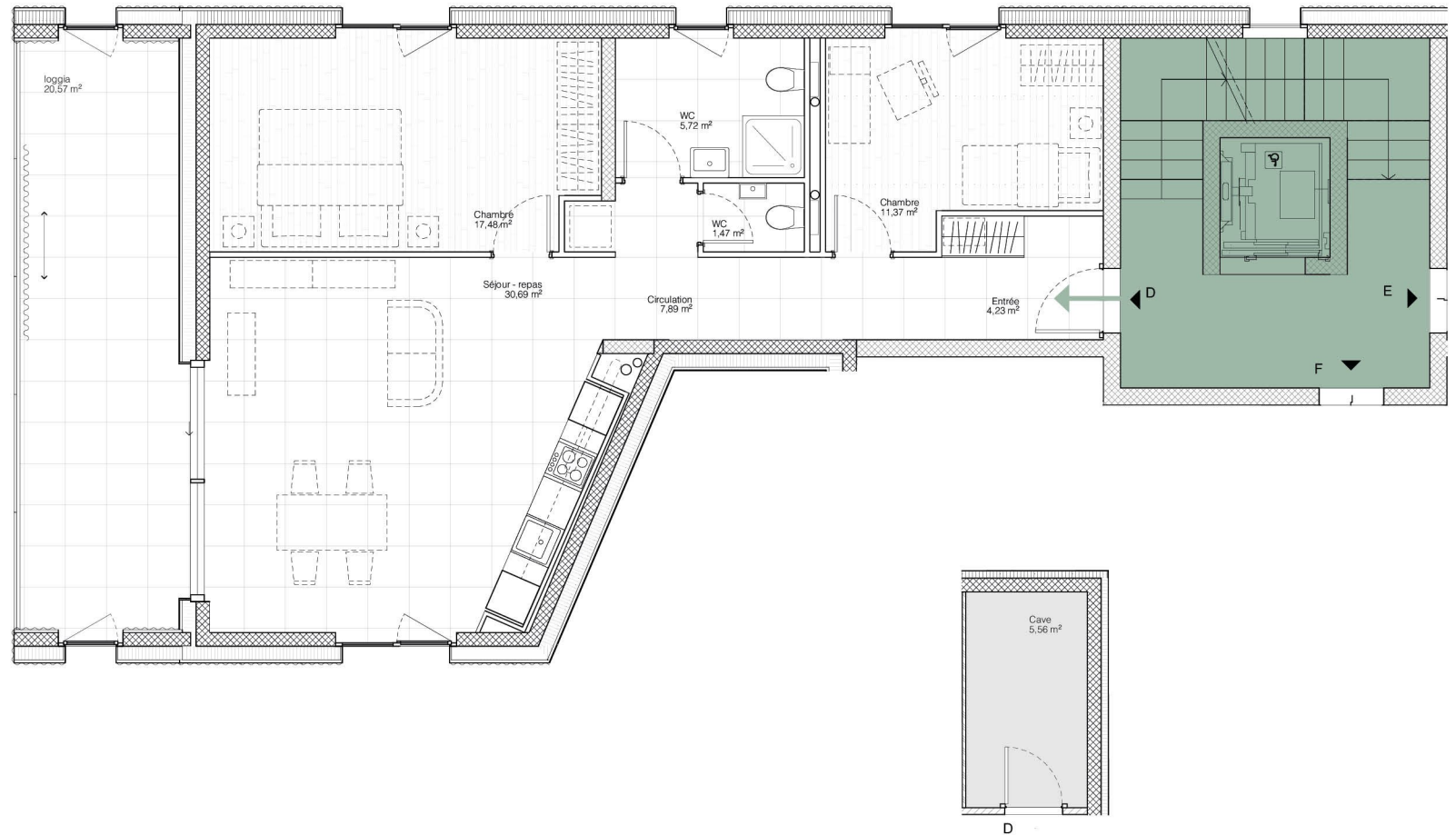
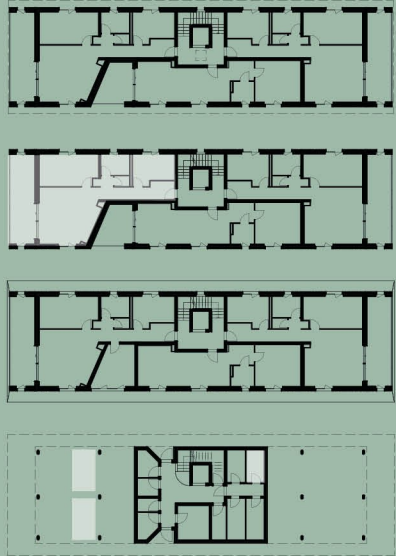
prix 394'000 CHF

1 pl. parc 12'500 CHF



0 1 2 3 m

Appartement D



pièces 3.5

étage 2^{ème}

surfaces 97.47 m²

loggia 20.57 m²

cave 5.56 m²

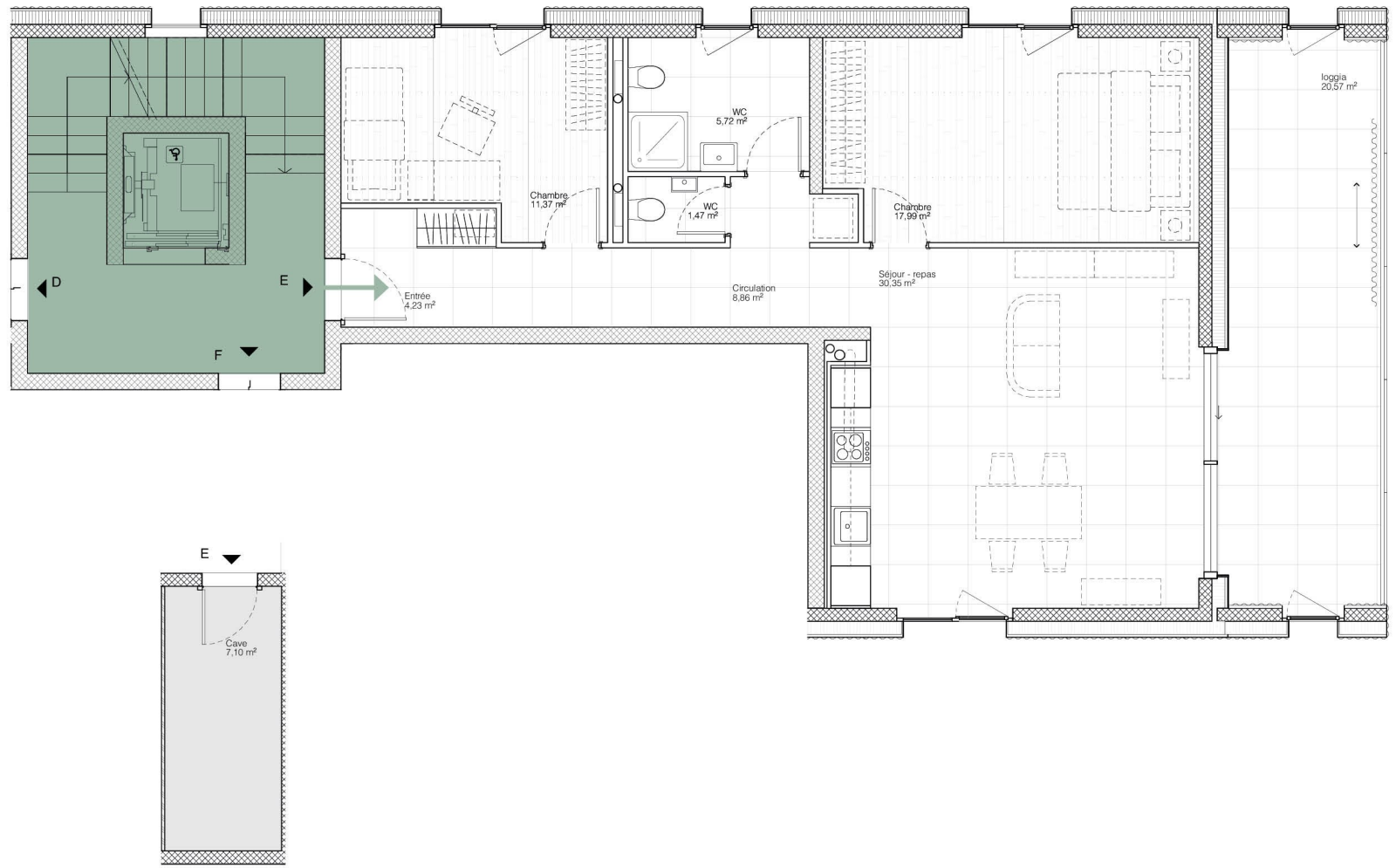
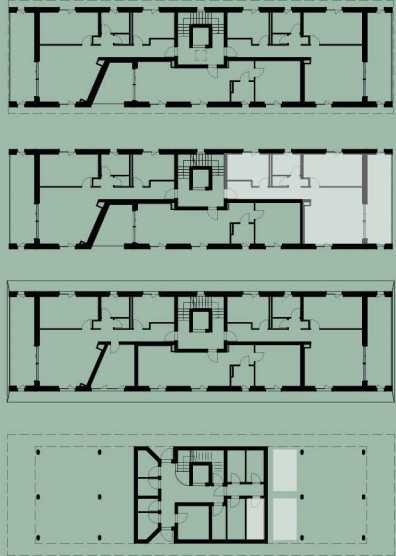
prix 636'000 CHF

2 pl. parc 25'000 CHF



0 1 2 3 m

Appartement E

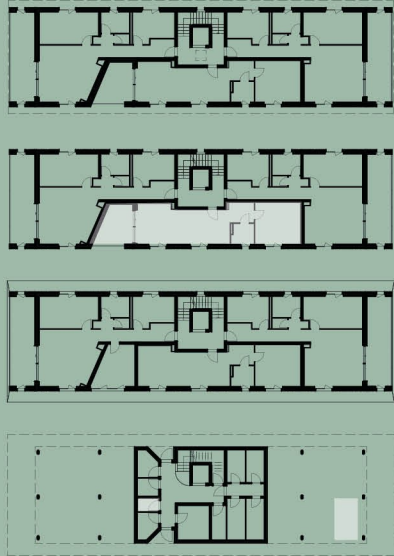


pièces	3.5
étage	2 ^{ème}
surfaces	96.54 m ²
loggia	20.57 m ²
cave	7.10 m ²
prix	630'000 CHF
2 pl. parc	25'000 CHF

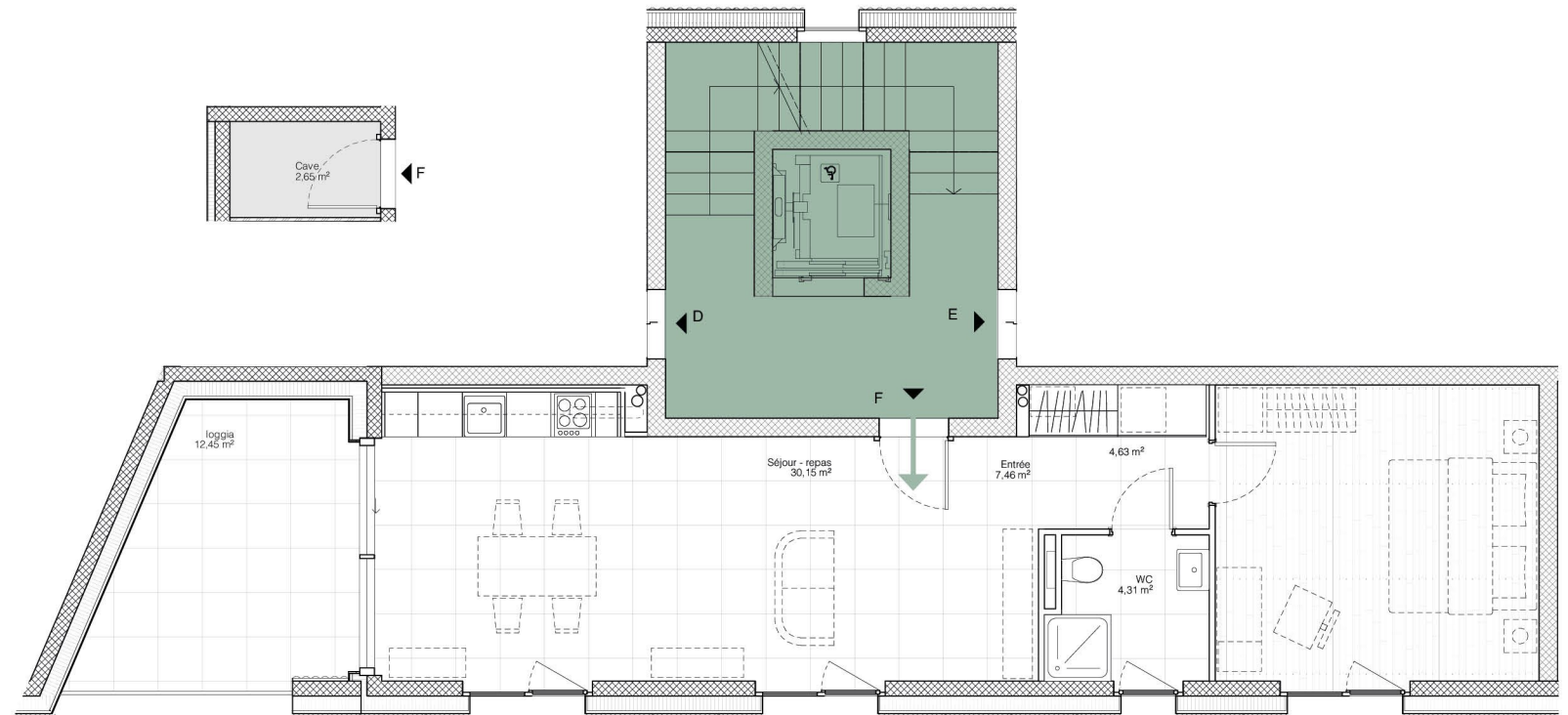


0 1 2 3 m

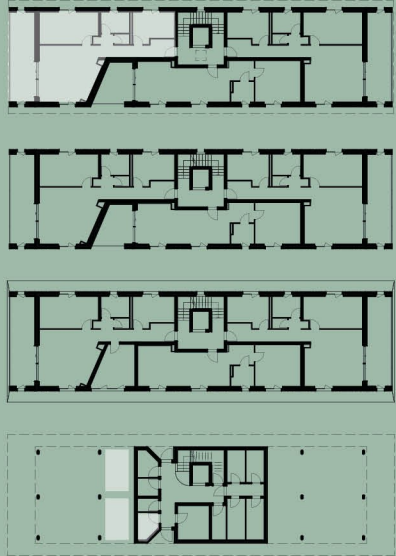
Appartement F



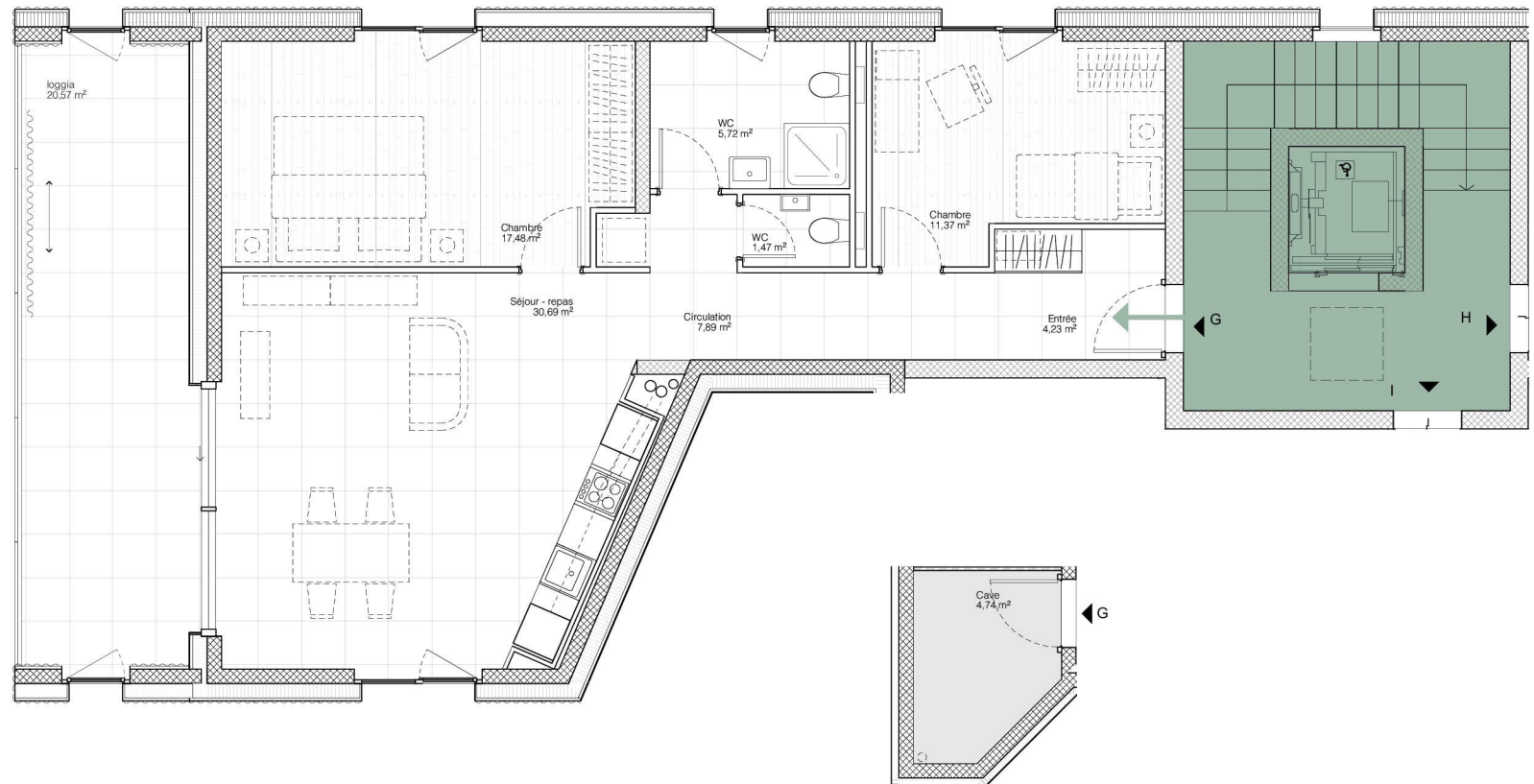
pièces	2.5
étage	2 ^{ème}
surfaces	69.77 m ²
loggia	12.14 m ²
cave	2.65 m ²
prix	448'000 CHF
1 pl. parc	12'500 CHF



Appartement G

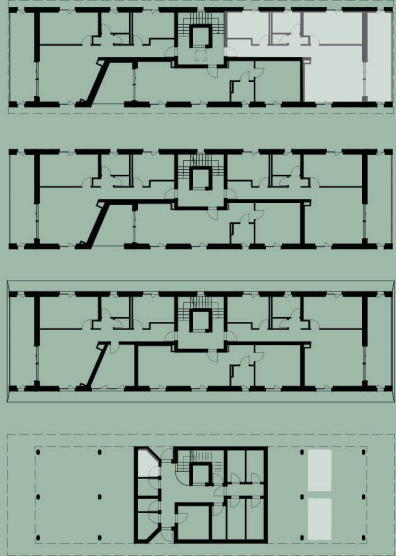


pièces	3.5
étage	3 ^{ème}
surfaces	97.47 m ²
loggia	20.57 m ²
cave	4.74 m ²
prix	646'000 CHF
2 pl. parc	25'000 CHF



0 1 2 3 m

Appartement H



pièces 3.5

étage 3^{ème}

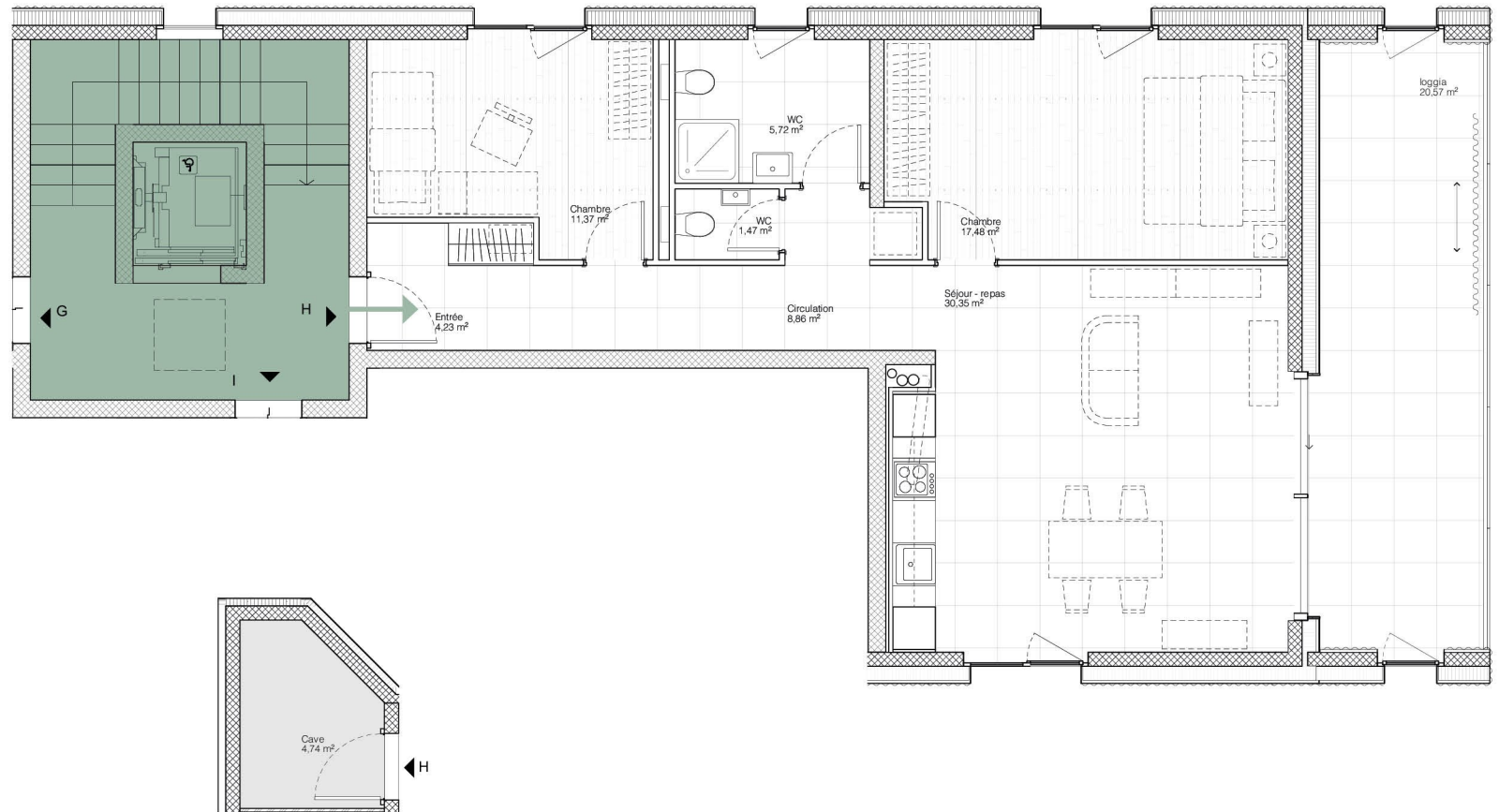
surfaces 96.54 m²

loggia 20.57 m²

cave 4.74 m²

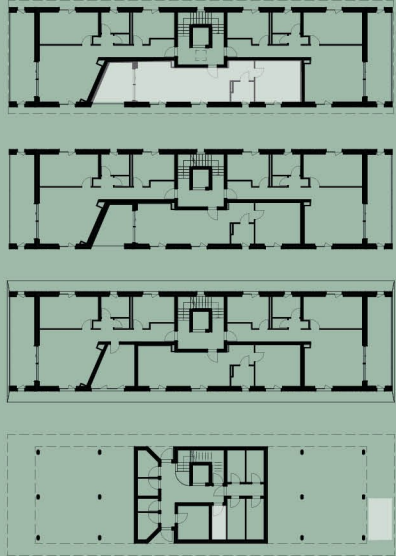
prix 641'000 CHF

2 pl. parc 25'000 CHF

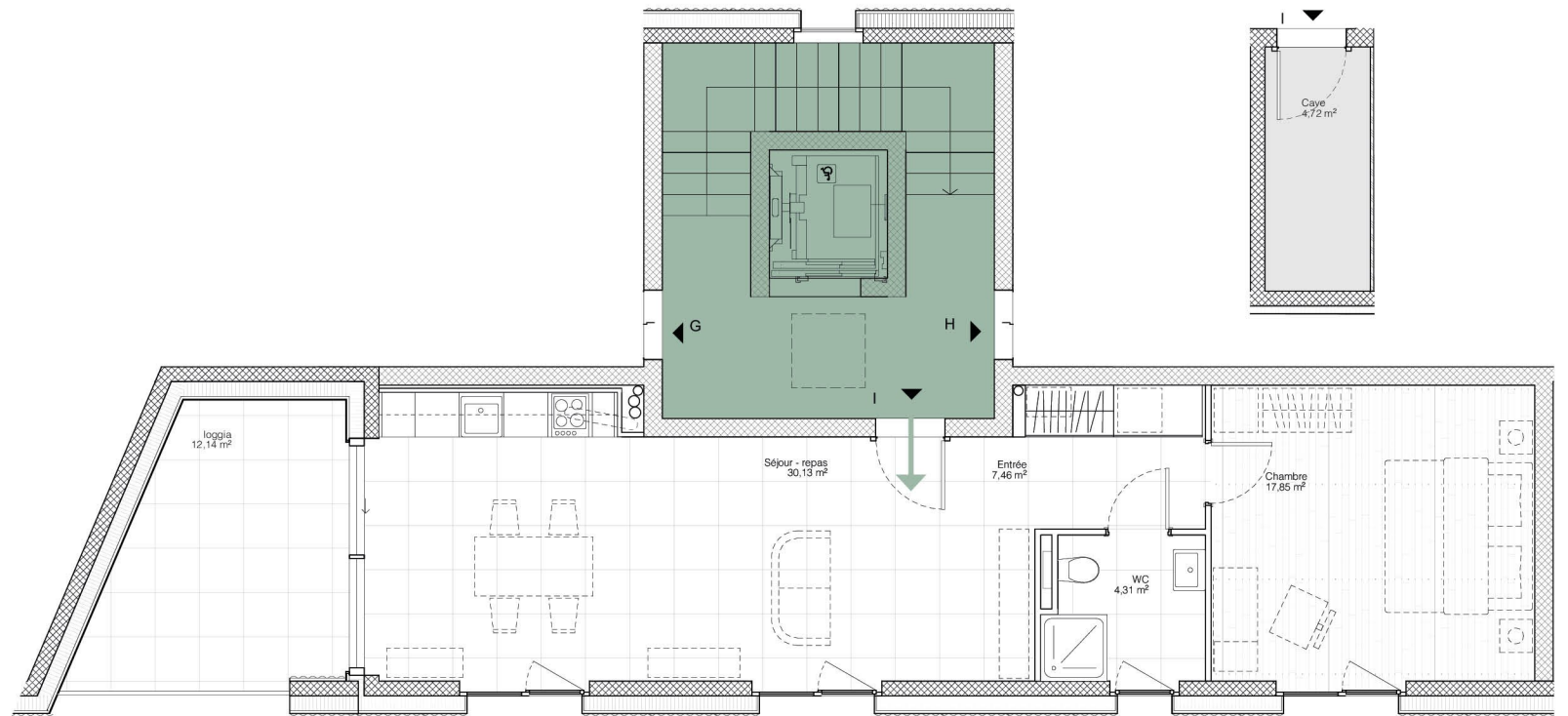


0 1 2 3 m

Appartement I



pièces	2.5
étage	3 ^{ème}
surfaces	69.77 m ²
loggia	12.14 m ²
cave	4.72 m ²
prix	455'000 CHF
1 pl. parc	12'500 CHF

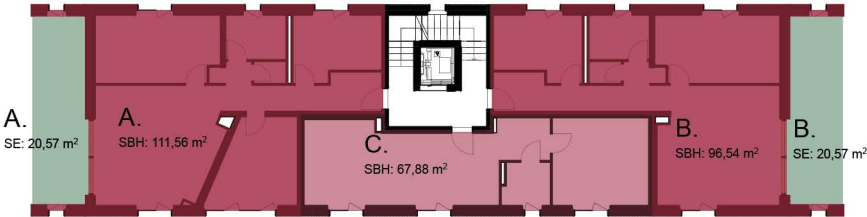


Le Grand Clos

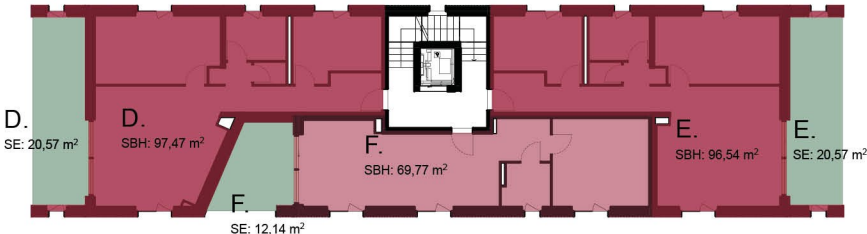
Surfaces PPE

Surface Pondérée (SBH + SE)			Superficie mesurée	Superficie calculée
Niveau, Appartement				
1er étage, A.				
SBH		111,56	111,56	
SE		20,57	10,28	
				121,84 m²
1er étage, B.				
SBH		96,54	96,54	
SE		20,57	10,28	
				106,82 m²
1er étage, C.				
SBH		67,88	67,88	
				67,88 m²
2ème étage, D.				
SBH		97,47	97,47	
SE		20,57	10,28	
				107,75 m²
2ème étage, E.				
SBH		96,54	96,54	
SE		20,57	10,28	
				106,82 m²
2ème étage, F.				
SBH		69,77	69,77	
SE		12,14	6,07	
				75,84 m²
3ème étage, G.				
SBH		97,47	97,47	
SE		20,57	10,28	
				107,75 m²
3ème étage, H.				
SBH		96,54	96,54	
SE		20,57	10,28	
				106,82 m²
3ème étage, I.				
SBH		69,77	69,77	
SE		12,14	6,07	
				75,84 m²
				877,36 m²

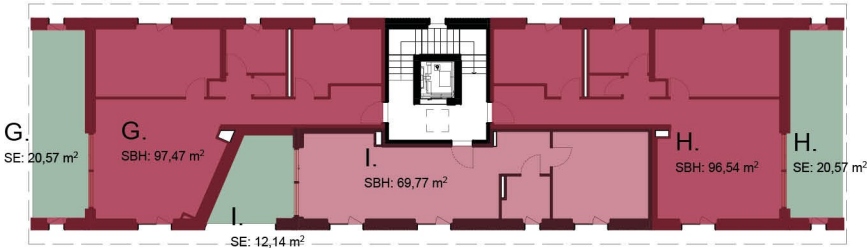
1er étage



2ème étage



3ème étage



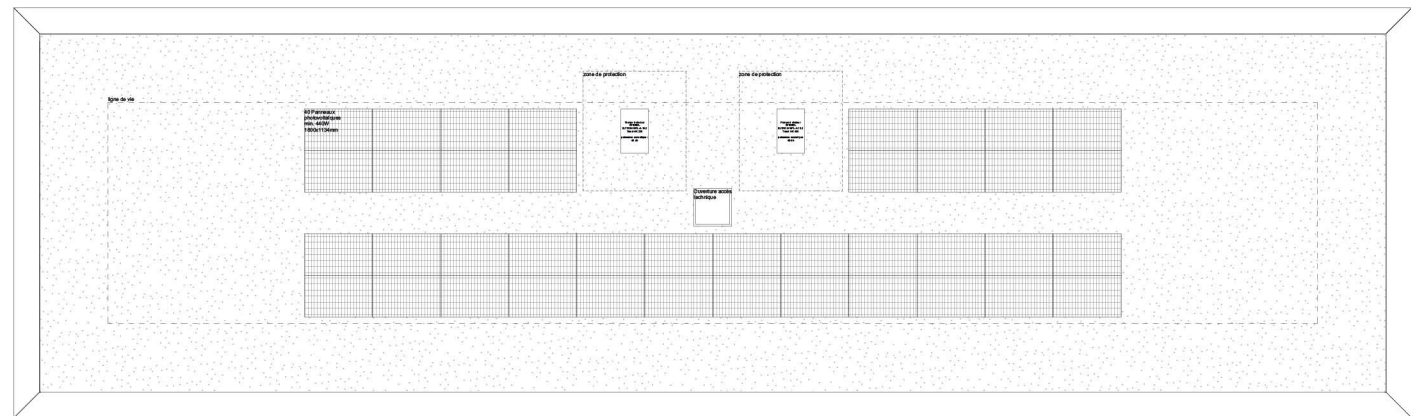
Le Grand Clos

Toiture

ÉNERGIE

40 panneaux photovoltaïques
min. 440W

2 pompes à chaleur Air-Eau

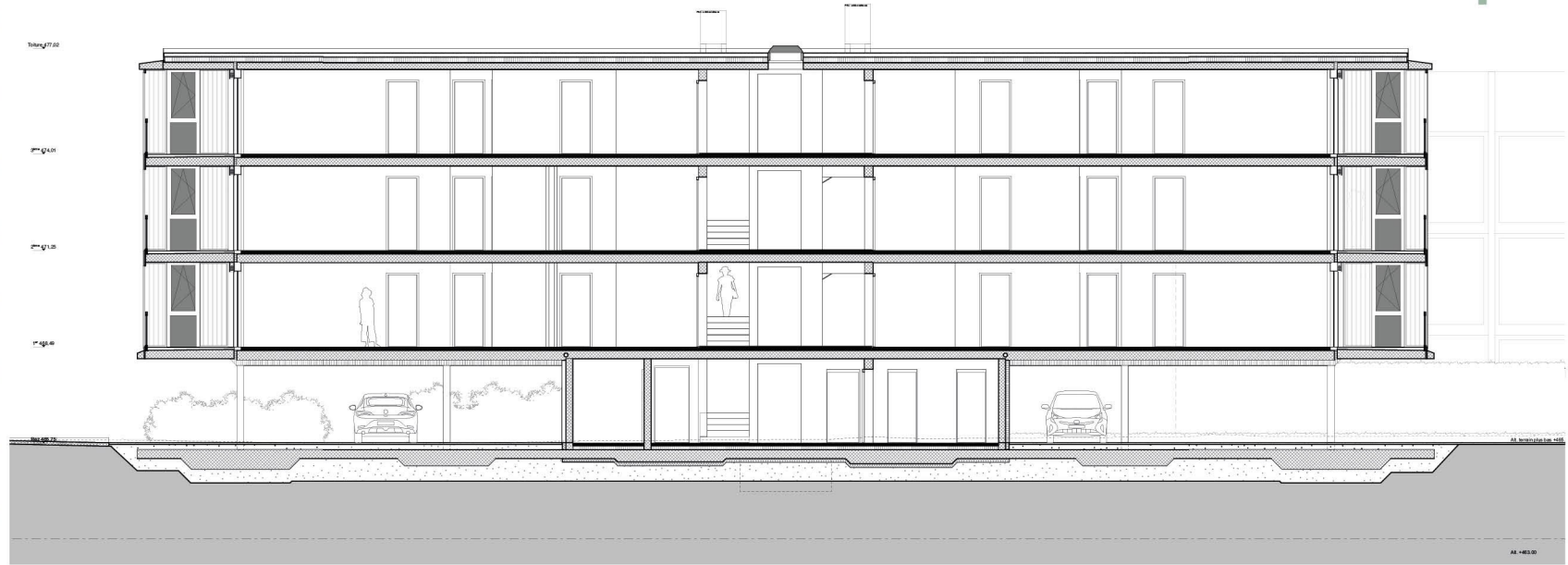


0 2 4 6 m

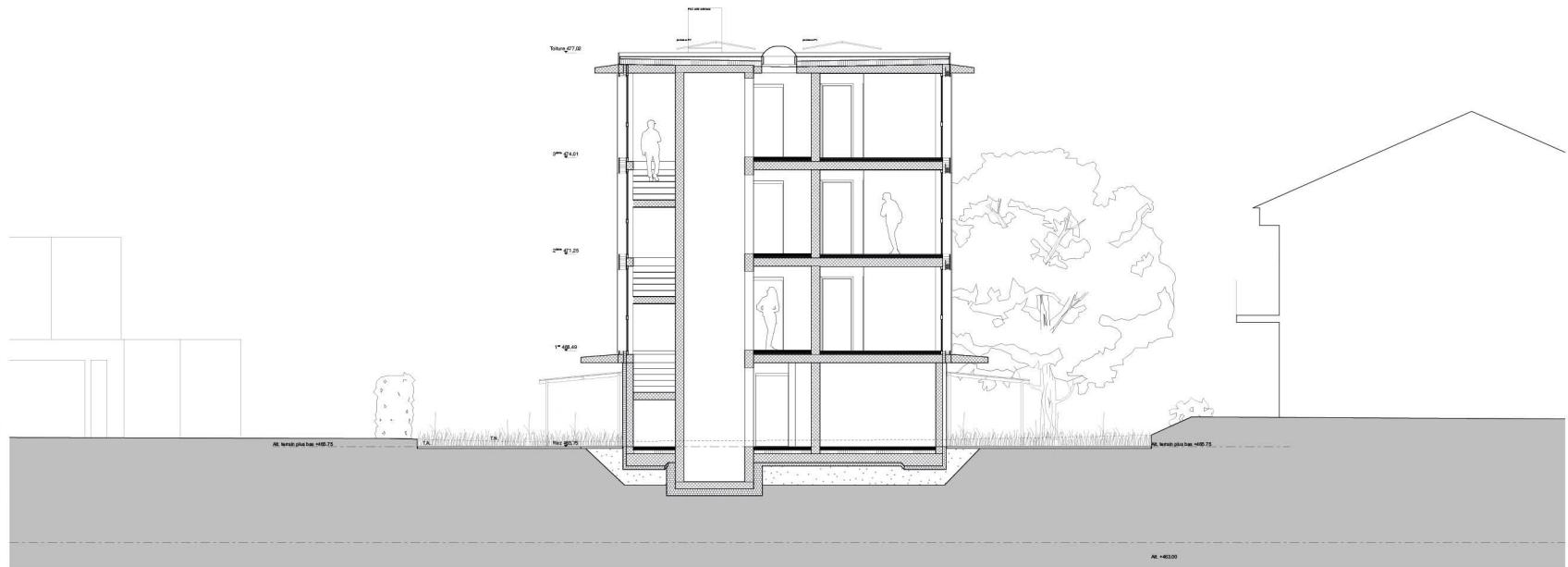
Le Grand Clos

Coupes

Coupe longitudinale



Coupe transversale

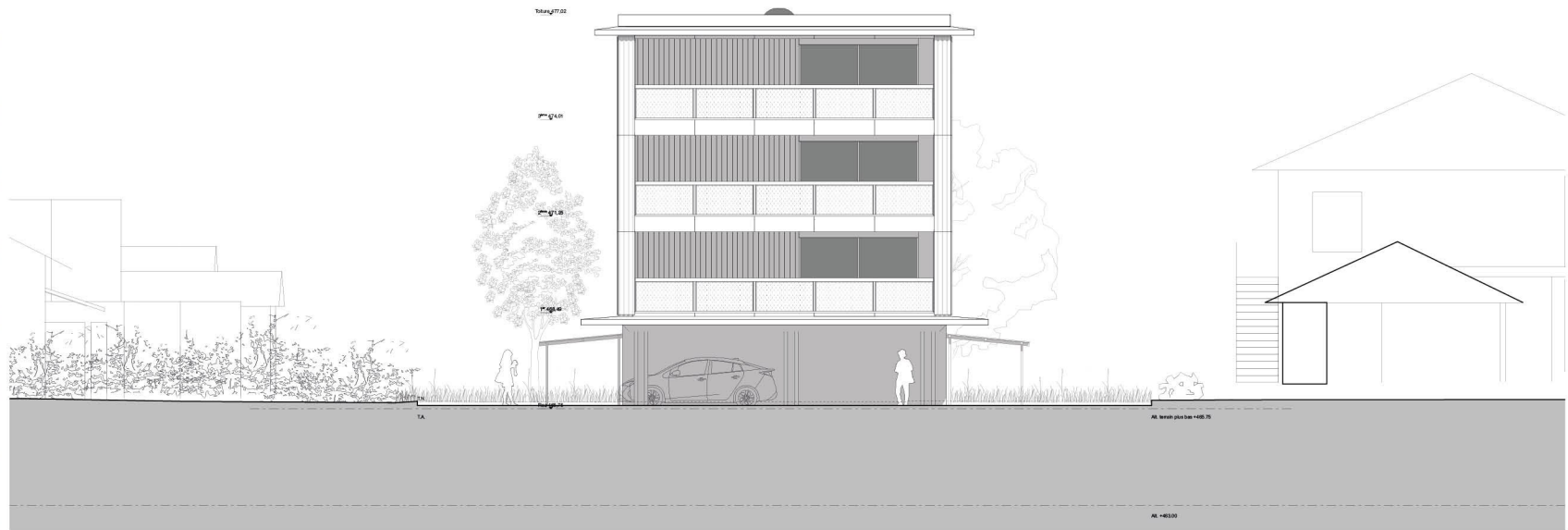


0 2 4 6 m

Façade Sud



Façade Ouest



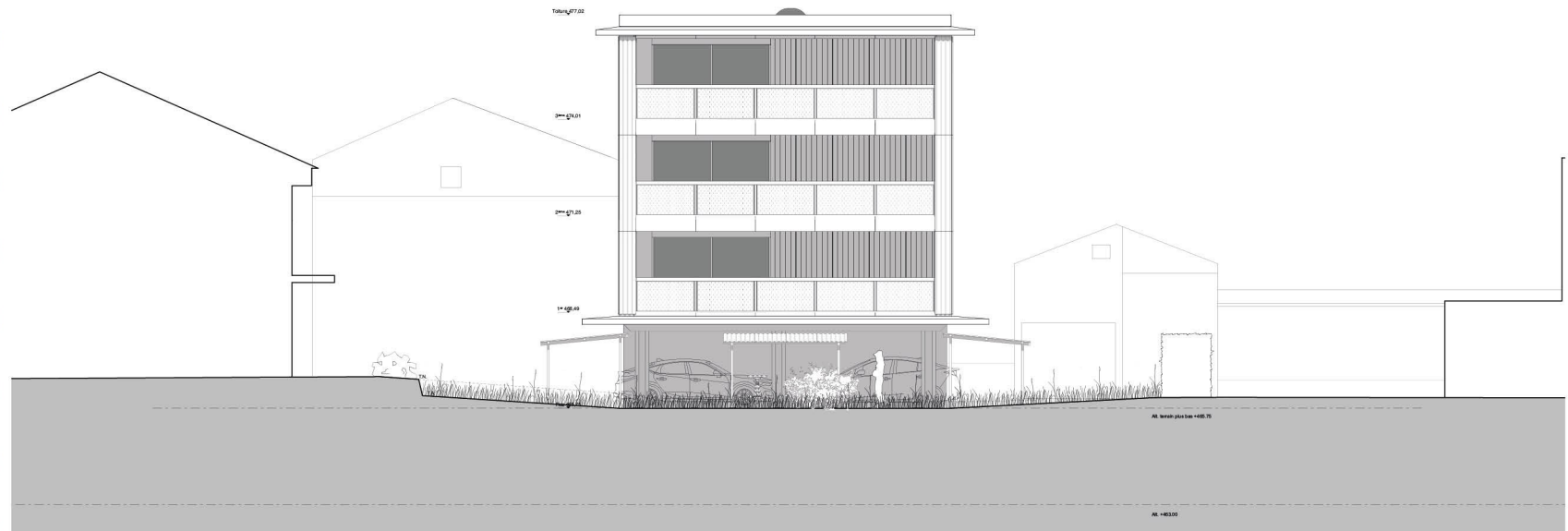
Le Grand Clos

Façades

Façade Nord



Façade Est



0 2 4 6 m