

Erstvermietung nach umfassender Sanierung Ihr neues Zuhause erwartet Sie!



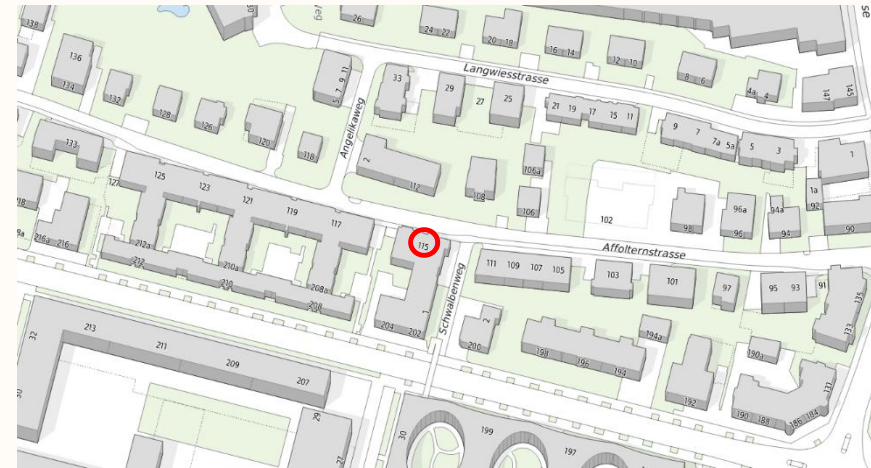
Affolternstrasse 115, 8050 Zürich

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Affolternstrasse 115 in Zürich-Oerlikon besticht durch ihre hervorragende Lage und die Vielfalt an Annehmlichkeiten, die sie bietet. Zahlreiche Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten befinden sich in Gehdistanz.

Profitieren Sie zudem von der Nähe zu zahlreichen Freizeiteinrichtungen und Sportanlagen, die ein breites Spektrum an Aktivitäten ermöglichen. Ob Fitnessstudios, Schwimmbäder oder kulturelle Veranstaltungen - alles ist leicht erreichbar und trägt zu einer hohen Lebensqualität bei.

Der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal – der Bahnhof Oerlikon liegt in weniger als 10 Gehminuten entfernt. Sie gelangen schnell und bequem von A nach B und geniessen die Vorzüge einer städtischen Infrastruktur.



HIGHLIGHTS ÜBER DIE WOHNUNGEN

- Zeitloser Charme mit elegantem Eiche-Parkettboden, der alle Wohnräume durchzieht.
- Offener Wohn-/Ess-/Kochbereich für gesellige Stunden und kulinarische Erlebnisse.
- Moderne Küche, ausgestattet mit ruhigen Farben und den neuesten Geräten, für Vergnügen beim Kochen.
- Helles Bad mit Regendusche und stilvollen Keramikplatten für Komfort und Erfrischung.
- Eigener Waschturm in der Wohnung für Unabhängigkeit beim Waschen.
- Balkon mit praktischem Sonnenschutz für entspannte Stunden im Freien.
- Raumhohe Einbau-Garderobe und separates Abteil für Ordnung und zusätzlichen Stauraum.

HIGHLIGHTS ÜBER DIE HAUSTECHNIK UND GEBÄUDEHÜLLE

- Fernwärme mit Wärmeabgabesystem über Radiatoren
- Glasfaseranschluss
- Fenster mit 2-fach Isolierverglasung
- Aufzug, Velokeller, eignes Estrich- oder Kellerabteil



FÜR FAHRZEUGHALTER

- Es stehen Einzelgaragen sowie Einstellplätze und Aussenparkplätze zu Verfügung
- Derzeit ist noch kein Ladesystem für Elektrofahrzeuge geplant.



MEHR RAUM FÜR HOBBY UND FREIZEIT?

Kein Problem, denn ob Sie kreative Projekte verwirklichen, herausfordernde Studienstunden absolvieren oder entspannende Yoga-Sessions geniessen möchten – Ihr eigenes Atelier zur zusätzlichen Anmietung, ausgestattet mit eigener Teeküche und Toilette, bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Leidenschaften zu entfalten.

WIE GEHT ES WEITER?

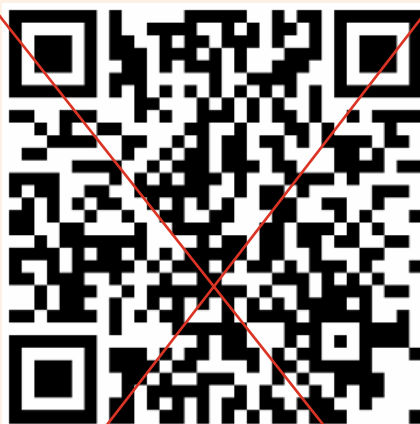
Auf der nächsten Seite finden Sie weitere Informationen zur Bewerbung auf Ihr Wunsch Objekt.
Im Anschluss wird Ihre Bewerbung sorgfältig geprüft, und Sie erhalten innerhalb von 2-3 Wochen eine Rückmeldung über die Zu- oder Absage.

Besondere Hinweise

- Die Vermietung der Objekte erfolgt auf Basis der Pläne und Bilder.
- **Aufgrund der laufenden Sanierung sind keine Besichtigungstermine vorgesehen.** Sollten Musterwohnungen verfügbar sein, welche vor Einzug besichtigt werden können, werden wir Sie entsprechend informieren.
- Bitte beachten Sie, dass jegliche Informationen aus dem Factsheet sowie Informationen aus Bildern und Grundrissen ohne Gewähr sind und vom Original abweichen können.
- Bewerbungen ohne Objektnummer werden nicht berücksichtigt.
- Sollten Sie sich für mehrere Objekte interessieren, dann bitten wir Sie sich für jedes Objekt einzeln zu bewerben.

ANLEITUNG ZUR BEWERBUNG AUF IHR WUNSCHOBJEKT

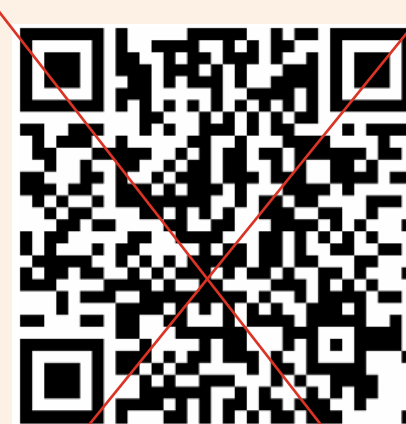
1. Gelb markierte **Objektnummer** (z.B. 1032.02.0104) Ihres Wunschobjekts auf dem Grundrissplan suchen und mit den Mietzinskonditionen vergleichen.
2. QR-Code scannen
3. **Objektnummer** (z.B. 1032.02.0104) auf dem Bewerbungsformular zwingend bei «Bemerkung» angeben.



Anmeldung 2.5
Zimmerwohnung



Anmeldung 3.5
Zimmerwohnung



Anmeldung
Attikawohnung

Mietzinse

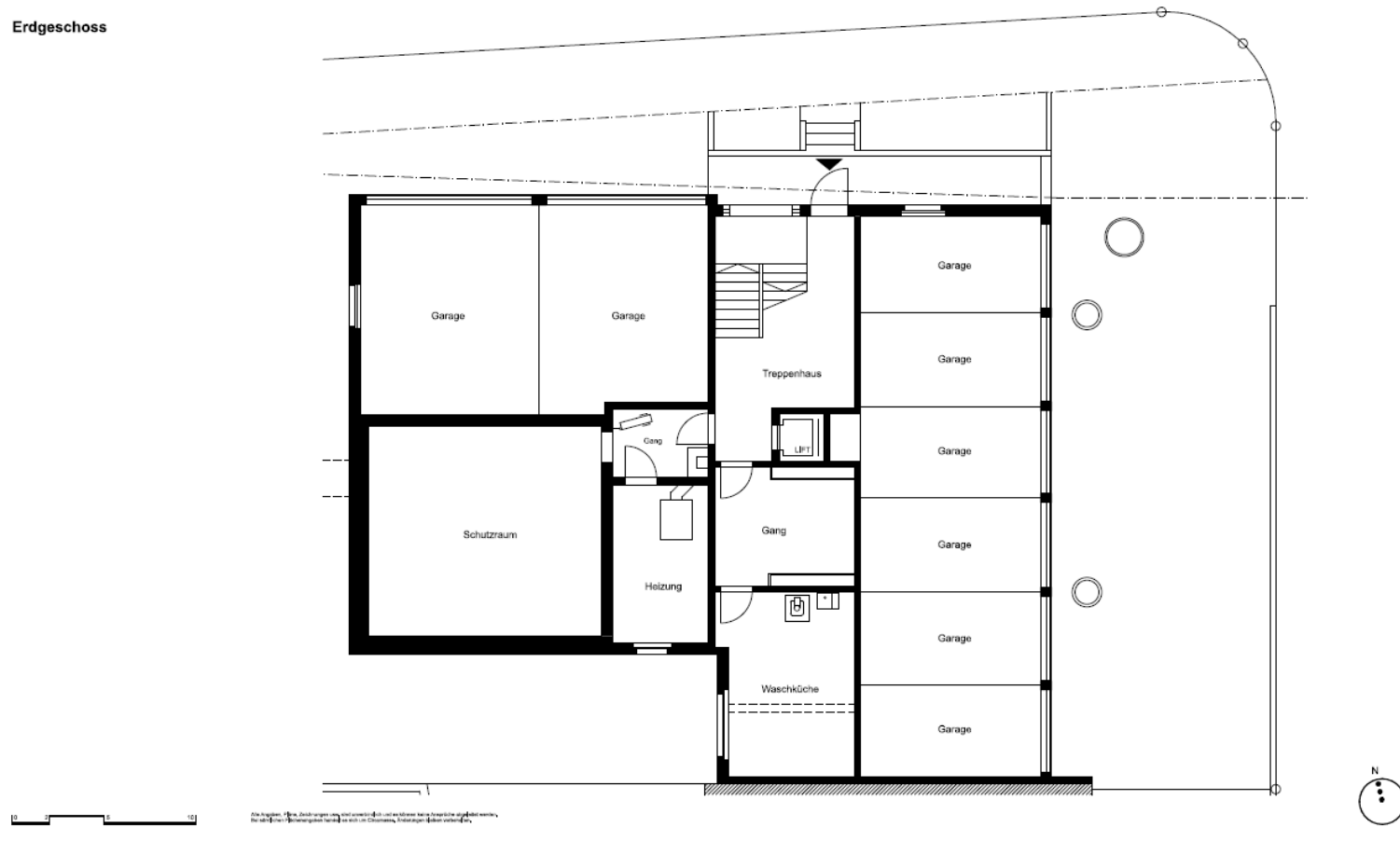
Objektnummer	Objektart	Anzahl Zimmer	Geschoss	Wohnfläche	Balkon/ Terrasse	Nettomiete CHF/Mt	Nebenkosten CHF/Mt	Bruttomiete CHF/Mt	Status
1032.02.0104	Wohnung	3.5	1.OG	62.60	8.60	2'700	180	2'880	verfügbar
1032.02.0103	Wohnung	2.5	1.OG	50.70	5.60	2'240	150	2'390	verfügbar
1032.02.0102	Wohnung	3.5	1.OG	73.90	5.00	2'960	220	3'180	verfügbar
1032.02.0101	Wohnung	2.5	1.OG	56.20	4.10	2'380	160	2'540	verfügbar
1032.02.0204	Wohnung	3.5	2.OG	62.60	8.60	2'750	180	2'930	verfügbar
1032.02.0203	Wohnung	2.5	2.OG	50.70	5.60	2'280	150	2'430	verfügbar
1032.02.0202	Wohnung	3.5	2.OG	73.90	5.00	3'020	220	3'240	verfügbar
1032.02.0201	Wohnung	2.5	2.OG	56.20	4.10	2'420	160	2'580	verfügbar
1032.02.0304	Wohnung	3.5	3.OG	62.60	8.60	2'800	180	2'980	verfügbar
1032.02.0303	Wohnung	2.5	3.OG	50.70	5.60	2'320	150	2'470	verfügbar
1032.02.0302	Wohnung	3.5	3.OG	73.90	5.00	3'080	220	3'300	verfügbar
1032.02.0301	Wohnung	2.5	3.OG	56.20	4.10	2'470	160	2'630	verfügbar
1032.02.0403	Wohnung	3.5	DG	75.40	4.70	3'170	220	3'390	verfügbar
1032.02.0401	Wohnung	3.5	DG	73.30	50.00	3'630	210	3'840	verfügbar
1032.02.0402	Atelier	1.0	DG	18.00	-	1'200	50	1'250	verfügbar
1032.70.7001	Einzelgarage					215			verfügbar
1032.70.7002	Einzelgarage					215			verfügbar
1032.70.7003	Einzelgarage					215			verfügbar
1032.70.7004	Einzelgarage					215			verfügbar
1032.70.7005	Einzelgarage					215			verfügbar
1032.70.7006	Einzelgarage					215			verfügbar
1032.70.7007	Einstellplatz					195			verfügbar
1032.70.7008	Einstellplatz					195			verfügbar
1032.70.7009	Einstellplatz					195			verfügbar
1032.70.7010	Einstellplatz					195			verfügbar
1032.80.8001	Abstellplatz aussen					155			verfügbar
1032.80.8002	Abstellplatz aussen					155			verfügbar



- BAUMANAGEMENT
- ARCHITEKTUR
- TOTALUNTERNEHMUNG

Mehrfamilienhaus
Affolternstrasse 115 | 8050 Zürich

Erdgeschoss



BÄR Baumanagement AG

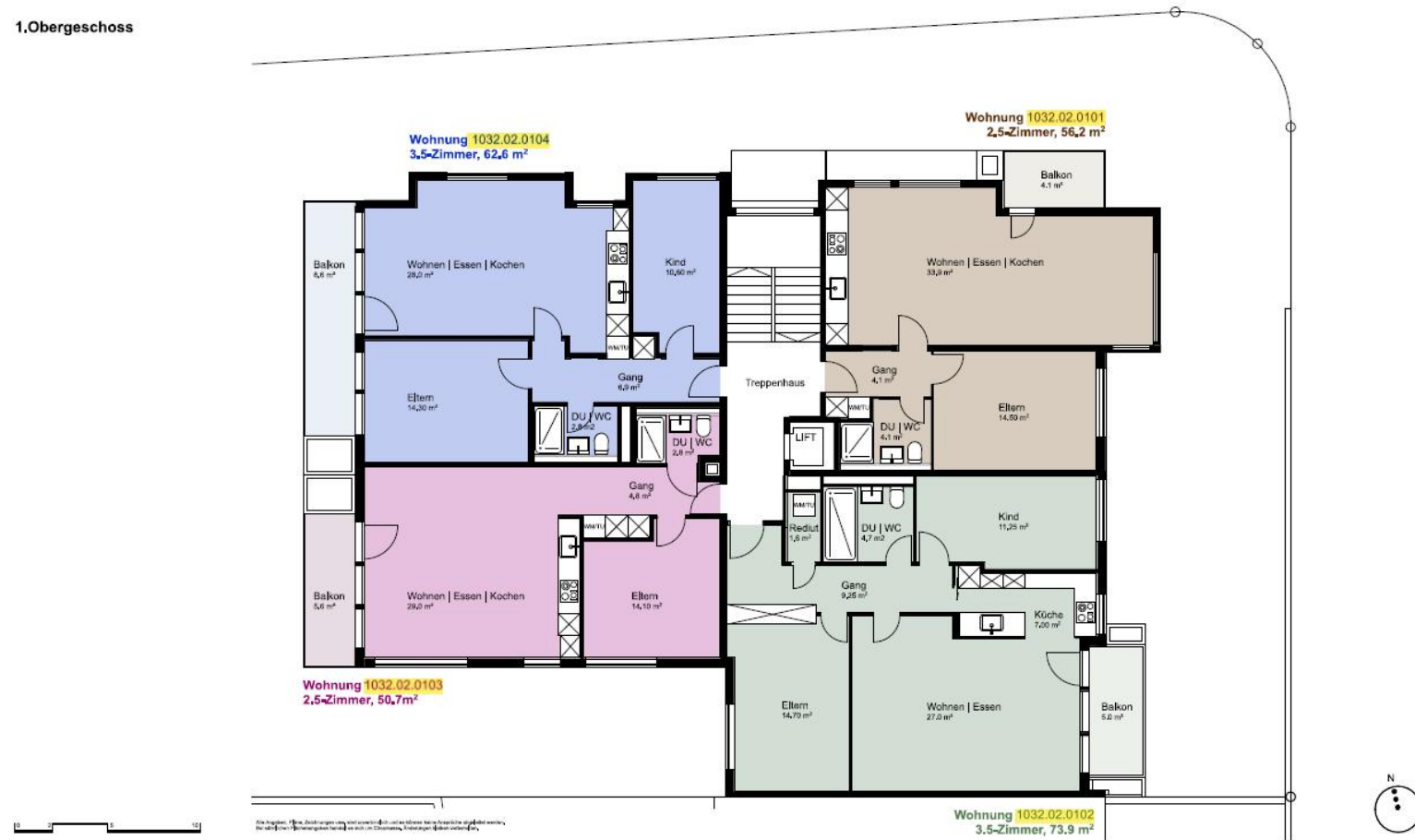
Korporationsweg 13c | CH-8832 Wilen bei Wollerau | +41 44 542 80 80 | info@baer-ag.com | www.baer-ag.com



- BAUMANAGEMENT
- ARCHITEKTUR
- TOTALUNTERNEHMUNG

Mehrfamilienhaus
Affolternstrasse 115 | 8050 Zürich

1.Obergeschoss



BÄR Baumanagement AG

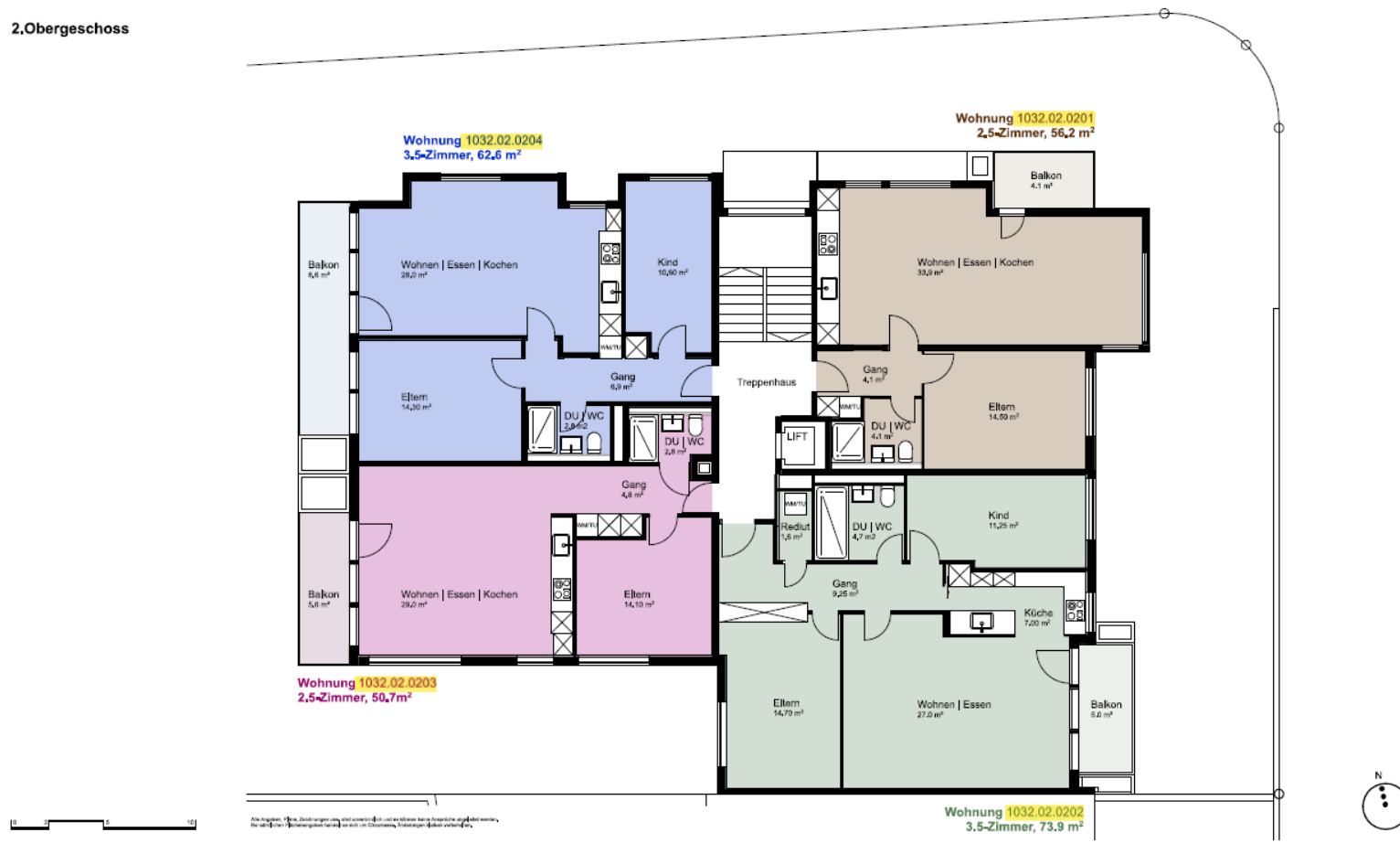
Korporationsweg 13c | CH-8832 Wilen bei Wollerau | +41 44 542 80 80 | info@baer-ag.com | www.baer-ag.com



- BAUMANAGEMENT
- ARCHITEKTUR
- TOTALUNTERNEHMUNG

Mehrfamilienhaus
Affolternstrasse 115 | 8050 Zürich

2.Obergeschoss



BÄR Baumanagement AG

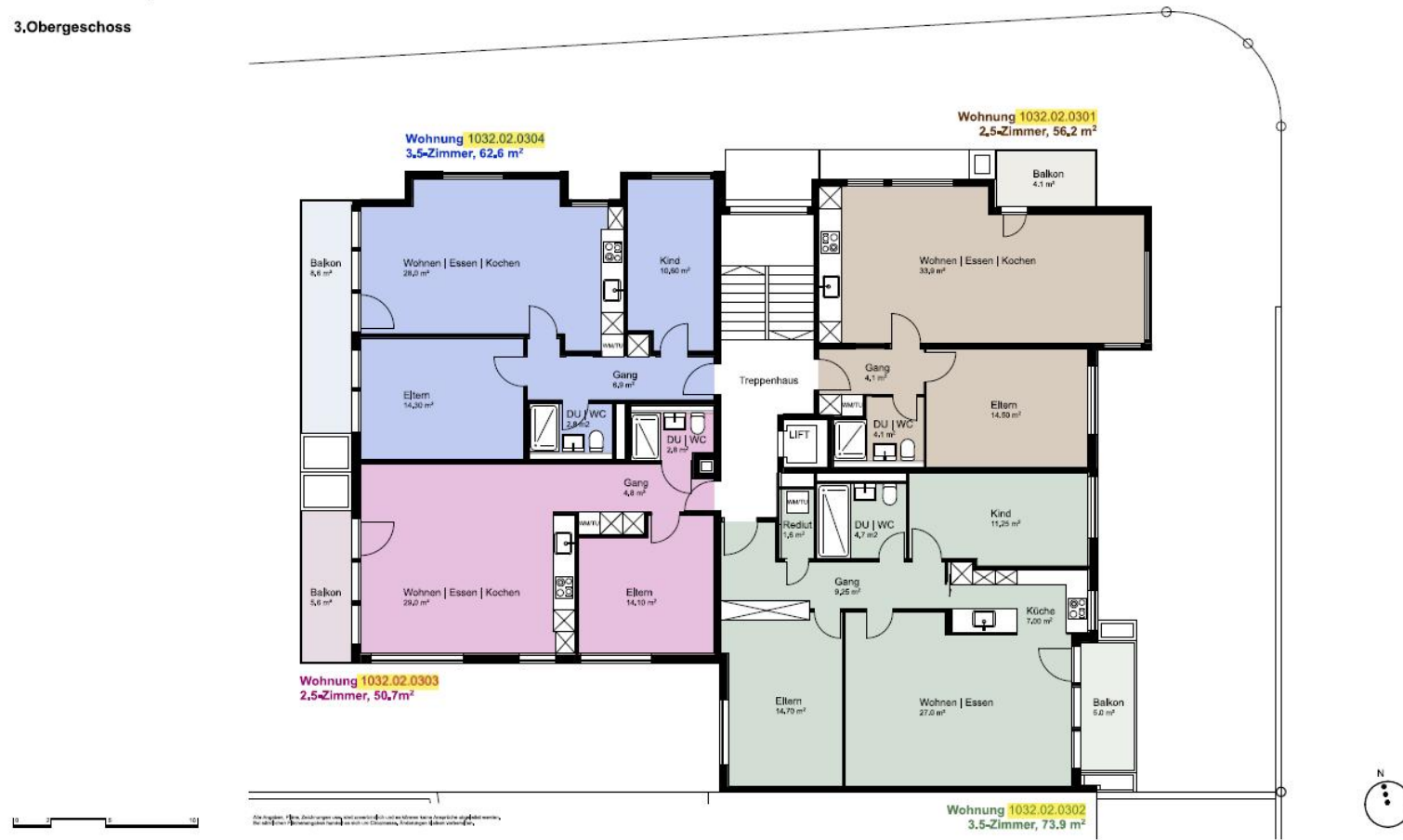
Korporationsweg 13c | CH-8832 Wilen bei Wollerau | +41 44 542 80 80 | info@baer-ag.com | www.baer-ag.com

BÄR

- BAUMANAGEMENT
- ARCHITEKTUR
- TOTALUNTERNEHMUNG

Mehrfamilienhaus
Affolternstrasse 115 | 8050 Zürich

3.Obergeschoss



BÄR Baumanagement AG

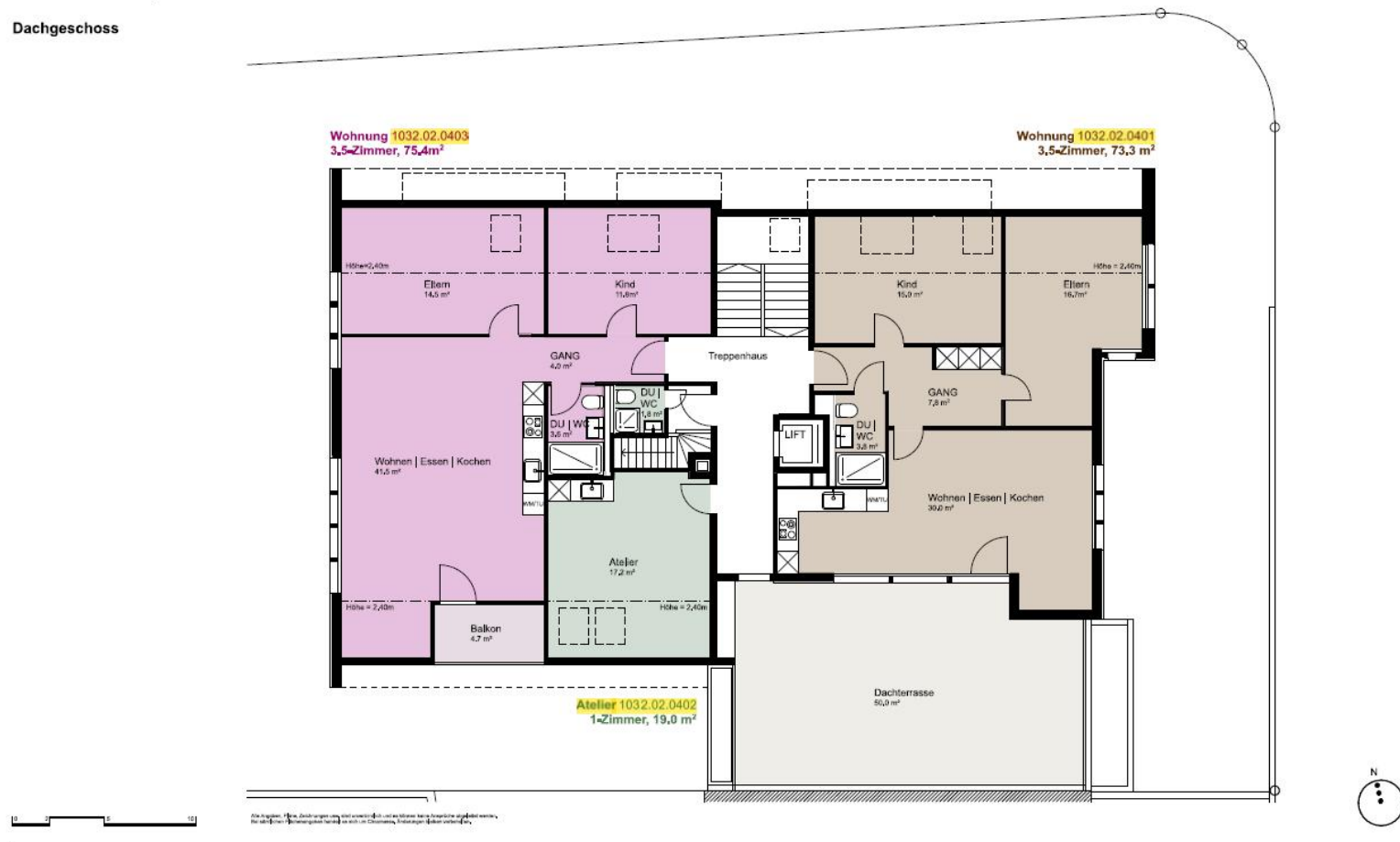
Korporationsweg 13c | CH-8832 Wilen bei Wollerau | +41 44 542 80 80 | info@baer-ag.com | www.baer-ag.com



- BAUMANAGEMENT
- ARCHITEKTUR
- TOTALUNTERNEHMUNG

Mehrfamilienhaus
Affolternstrasse 115 | 8050 Zürich

Dachgeschoss



BÄR Baumanagement AG

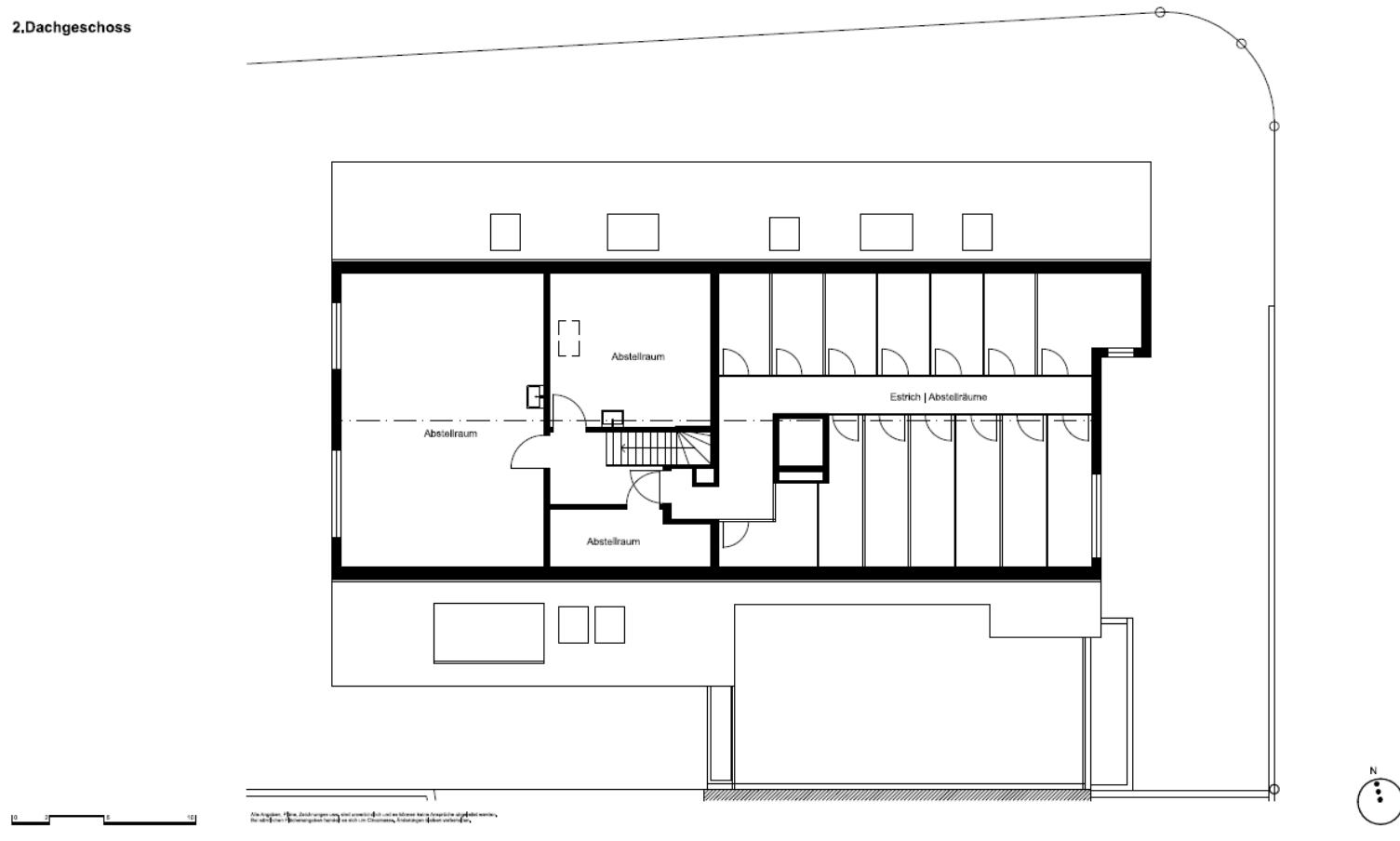
Korporationsweg 13c | CH-8832 Wilen bei Wollerau | +41 44 542 80 80 | info@baer-ag.com | www.baer-ag.com

BÄR

- BAUMANAGEMENT
- ARCHITEKTUR
- TOTALUNTERNEHMUNG

Mehrfamilienhaus
Affolternstrasse 115 | 8050 Zürich

2. Dachgeschoss



BÄR Baumanagement AG

Korporationsweg 13c | CH-8832 Wilen bei Wollerau | +41 44 542 80 80 | info@baer-ag.com | www.baer-ag.com