



5.5 Zimmer Reiheneinfamilienhaus

Bergwerkstrasse 7, 8810 Horgen





Herzlich Willkommen in Horgen!

Der Bezirkshauptort Horgen ist eine vielseitige, lebenswerte und lebendige Gemeinde mit fast 24'000 Einwohnerinnen und Einwohnern wunderbar gelegen am Zürichsee. Horgen liegt am linken, westlichen Ufer des Zürichsees und ist etwa 15 km von der Kantonshauptstadt Zürich entfernt.

Diese attraktive Gemeinde deckt sämtliche Bedürfnisse für ein genussvolles, zufriedenes Leben auf einem wunderschönen, überschaubaren Fleck Erde ab. Das vielseitige Gewerbe mit zahlreichen innovativen KMU's, das umfassende Angebot im Gesundheits- und Pflegebereich und die intakte, naturverbundene Landwirtschaft bieten vielen Arbeitnehmenden einen Arbeitsplatz vor Ort. Darüber hinaus gibt es rund um das Dorfzentrum viele kleine Boutiquen mit einem breiten Angebot. Ergänzt wird das Angebot durch die grossen Supermärkte Migros und Coop.

Horgen bietet natürlich auch diverse Sehenswürdigkeiten. Das Ortsmuseum Sust gehört zu den historisch interessantesten Gebäuden und bietet am Ufer des Sees ein Museum über den Saumweg und die ganze Gemeinde Horgen. Der historische Dorfkern mit seinen beiden Kirchen versetzt Besucher zurück ins Mittelalter. Sehenswert sind auch das Bergwerk in Käpfnach und das Landgut Bocken. Während des ganzen Jahres kann man erlebnisreiche Wanderungen in und um Horgen machen, zum Beispiel im Aabachtobel oder auf dem Waldlehrpfad Allmendhölzli. Im Sommer empfiehlt sich ein Bad im kühlen See.

Dazu eignen sich beispielsweise die "Badi Seerose" oder das Schwimmbad Käpfnach. Wer sich anderweitig sportlich betätigen möchte, profitiert von den zahlreichen Sportplätzen und dem Hallenbad Bergli in Horgen.



Edel renoviertes 5.5 Zimmer Reiheneinfamilienhaus

Zum Verkauf steht ein wunderschönes 5.5 Zimmer-Mittelhaus in Horgen, in einem sehr ruhigen Wohnquartier. Das Reihemittelhaus in Horgen wurde 1948 erbaut und im Jahr 2020 umfangreich und edel renoviert/saniert.

Die Wohnfläche beträgt 100m² und kann mit zusätzlichem Wohnraum um ca. 20m² erweitert werden. Die Grundstücksfläche umfasst 445m².

Der Eingang zur Liegenschaft befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Auf dieser Ebene befindet sich ein grosses Zimmer, welches u.a. als Elternschlafzimmer oder Gästezimmer genutzt werden könnte. Im weiteren befindet sich auf dieser Etage ein Gäste WC, ein Badezimmer mit Dusche und ein Keller für zusätzlichen Stauraum.

Im Erdgeschoss dieses 5.5 Zimmer Einfamilienhauses befindet sich eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten und einer grossen Arbeitsfläche. An diesen Bereich schliesst sich ein offenes und helles Esszimmer an, das durch Flügeltüren direkten Zugang zum grossen Gartensitzplatz bietet. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad für zusätzlichen Komfort. Von diesem Badezimmer kann man ebenfalls direkt auf den Gartensitzplatz gelangen. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein offener Raum, der ideal als Wohnbereich genutzt werden könnte.

Ein Highlight dieses Einfamilienhauses ist zweifelsohne der grosse und sehr gepflegte Garten, der sich perfekt für Aktivitäten im Freien oder entspannte Stunden eignet.

Insgesamt präsentiert sich das hochwertig renovierte 5.5 Zimmer Reiheneinfamilienhaus in Horgen als eine attraktive Immobilie mit modernem Komfort und einer grosszügigen Gartenanlage. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und der gelungenen Renovierung macht dieses Haus zu einem idealen Zuhause für eine Familie oder für Menschen, welche sich gerne im grossen Garten aufhalten.







Entrée / Untergeschoss



Gäste-WC / Untergeschoss



Badezimmer mit Dusche / Untergeschoss



Zimmer / Untergeschoss







Essbereich mit Zugang zum Gartensitzplatz / Erdgeschoss



Küche / Erdgeschoss



Zimmer mit angrenzendem Badezimmer / Erdgeschoss



Badezimmer mit Zugang zum Gartensitzplatz / Erdgeschoss







Zimmer / Obergeschoss



Zimmer / Obergeschoss



Gartensitzplatz



Gartensitzplatz







Umschwung / Garten



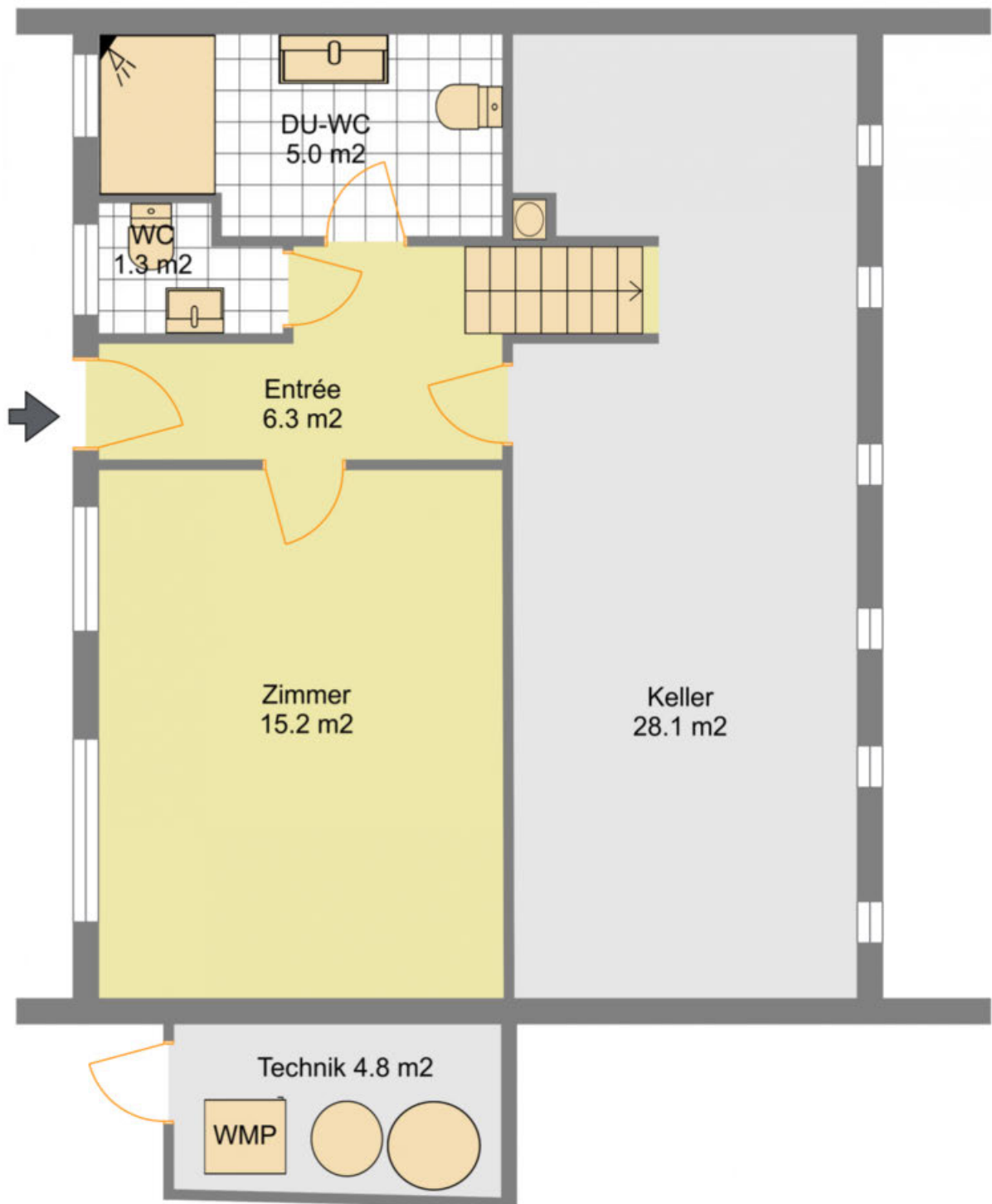
Umschwung / Garten



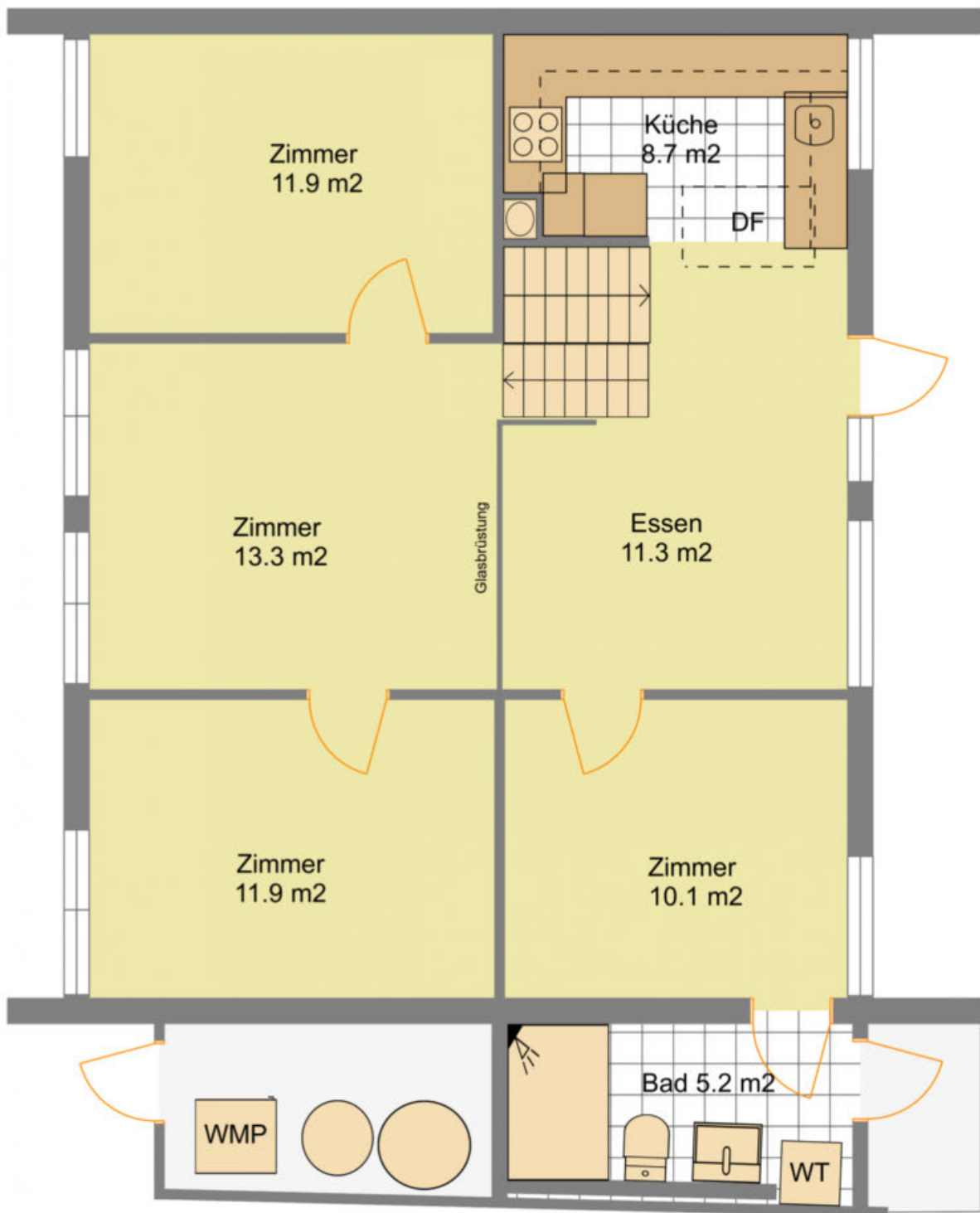
Luftaufnahme



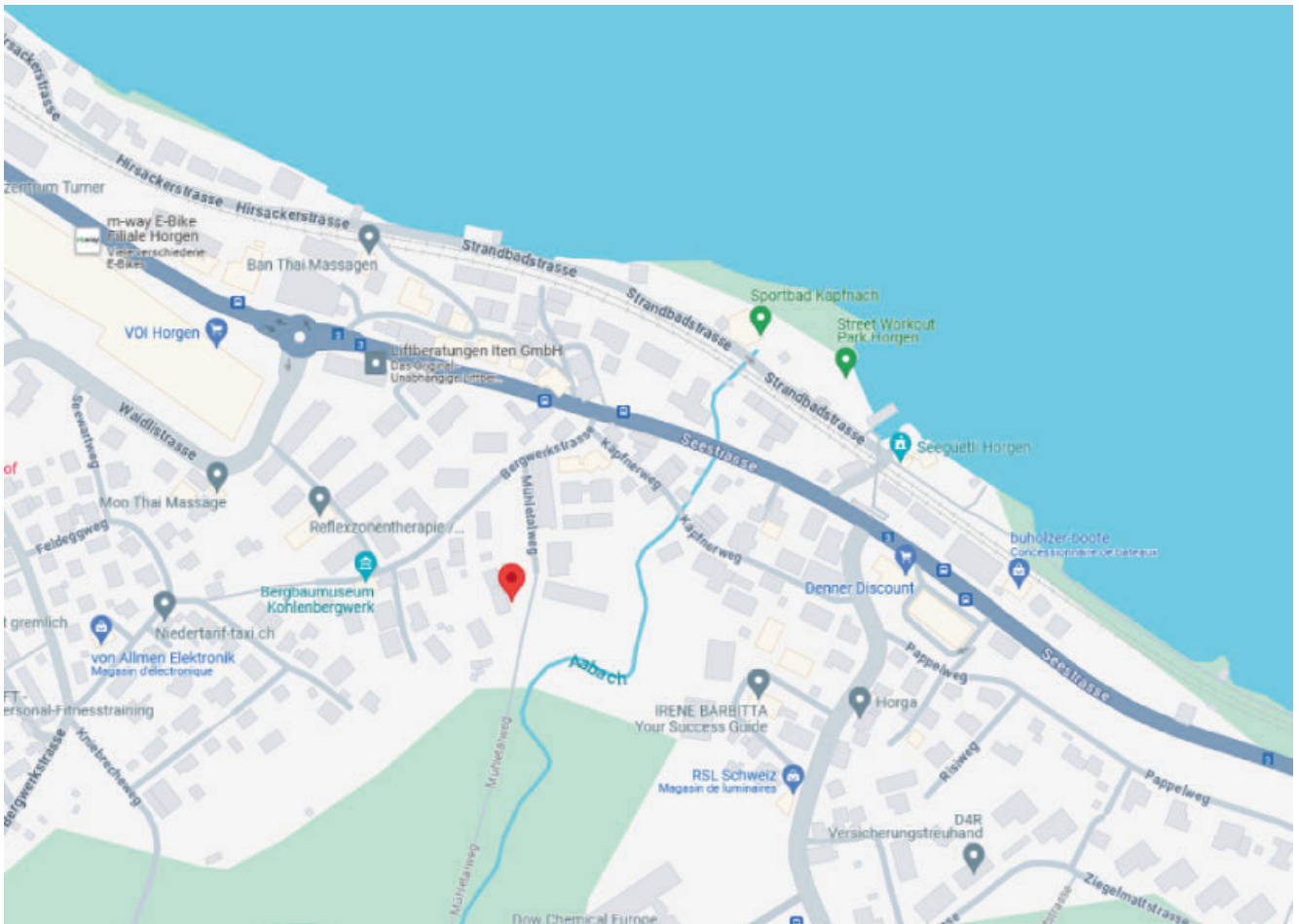
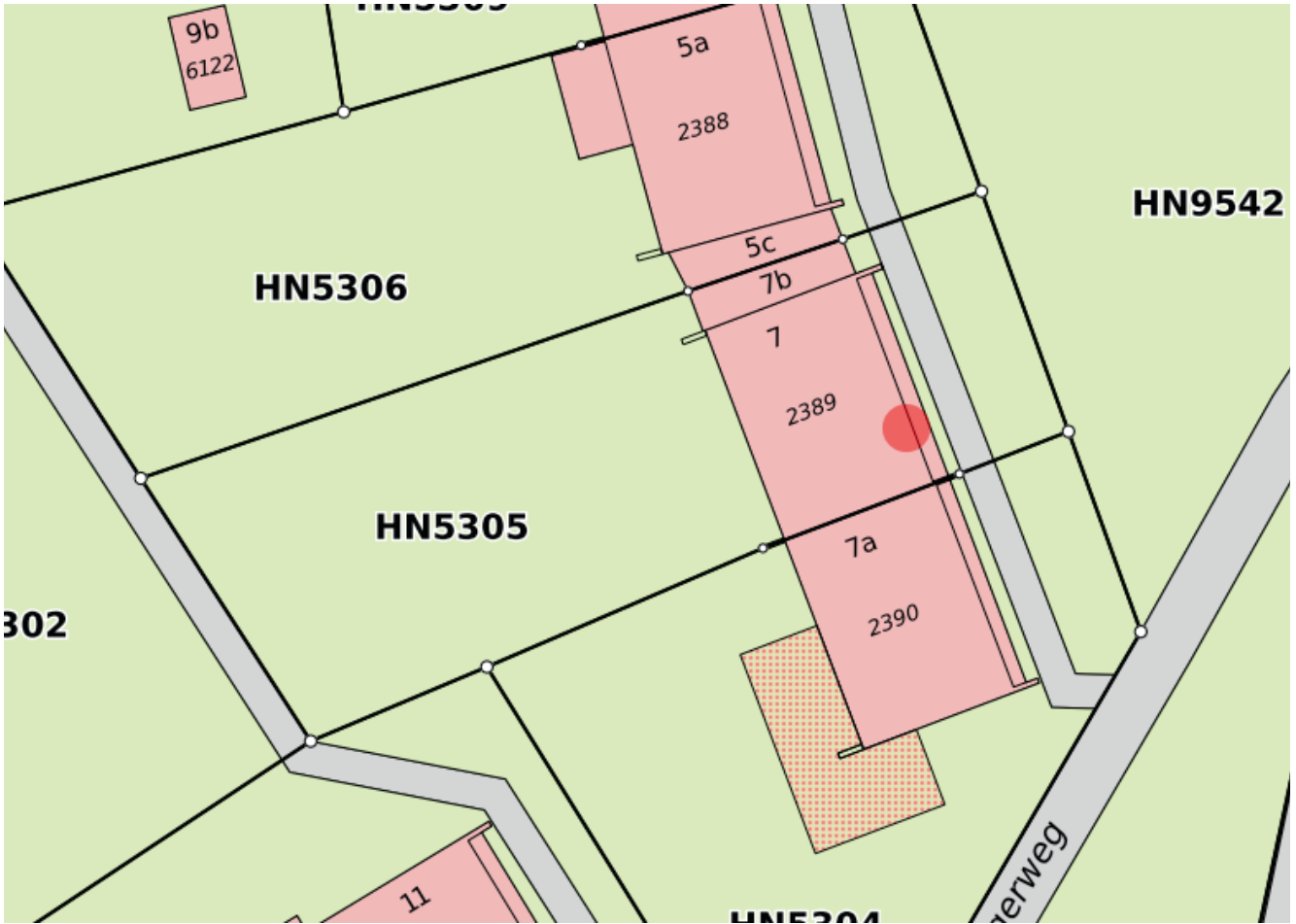
Aussenansicht



Untergeschoss



Erdgeschoss rechts /
+Sondergeschoss links



Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Bergwerkstrasse 7
8810 Horgen

Kat-Nummer: HN5305
Baujahr: 1948
2020 Umfangreiche Renovation
Verfügbar: Ab Juli 2024

HEIZUNG

Heizungsart: Erdsonden-Wärmepumpe
Heizkörper: Fussbodenheizung/Radiatoren

AUSSTATTUNG

Moderne, edle Küche mit Miele-Geräten
2 Bäder mit Dusche
1 Gäste WC
Grosszügiger Gartensitzplatz mit Umschwung
Erdsonden-WP steuerbar mit App
Warmwasserboiler mit 400 Liter
Speicher-Boiler
Waschmaschinen/Tumbler
Hochwertige Materialien/Bodenbeläge
Klima-Gerät (Zimmer oben)
Elektrische Storen mit Solar angetrieben
Deckenspots
2 Mietparkplätze im Freien
Naturkeller
Entkalkungsanlage

PREIS

Richtpreis: CHF 1'965'000.--
Anzahlung: 5% des Kaufpreises

WEITERES VORGEHEN

Bei Interesse führe ich Sie gerne persönlich durch die Räumlichkeiten. Bitte kontaktieren Sie mich per Telefon oder E-Mail, damit wir gemeinsam einen Termin vereinbaren können. Gerne berate ich Sie auch bezüglich der Finanzierung von Wohneigentum (Hypothek).

VERKAUFSABWICKLUNG

Mit Unterzeichnung des Reservationsvertrags wird eine Anzahlung von 5% des Kaufpreises fällig. Ausserdem muss zu diesem Zeitpunkt eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Finanzierungsinstitutes vorliegen. Nach Unterzeichnung des Reservationsvertrags und der Finanzierungszusage sowie der Gutschrift der Anzahlung gilt das Objekt als reserviert. Sind diese Punkte nicht gegeben, bleibt ein Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Kosten des Notars und des Grundbuchamts werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer getragen. Allfällige Kosten in Zusammenhang mit der Finanzierung (Übertrag, Errichtung und/oder Mutation der Schuldbriefe) gehen zu Lasten der Käufer.

RAUMPROGRAMM

Untergeschoss

Entrée: 6.3m²
Zimmer: 15.2m²
WC: 1.3m²
DU/WC: 5.0m²
Keller: 28.1m²
Technik: 4.8m²

Erdgeschoss

Küche: 8.7m²
Essen: 11.3m²
Zimmer: 10.1m²
DU/WC: 5.2m²

Obergeschoss

Zimmer: 11.9m²
Zimmer: 13.3m²
Zimmer: 11.9m²

Wohnfläche: 100.2m²
Grundstücksfläche: 445.0m²

OFFERTCHARAKTER

Der ausgeschriebene Preis ist ein Richtpreis. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen.

Vorbehalten bleiben jeweils der Verkauf an das beste Angebot sowie ein Zwischenverkauf. Alle Angaben erfolgen unverbindlich und freibleibend und dienen der allgemeinen Information. Gültig sind die vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und die effektiven Abmessungen. Sämtliches Mobiliar, Einrichtungsgegenstände, Fahrzeuge und Ähnliches auf allen Bildern und Plänen haben nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Aus der Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Drittpersonen entsteht kein Provisionsanspruch. Weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber RE/MAX Immobilien.

ANFRAGEN

Roger Möschler, Inhaber/CEO
RE/MAX Immobilien am Zürichsee
+41 55 451 01 10
+41 79 404 71 61
roger.moeschler@remax.ch



Kontaktieren Sie mich zu allen Themen rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien.

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma für den Verkauf Ihrer Immobilie? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: Vom Erstgespräch, über den gesamten Verkaufsprozess bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Seit über 20 Jahren stehen wir in der Region für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

Lassen Sie es uns Ihnen beweisen!

Ich freue mich auf Sie!



Roger Möschler

Inhaber / CEO

Dipl. Immobilienmakler

+41 79 404 71 61

+41 55 451 01 10

roger.moeschler@remax.ch

RE/MAX Immobilien

Lachen-Bäch-Einsiedeln-Horgen

immostern lachen gmbh

Marktstrasse 10, 8853 Lachen

www.remax.ch/lachen

RE/MAX
Immobilien