# Moderne und grosse 5.5-Zimmerwohnung an zentraler Lage im Kanton Schwyz

Kantonsstrasse 8, 8862 Schübelbach



Weiterführende Informationen erhalten Sie hier.



# Herzlich Willkommen in Schübelbach!

## Wohnen, wo Natur und Alltag zusammenfinden.

Die Gemeinde Schübelbach liegt im Bezirk March im Kanton Schwyz. Sie umfasst die Dörfer Schübelbach und Buttikon sowie den östlichen Teil von Siebnen. Das Dorf Schübelbach liegt am Rand der Linthebene. Wiesen, Wälder und die Nähe zum oberen Zürichsee prägen die abwechslungsreiche Umgebung.

Die Lage an der Kantonsstrasse 8 bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Dörfer und die Region. Die Bushaltestelle Schübelbach West ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Von dort fahren Busse nach Reichenburg, Siebnen und Pfäffikon SZ. Auch die Autobahnanschlüsse Lachen und Reichenburg sind schnell erreichbar und verbinden die Region mit den Verkehrsachsen Richtung Zürich und Chur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im nahen Siebnen. Kindergarten und Primarschule sind zu Fuss erreichbar; weitere Schulangebote in Buttikon und Siebnen lassen sich mit dem Velo oder Bus erreichen. Damit bietet die Umgebung eine praktische Infrastruktur für Alltag und Familie.

Für die Freizeit bieten sich Spaziergänge und Velotouren durch die Linthebene und die Wälder der Umgebung an. Der nahe Buechberg und der obere Zürichsee laden zu Ausflügen und zur Erholung im Grünen ein. Auch der Golfpark Zürichsee in Nuolen sowie die Sportvereine und kulturellen Angebote der March bereichern das Freizeitangebot. Schübelbach verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Orte.



# Grosszügige 5.5-Zimmerwohnung

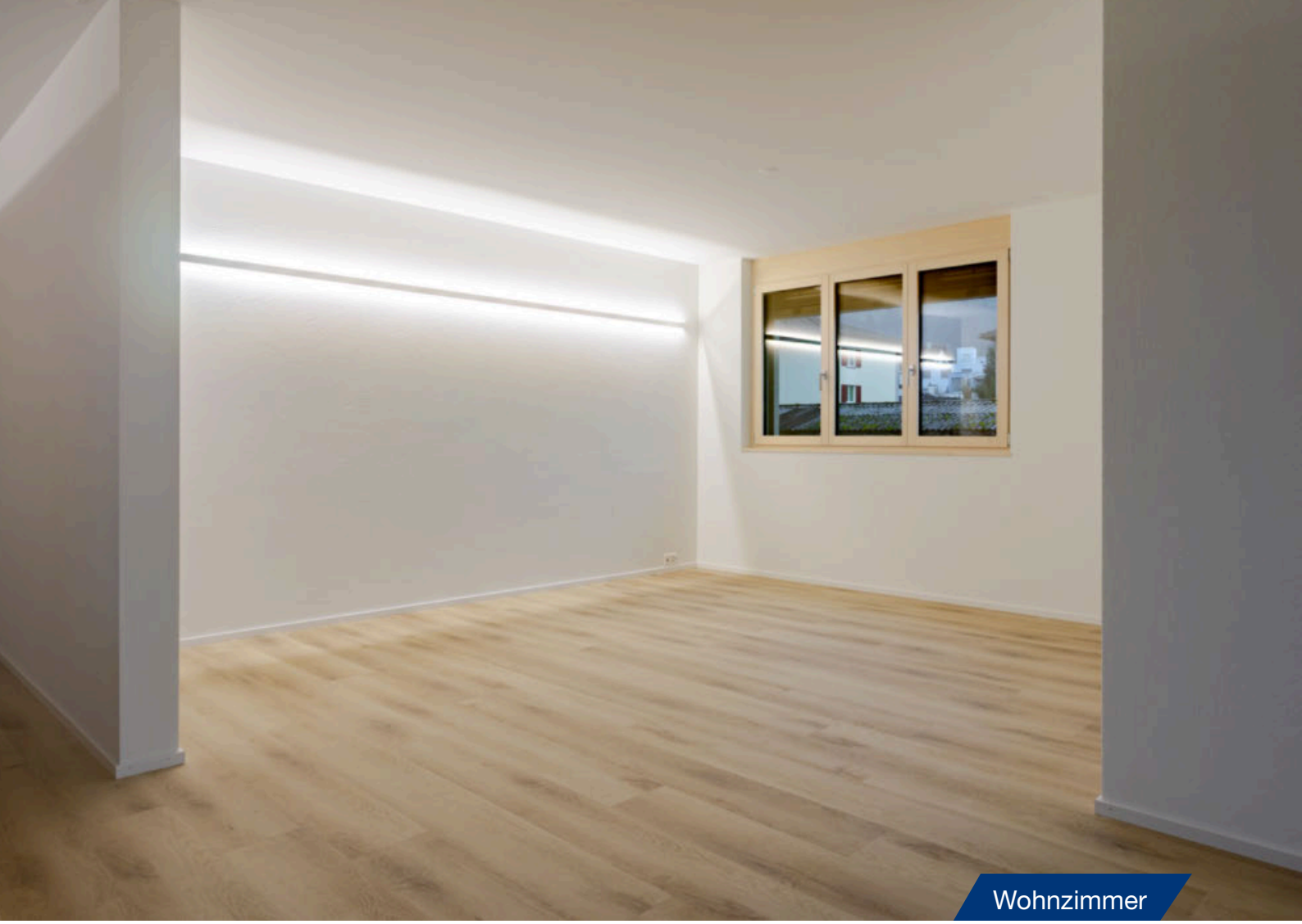
## Moderner und hochwertiger Ausbaustandard!

Diese moderne 5.5-Zimmerwohnung an der Kantonsstrasse 8 in 8862 Schübelbach bietet viel Raum für den Alltag und individuelle Wohnideen. Auf rund 155 m$^2$ Nettowohnfläche erwartet Sie ein grosszügiges Zuhause mit hochwertigem Ausbaustandard. Die 2026 erstellte Wohnung verbindet zeitgemässen Wohnkomfort mit zukunftsgerichteter Technik: Eine Erdsonden-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage mit Speicher sorgen für eine effiziente Energieversorgung.

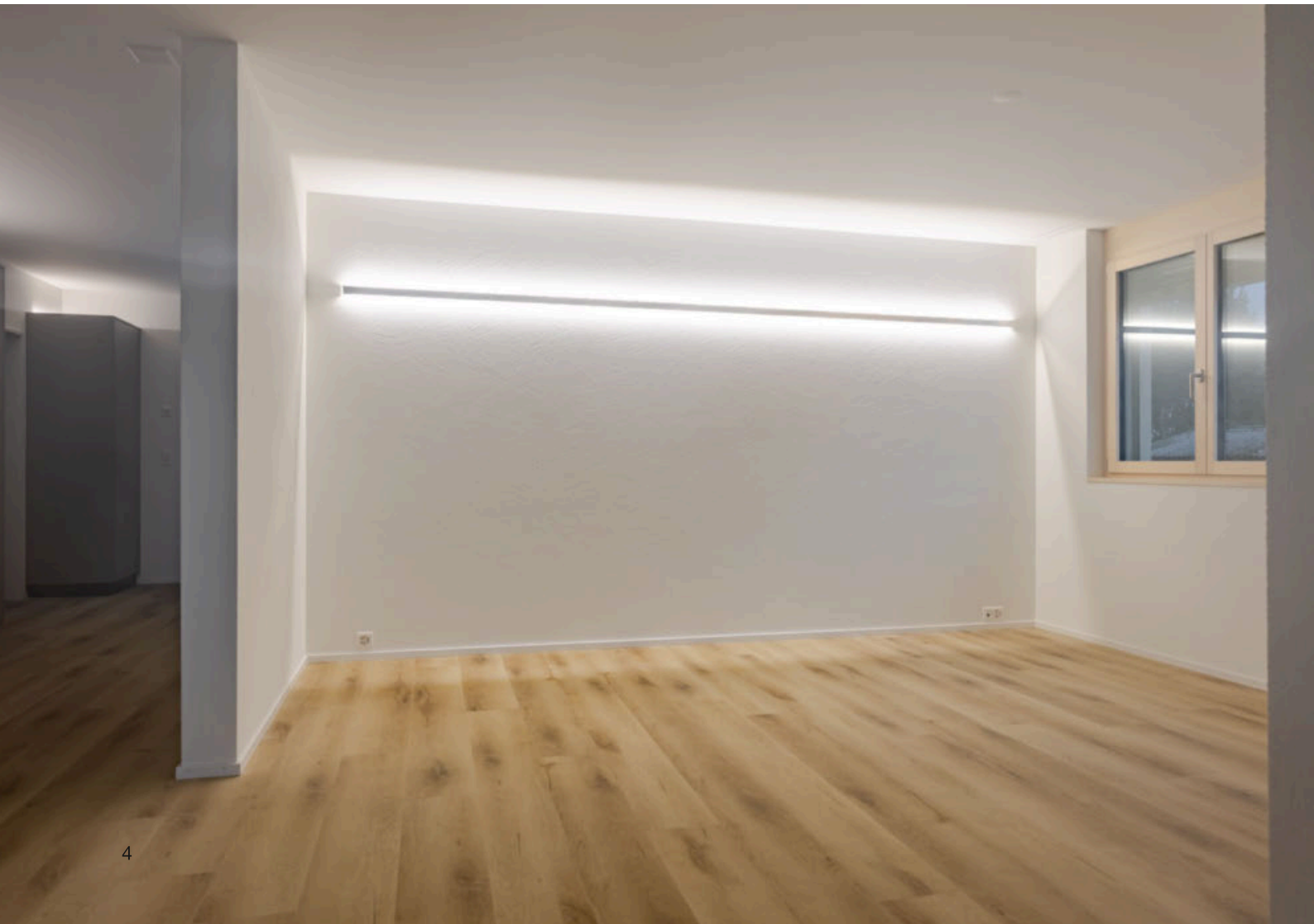
Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Der Boden in heller Optik schafft eine freundliche Atmosphäre. Hier lässt sich der Alltag angenehm gestalten – beim gemeinsamen Essen, beim Entspannen oder beim Empfang von Gästen. Der grosszügige Balkon beziehungsweise die Loggia erweitert den Wohnbereich nach draussen.

Die Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich passend zu den eigenen Bedürfnissen gestalten. Ein separates WC, zwei Nasszellen und ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler ergänzen das Raumangebot und bieten praktischen Komfort.

Ein Lift, ein grosses Kellerabteil und ein Veloraum runden das Angebot ab. Gedeckte Parkplätze sorgen für bequemes Parkieren. Die Wohnung verbindet viel Platz mit hochwertigem Ausbau und einer Ausstattung, die den Alltag angenehm macht.



Wohnzimmer



digitaler Möblierungsvorschlag





Küche / Essbereich

digitaler Möblierungsvorschlag



Küche / Essbereich





digitaler Möblierungsvorschlag






WC



Eingangsbereich

Korridor


Zimmer


Zimmer



digitaler Möblierungsvorschlag

Reduit



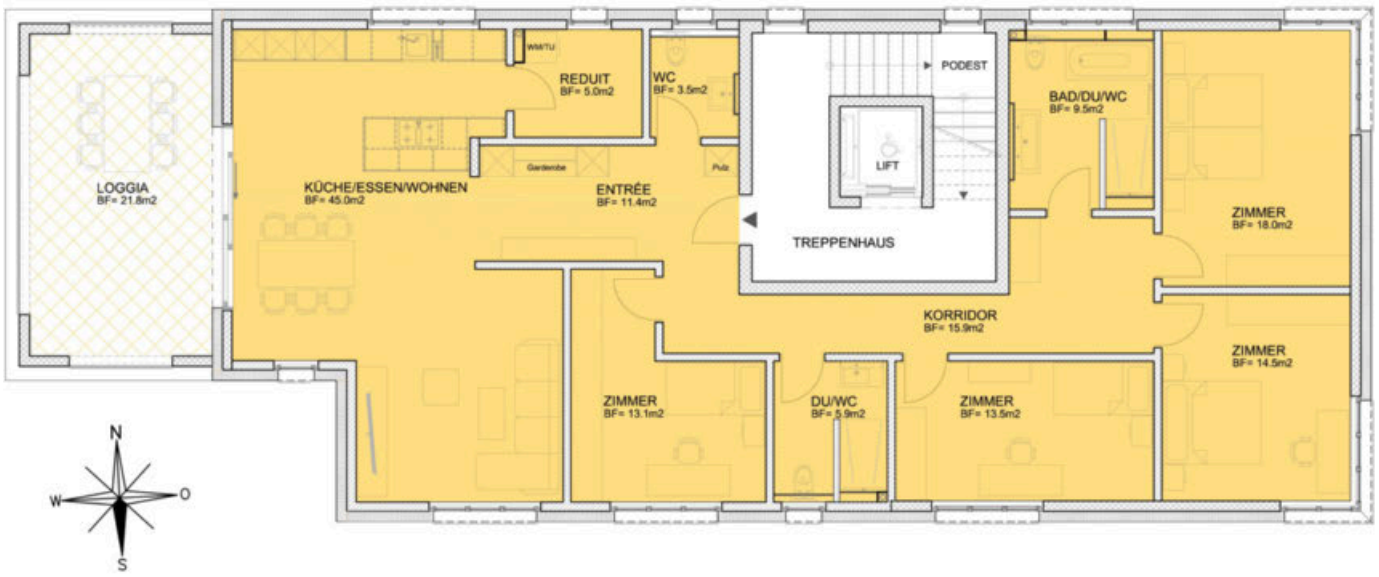
Balkon / Loggia

digitaler Möblierungsvorschlag

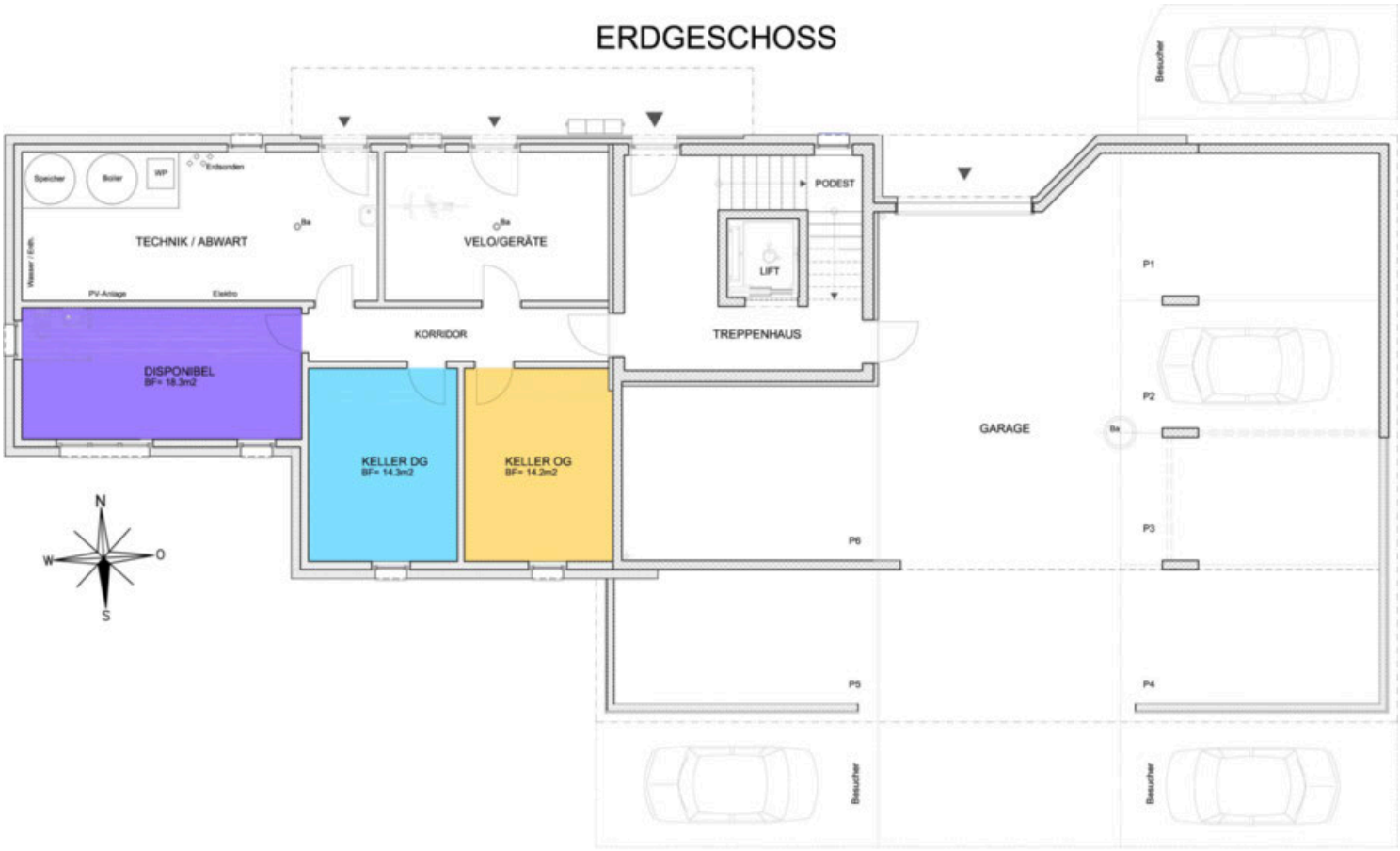
Kellerabteil

Parkplätze

# 51/2 Zi. 1.OBERGESCHOSS



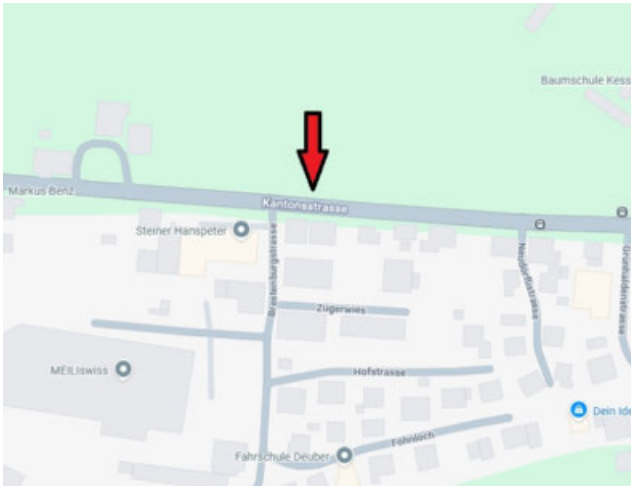
# ERDGESCHOSS

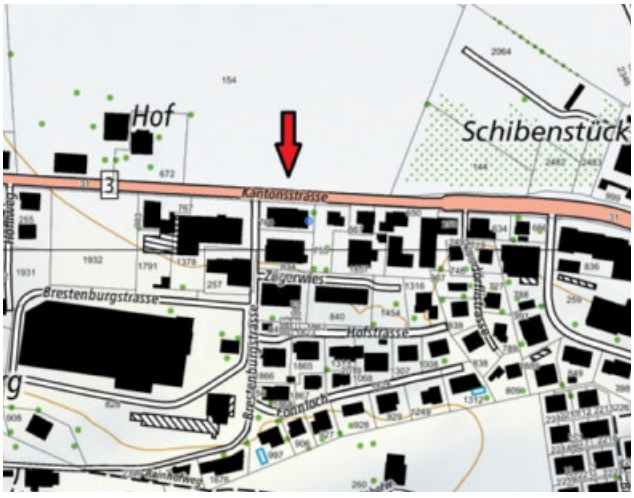


# Situation und Verkehrserschliessung

## Lage und Infrastruktur auf einem Blick




**Nächster Bahnhof / Bushalt**
- Bahnhof Siebnen-Wangen 1800 m
- Bahnhof Schübelbach-Buttikon 1200 m
- Bushaltestelle 100 m

**Öffentliche Verkehrsmittel**
- Schübelbach - Zürich ca. 50 Min.
- Schübelbach - Pfäffikon SZ ca. 25 Min.
- Schübelbach - Chur ca. 75 Min.

**Autoanbindung**
- Schübelbach - Zürich ca. 45 Min.
- Schübelbach - Pfäffikon SZ ca. 15 Min.
- Schübelbach - Chur ca. 60 Min.

**Nächste Einkaufmöglichkeiten**
- Coop Supermarkt 1500 m
- Migros Supermarkt 1600 m
- Denner Discount 1500 m
- Aldi Discount 800 m

**Nächste Schulen**
- Primarschule 400 m
- Sekundarschule 2800 m
- Kantons-/Berufsschule ca. 7 Km

**Steuerfuss**
- Kanton Schwyz 110%
- Bezirk March 30%
- Gemeinde Schübelbach 150%

# Daten im Überblick

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

| | |
|---|---|
| Objektart | 5.5-Zimmerwohnung |
| Strasse und Nr. | Kantonsstrasse 8 |
| PLZ und Ort | 8862 Schübelbach |
| Baujahr | 2026 |
| Anzahl Zimmer | 5.5 |
| Anzahl Nasszellen | 2 |
| Anzahl zusätzliche WCs | 1 |
| Nettowohnfläche | 155 $m^2$ |
| Bezugstermin | Ab sofort verfügbar |

## AUSSTATTUNG

Grosszügiges Raumangebot

Gediegene Küche

Moderne Wohnung mit hochwertigem Ausbaustandard

Erdsonden-Wärmepumpe

PV-Anlage mit Speicher

Heller Wohn- und Essbereich

2x Nasszellen, 1x WC

Lift

Viele gedeckte Parkmöglichkeiten

Grosses Kellerabteil

## HEIZUNG

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Erdsonden-Wärmepumpe |
| | PV- Anlage + Speicher |
| Heizkörper | Fussbodenheizung |

## PREIS

| | |
|---|---|
| Netto-Mietzins | CHF 3'600.- |
| Nebenkosten akonto | CHF 300.- |
| Mietzins total | CHF 3'900.- |
| | |
| Parkplätze | je CHF 100.- |

## BESICHTIGUNGEN

Bei Fragen zur Immobilie oder für eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich schon jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme.

## DISCLAIMER

Alle Angaben erfolgen unverbindlich und freibleibend und dienen der allgemeinen Information. Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben. Wir können jedoch für die Richtigkeit der uns zur Verfügung gestellten Angaben keine Gewähr übernehmen. Gültig sind die vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und die effektiven Abmessungen.

## URHEBERRECHT / NUTZUNGSRECHTE

Sämtliche Inhalte dieser Dokumentation insbesondere Bilder, Texte, Pläne, Grundrisse und Visualisierungen, sind urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Verwendung, Bearbeitung, Weitergabe oder Veröffentlichung ist ohne vorgängige schriftliche Zustimmung von RE/MAX Immobilien Lachen nicht gestattet.

# Kontaktieren Sie mich zu allen Themen rund um den Verkauf, Kauf und Vermietung von Immobilien

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma für den Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: Vom Erstgespräch über den gesamten Verkaufsprozess bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers.

Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Seit bald 20 Jahren stehen wir in der Region für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

Ich freue mich auf Sie!



**KONTAKTIEREN SIE UNS NOCH HEUTE!**

**Kenan Varli**
**Zert. Immobilienmakler SAQ**
**Dipl. Immobilienvermarkter IREM**

kenan.varli@remax.ch
+41 79 949 37 67

**RE/MAX Immobilien in Lachen**
Varli Immobilien GmbH
Marktstrasse 10
8853 Lachen

RE/MAX