

MIETE

5.5-Zimmer-Doppelhaus-Hälfte mit Garten und Outdoor-Küche



Untere Burgwies 5, 8864 Reichenburg



Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Herzlich willkommen in Reichenburg

Idyllisch, verkehrsgünstig und lebenswert!

Reichenburg ist eine charmante Gemeinde im Kanton Schwyz, in der Region oberer Zürichsee, im Bezirk March. Die Ortschaft besticht durch ihre ruhige Lage inmitten einer malerischen Landschaft mit Blick auf die umliegenden Hügel. Reichenburg ist sowohl für seine historische Bedeutung als auch für seine naturnahe Umgebung bekannt.

Die Lage von Reichenburg bietet eine gute Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Erreichbarkeit. Das Dorf ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, wobei verschiedene Buslinien die Region erschliessen. Auch die Autobahnen A3 und A4 sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen eine komfortable Anbindung mit dem Auto.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden sich direkt im Zentrum von Reichenburg und in den umliegenden Gemeinden. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie kleinere Geschäfte sind bequem erreichbar. Für grössere Einkäufe und ein erweitertes Angebot stehen verschiedene Einkaufszentren in der näheren Umgebung zur Verfügung. Insgesamt bietet Reichenburg eine attraktive Kombination aus naturnahem und ruhigem Wohnen sowie einer guten Anbindung an die regionale Infrastruktur. Die Gemeinde eignet sich ideal für Menschen, die die Vorzüge des ländlichen Lebens schätzen, gleichzeitig aber Wert auf kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit legen.



Helles Doppel EFH mit gepflegtem Garten und viel Platz

Modern, grosszügig und exklusiv!

Willkommen an der Unteren Burgwies 5 in Reichenburg. Diese grosszügige 5.5-Zimmer-Doppelhaushälfte vereint gehobenen Wohnkomfort und ein einzigartiges Outdoor-Erlebnis für die ganze Familie. Schon beim Betreten besticht das Haus durch seine Grosszügigkeit. Das Herzstück bildet der helle und grosszügige Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemeinsame Stunden bietet. Direkt angrenzend lädt die funktionale Küche zum Kochen ein.

Ein weiteres Highlight ist das separate Studio, das dank einer eigenen Dusche und WC viel Flexibilität bietet – ideal als Teenager-Reich oder für Gäste. Im Hauptwohnbereich sorgen hochwertige Holzböden in allen Schlafzimmern für ein warmes Ambiente. Das Master-Schlafzimmer präsentiert sich als private Wellnessoase mit einem Ensuite-Badezimmer, das sowohl mit einer Eckbadewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist. Insgesamt stehen Ihnen im Haus drei Badezimmer zur Verfügung. Für maximalen Alltagskomfort sorgt zudem ein praktischer Wäscheinwurf, der auf jedem Stockwerk zugänglich ist. Das Fahrzeug parkieren Sie bequem in der Doppelgarage.

Das absolute Prachtstück dieser Immobilie ist die nahtlose Verbindung von Drinnen und Draussen. Der Wintergarten lässt sich vollständig öffnen und erweitert Ihren Wohnraum direkt in den traumhaften Aussenbereich. Hier erwartet Sie ein schön gestalteter Garten mit exklusiver Bepflanzung, der durch einen harmonischen Mix aus Steinboden, Rasenflächen und Holzboden besticht. Die voll ausgestattete Outdoor-Küche inklusive Grill und Kühlschrank garantiert unvergessliche Grillabende unter freiem Himmel.



Heller Wohn- und Essbereich



mit angrenzendem Wintergarten





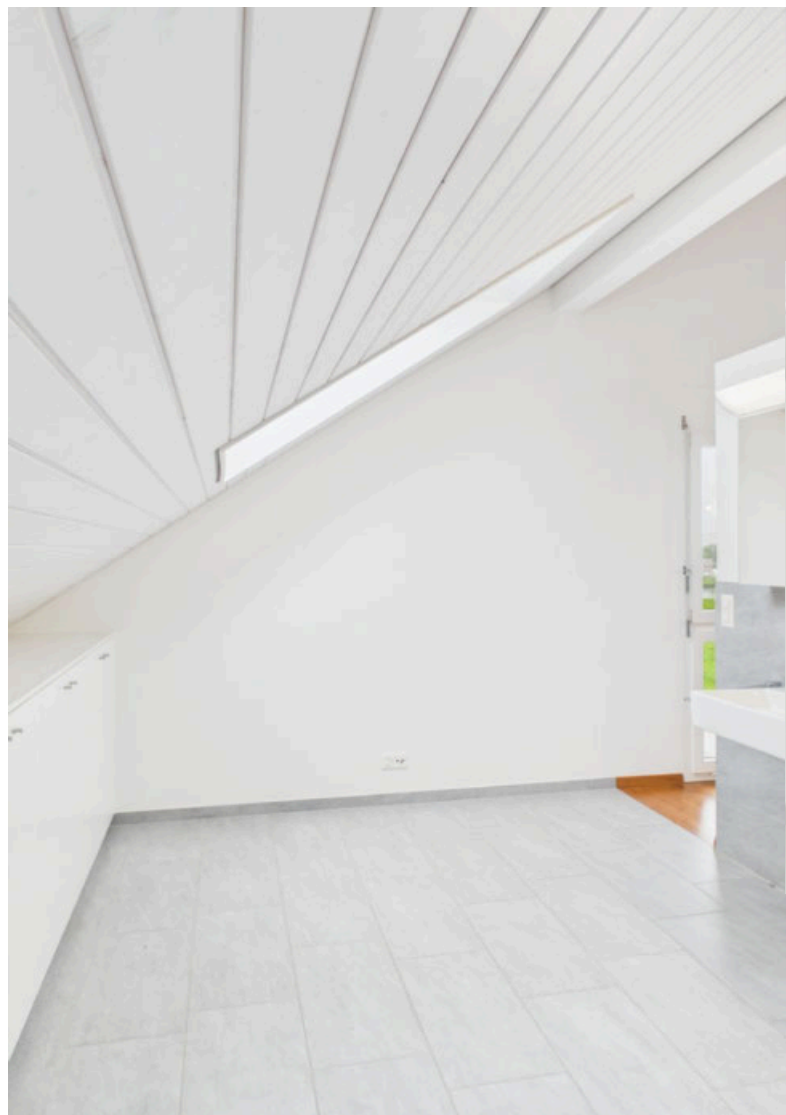




Master-Schlafzimmer



Enuite-Badezimmer



Studio mit Dachfenster



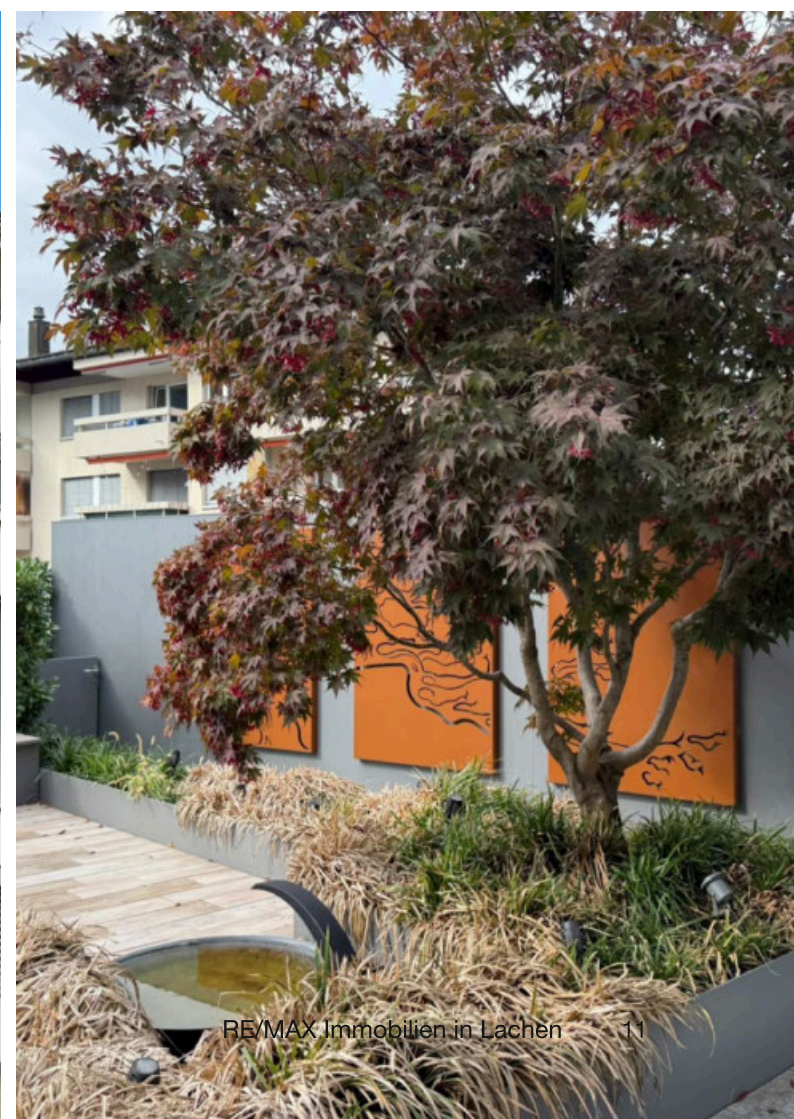
separat DU und WC

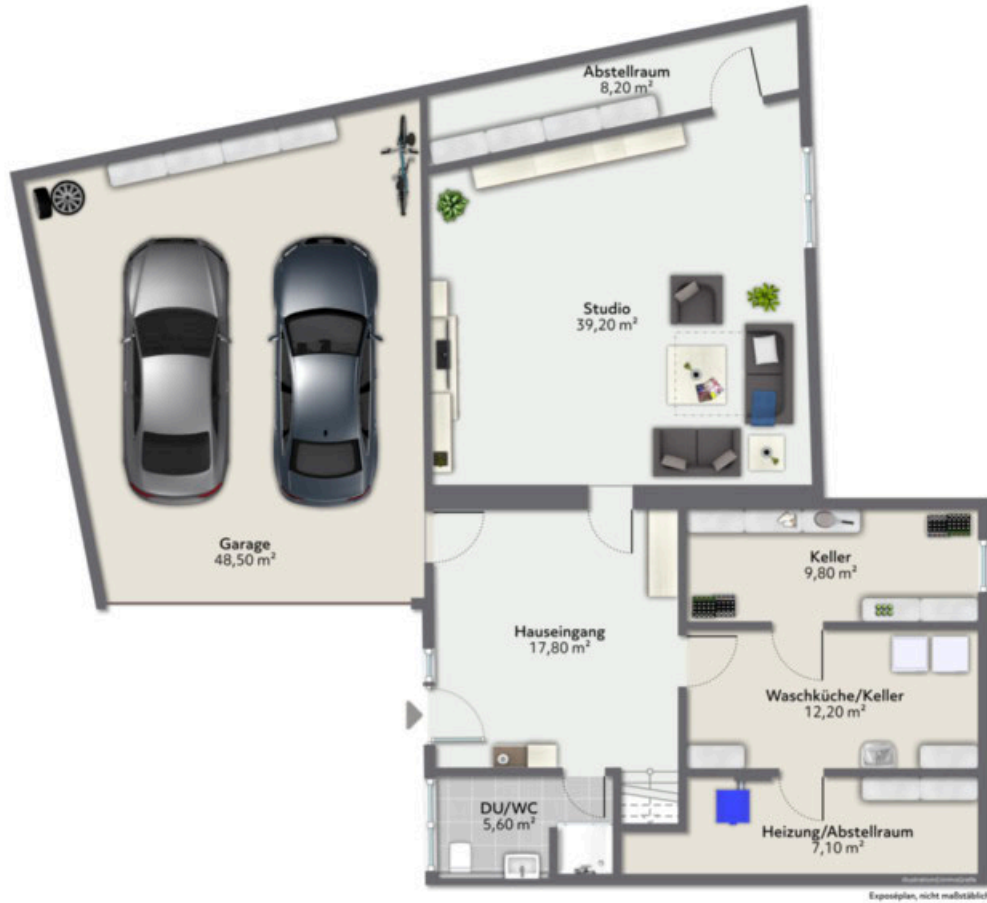


Das Untergeschoss bietet viel Platz mit einem Studio, separat DU und WC, Doppelgarage, Kellerräume und Waschküche









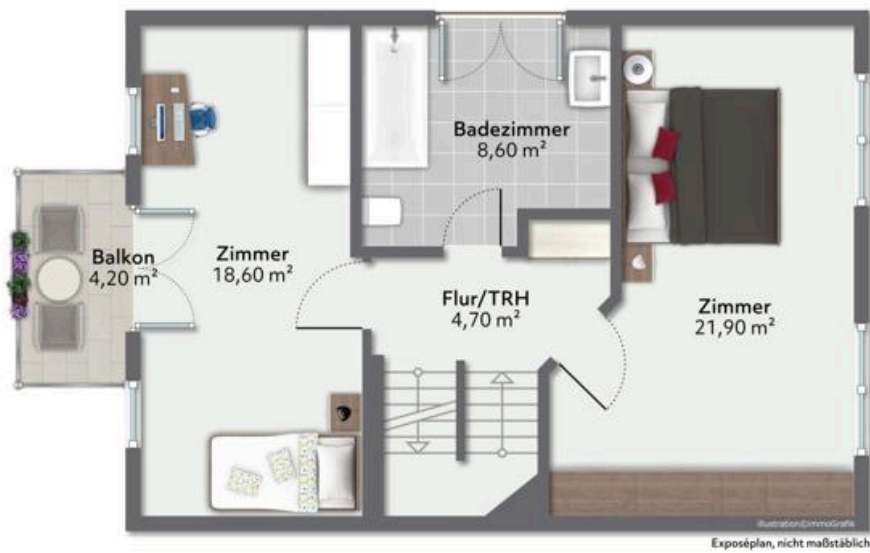
1m 2 3 4 5

Untergeschoss / Eingang



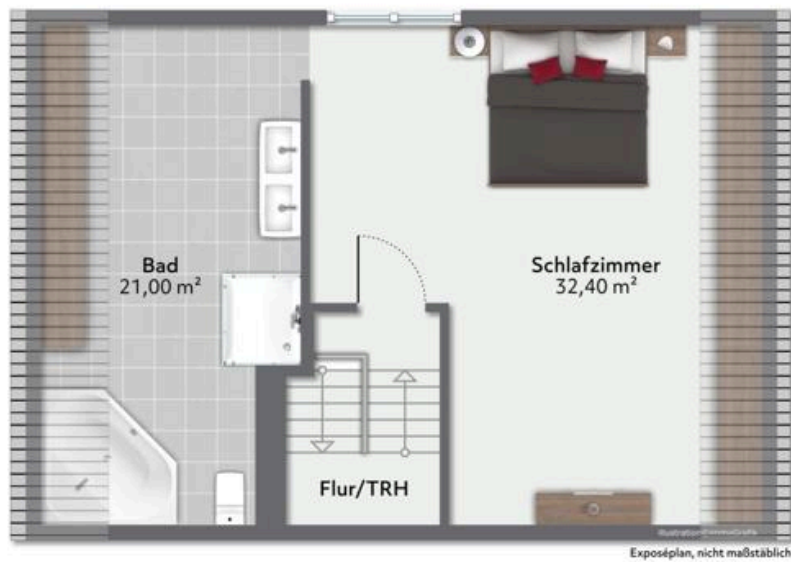
1m 2 3 4 5

Erdbeschoss



1m 2 3 4 5

1. Obergeschoss

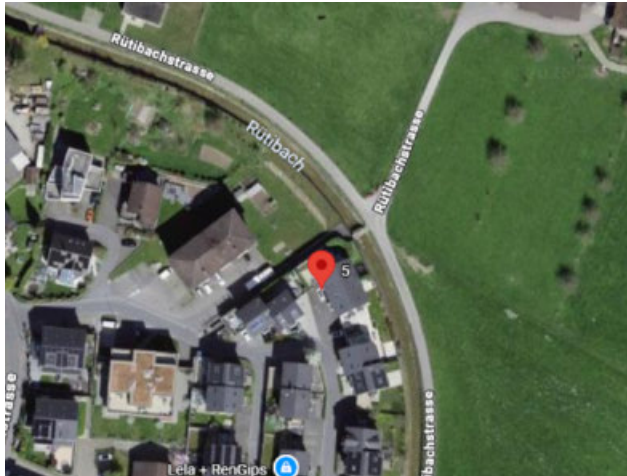


1m 2 3 4 5

2. Obergeschoss

Situation und Verkehrserschliessung

Lage und Infrastruktur auf einen Blick



Nächster Bahnhof / Bushalt

- Bahnhof Reichenburg 510 m
- Bushaltstelle Altersheim 275 m

Öffentliche Verkehrsmittel

- Reichenburg - Pfäffikon SZ ca. 25 Min.
- Reichenburg - Rapperswil ca. 30 Min.
- Reichenburg - Stadt Zürich ca. 50 Min.

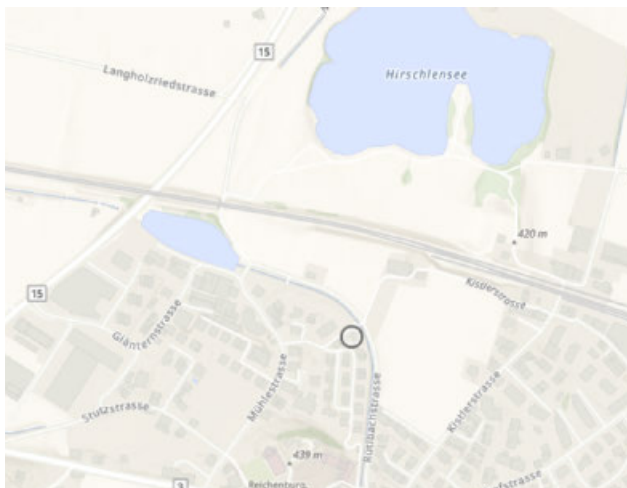


Autoanbindungen

- Reichenburg - Pfäffikon SZ ca. 20 Min.
- Reichenburg - Rapperswil ca. 25 Min.
- Reichenburg - Stadt Zürich ca. 40 Min.

Nächste Einkaufsmöglichkeiten

- Migros Supermarkt 500 m
- Coop Supermarkt 700 m
- Denner Supermarkt 1400 m



Nächste Schulen

- Kindergarten 200 m
- Primarschule 200 m
- Sekundarschule 1300 m (Buttikon)

Steuerfuss

- Kanton Schwyz 110%
- Bezirk March 30 %
- Gemeinde Reichenburg 150%

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektart	Doppelhaus-Hälfte
Strasse und Nr.	Untere Burgwies 5
PLZ und Ort	8864 Reichenburg
Wohnfläche	212 m ²
Baujahr	2009
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Badezimmer	3
Bezugstermin	ab sofort

HEIZUNG

Heizungsart	Gas
Heizkörper	Fussbodenheizung

AUSSTATTUNG

Heller Wohn-/Essbereich	1 Studio mit sep. DU/WC
Offene Küche	Outdoor-Küche
3 Schlafzimmer	Wintergarten
Drei Badezimmer	exklusive Bepflanzung
Einbauschränke	Wäscheabwurf
Waschturm im Keller	
Steinplatten und Holzboden	
Doppelgarage	
Aussenparkplatz	

MIETPREIS

Netto-Mietzins Fr.	4'700.--
Doppel-Garage PP	inklusiv
Aussen-PP	inklusiv
Nebenkosten	exklusiv



Kontaktieren Sie mich zu allen Themen rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma für den Verkauf Ihrer Immobilie? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: Vom Erstgespräch über den gesamten Verkaufsprozess bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers.

Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Seit bald 20 Jahren stehen wir in der Region für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

Lassen Sie es uns Ihnen beweisen!

Ich freue mich auf Sie!



**KONTAKTIEREN SIE UNS
NOCH HEUTE!**

Roger Möschler

Inhaber / CEO

Dipl. Immobilienmakler

+41 79 404 71 61

+41 55 451 01 10

roger.moeschler@remax.ch

RE/MAX Immobilien in Lachen

immostern lachen gmbh

Marktstrasse 10

8853 Lachen

www.remax.ch/lachen

RE/MAX