



HORIZON 4

OBERROHRDORF

By DK Homes



Grundrisse Erdgeschoss

Dat.: 29. September 2025

Rev.:

Kobel AG, Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
Tel.: 056 470 33 71 Fax: 056 470 33 72
Mail: info@kobelthaus.ch www.kobelthaus.ch

Objekt-Nr.: 710290	Plan-Nr.: 03	Massstab: 1:100	Gez.: rof
------------------------------	-----------------	--------------------	--------------

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobel AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.

OK FB OG Haus A+D -0.32 = 492.77 m.ü.M. LFP 326 = 493.315 m.ü.M.
OK FB OG Haus B+C +0.23 = 493.32 m.ü.M. LFP 1105 = 491.174 m.ü.M.

Ort, Datum: Baden-Dättwil, 03. Oktober 2025

Bauherr / Eigentümer:

Lilienberg Immobilien GmbH
Hans-Peter Knecht

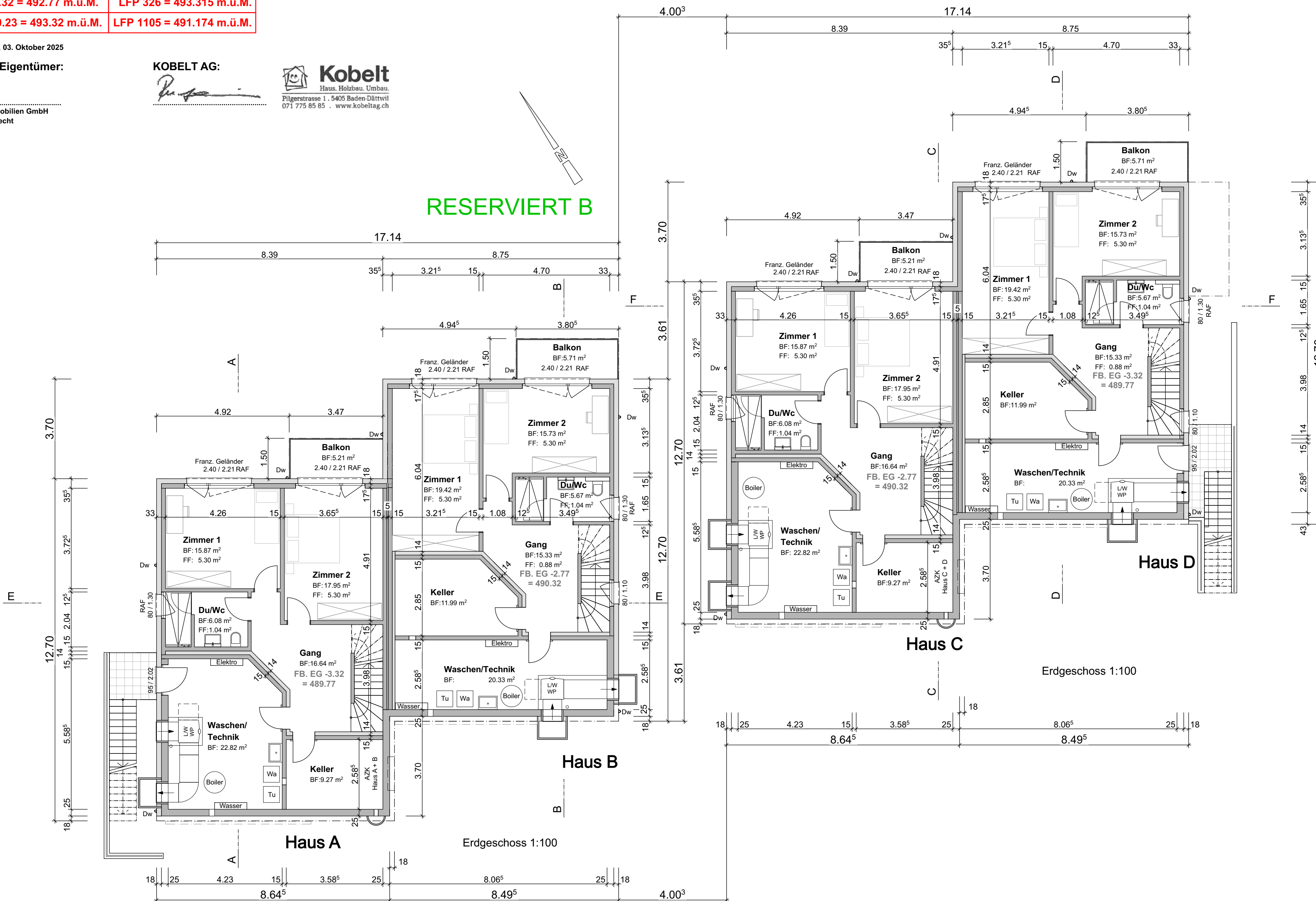
KOBELT AG:



Kobelt
Haus, Holzbau, Umbau.
Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
071 775 85 85 . www.kobeltag.ch

Erdgeschoss

RESERVIERT B



Grundrisse Obergeschoss

Dat.: 29. September 2025

Rev.:

Kobel AG, Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
Tel.: 056 470 33 71 Fax: 056 470 33 72
Mail: info@kobelthaus.ch www.kobelthaus.ch

Objekt-Nr.: 710290	Plan-Nr.: 04	Massstab: 1:100	Gez.: rof
------------------------------	-----------------	--------------------	--------------

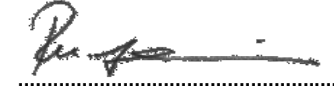
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobelt AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.

OK FB OG Haus A+D -0.32 = 492.77 m.ü.M. LFP 326 = 493.315 m.ü.M.
OK FB OG Haus B+C +0.23 = 493.32 m.ü.M. LFP 1105 = 491.174 m.ü.M.

Ort, Datum: Baden-Dättwil, 03. Oktober 2025

Bauherr / Eigentümer:

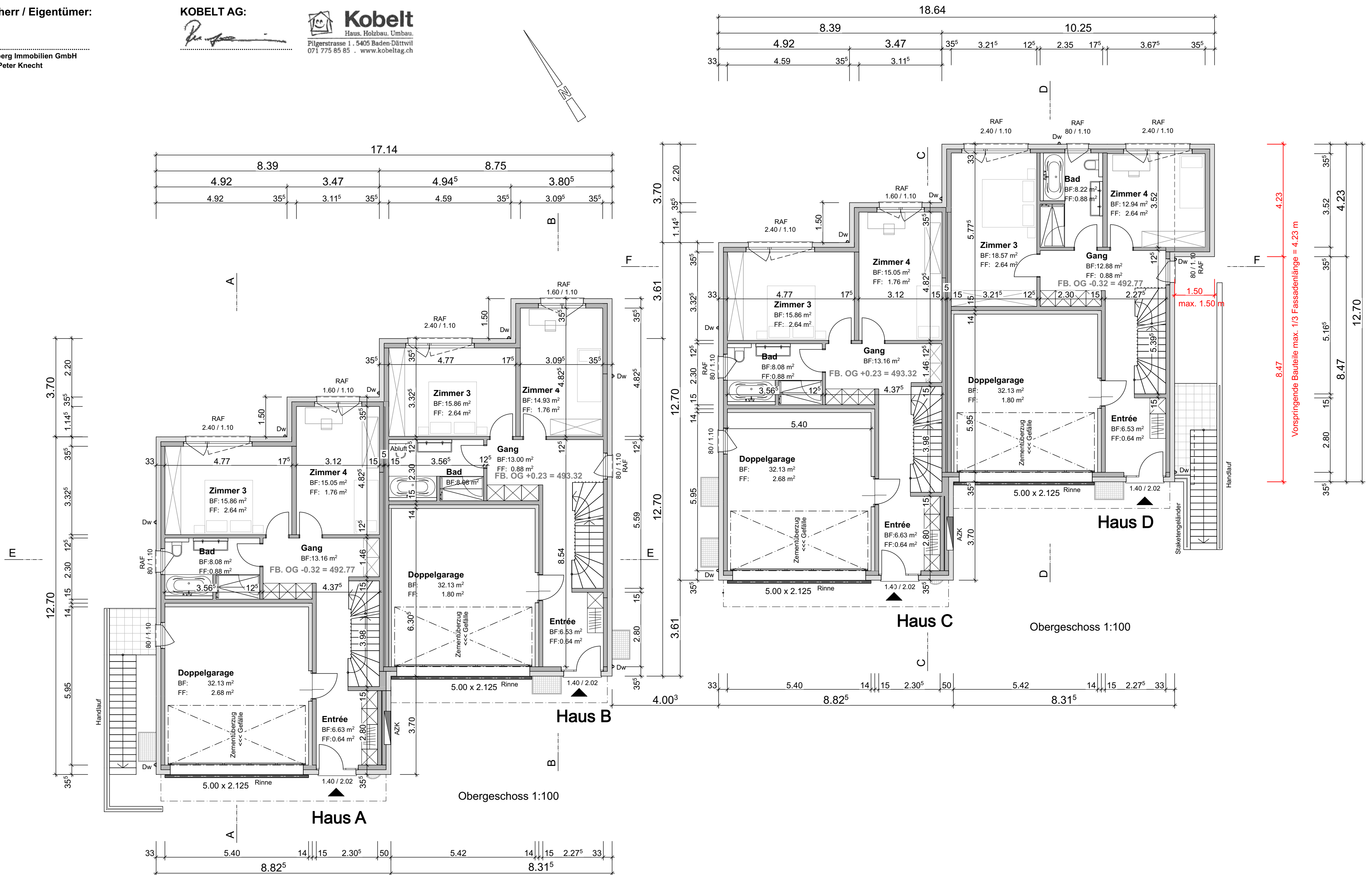
KOBELT AG:



Kobelt
Haus, Holzbau, Umbau.
Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
071 775 85 85 . www.kobeltag.ch

Lilienberg Immobilien GmbH
Hans-Peter Knecht

Obergeschoss



Grundrisse Attikageschoss

Dat.: 29. September 2025

Rev.:

Kobel AG, Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
Tel.: 056 470 33 71 Fax: 056 470 33 72
Mail: info@kobelthaus.ch www.kobelthaus.ch

Objekt-Nr.: **710290** Plan-Nr.: 05 Massstab: 1:100 Gez.: rof

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobel AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.

OK FB OG Haus A+D -0.32 = 492.77 m.ü.M. LFP 326 = 493.315 m.ü.M.

OK FB OG Haus B+C +0.23 = 493.32 m.ü.M. LFP 1105 = 491.174 m.ü.M.

Ort, Datum: Baden-Dättwil, 03. Oktober 2025

Bauherr / Eigentümer:

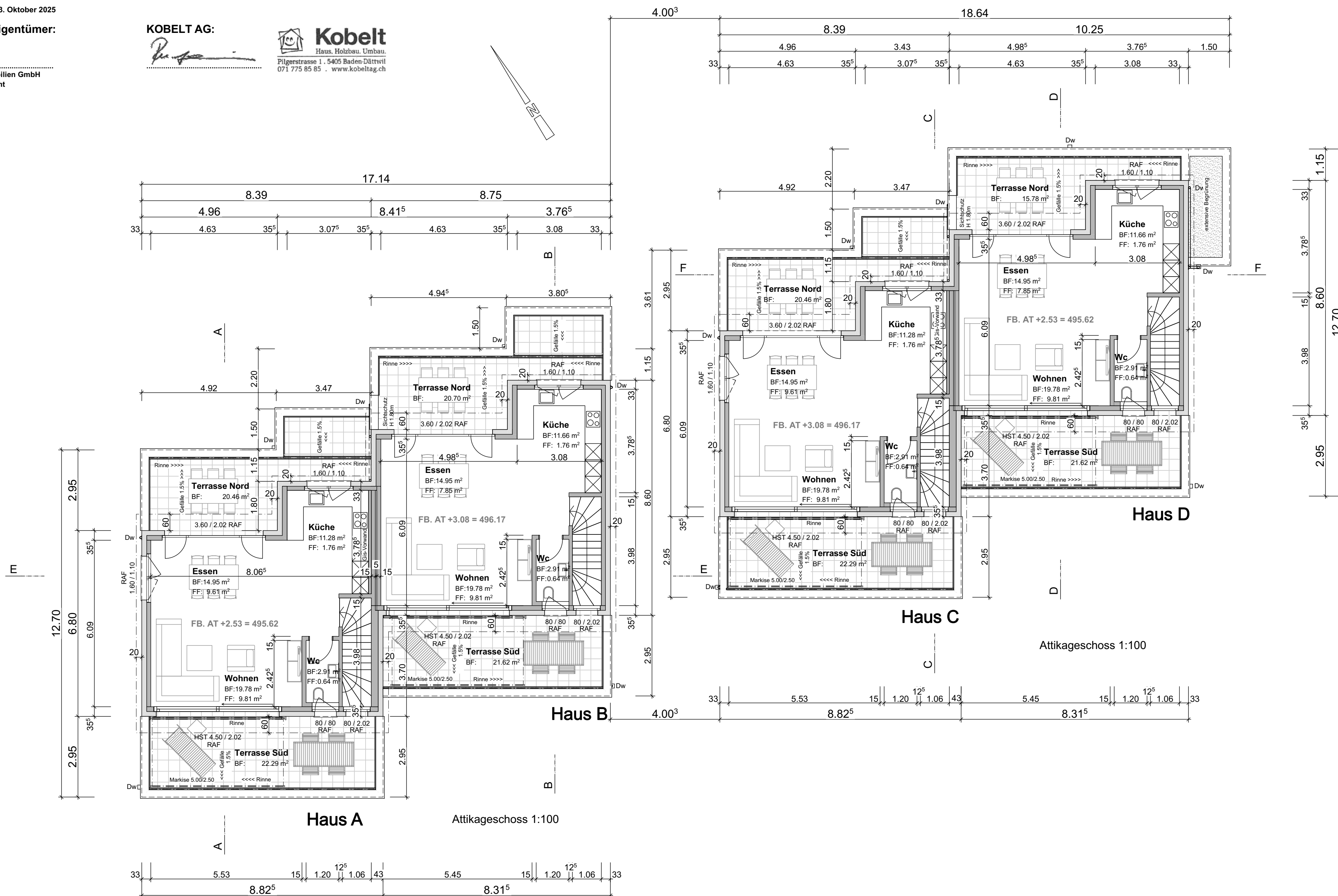
Lilienberg Immobilien GmbH
Hans-Peter Knecht

KOBELT AG:



Kobel
Haus, Holzbau, Umbau.
Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
071 775 85 85 . www.kobeltag.ch

Attika



Oberrohrdorf

1:500

Parzellennummer: 581



Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93

KANTON AARGAU

Datum: 19. September 2025

Nachführungsgeometer
Kreis Baden



Kobelthaus

Architektur und Realisierung.

Kobel AG, Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil

Tel.: 056 470 33 71

Fax: 056 470 33 72

Mail: info@kobelthaus.ch

www.kobelthaus.ch

Neubau 2 Doppel Einfamilienhäuser, Buechraiweg, Parzelle 581, 5452 Oberrohrdorf
Lilienberg Immobilien GmbH, Oberdorfstrasse 28, 5703 Seon

Situation

Dat.: 29. September 2025

Rev.:

Objekt-Nr.:
710290

Plan-Nr.:
01

Massstab:
1:500

Gez.:
rof

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobelt AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.



LFP 326 = 493.315 m.ü.M.

LFP 1105 = 491.174 m.ü.M.

OK FB OG Haus A+D -0.32 = 492.77 m.ü.M.

OK FB OG Haus B+C +0.23 = 493.32 m.ü.M.

Ort, Datum: Baden-Dättwil, 03. Oktober 2025

Bauherr / Eigentümer:

KOBELT AG:

Kobelt
Haus, Holzbau, Umbau.
Pilgerstrasse 1, 5405 Baden-Dättwil
071 775 85 85 · www.kobeltag.ch

Beglaubigt

Lilienberg Immobilien GmbH
Hans-Peter Knecht

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).

KONTAKT



Gerne erzählen wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besuch vor Ort mehr über dieses Neubauprojekt.

Domenico Suverato
Inhaber & Immobilienexperte

DK Homes & Investments AG
Lielistrasse 87
8966, Oberwil-Lieli AG
ds@dk-homes.ch
www.dk-homes.ch