Anmeldeformular für Mietinteressenten

Lage A Real Estate GmbH

HINWEIS
Bitte senden Sie das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formular mit den Beilagen per E-Mail an **richard.luedi@lagea.ch**. Jede erwachsene Person, die einzieht, ist als Mietinteressent/in aufzuführen.

1. MIETOBJEKT

Objekt	Freistehendes 7½-Zimmer-Einfamilienhaus, Eschfeld 22, 8934 Knonau ZH
Nettomiete	CHF 5'500.– pro Monat, Nebenkosten zulasten der Mieterschaft
Kaution	CHF 16'500.– (3 Nettomonatsmieten), Mietkautionskonto bei einer Schweizer Bank
Mietdauer	Mindestmietdauer 2 Jahre ab Mietbeginn
Parkierung	1 Garage, 1 Aussenparkplatz
Gewünschter Mietbeginn	
Besichtigt am	

2. PERSONALIEN

Mietinteressent/in 1 und 2 unterzeichnen den Mietvertrag und haften solidarisch.

Angabe	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Strasse, Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit	☐ Schweiz ☐ Ausland	☐ Schweiz ☐ Ausland
Aufenthaltsbewilligung (Art, gültig bis)		

3. BERUF UND EINKOMMEN

Als Richtwert sollte die Miete einen Drittel des Bruttoeinkommens nicht übersteigen. Bitte das zutreffende Einkommensband ankreuzen.

Angabe	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Beruf, Funktion		
Arbeitgeber (Firma, Ort)		
Anstellung	☐ unbefristet ☐ befristet ☐ selbständig	☐ unbefristet ☐ befristet ☐ selbständig
Angestellt bzw. selbständig seit		
Bruttojahreseinkommen bis CHF 100'000	☐	☐
CHF 100'001 bis 150'000	☐	☐
CHF 150'001 bis 200'000	☐	☐
CHF 200'001 bis 250'000	☐	☐
über CHF 250'000	☐	☐

4. AKTUELLE WOHNSITUATION UND REFERENZEN

Angabe	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Aktuelle Wohnsituation	☐ Miete ☐ Eigentum ☐ andere	☐ Miete ☐ Eigentum ☐ andere
Vom Vermieter gekündigt?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Falls ja: Grund		

Die Angabe von Referenzen ist freiwillig. Mit der Angabe willigen Sie ein, dass Lage A Real Estate GmbH die genannten Personen kontaktiert, um Ihre Angaben in diesem Formular zu überprüfen. Referenzen werden nur bei Bewerbungen der engeren Auswahl eingeholt.

Referenz	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Vermieter / Verwaltung (Name, Telefon)		
Arbeitgeber (Kontaktperson, Telefon)		

5. HAUSHALT UND HAUSTIERE

Anzahl Personen, die einziehen	Erwachsene: Kinder:
Nutzung als Familienwohnung	☐ ja ☐ nein
Haustiere	☐ keine ☐ Hund(e) ☐ Katze(n) ☐ andere
Art, Anzahl und Rasse	

6. FINANZIELLE ANGABEN UND BEILAGEN

Angabe	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Hängige Betreibungen (letzte 5 Jahre)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Verlustscheine (letzte 5 Jahre)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Falls ja: Betrag und Grund		

Mit diesem Formular einzureichen

- ☐ Kopie des Betreibungsregisterauszugs, höchstens 3 Monate alt, pro Mietinteressent/in

Bei Zusage, vor Unterzeichnung des Mietvertrags

- ☐ Kopie von Pass oder Identitätskarte, bei ausländischer Staatsangehörigkeit zusätzlich Aufenthaltsbewilligung
- ☐ Betreibungsregisterauszug im Original
- ☐ Einkommensnachweis: letzte 3 Lohnabrechnungen oder Arbeitsvertrag; bei Selbständigen letzte Steuerveranlagung oder Jahresabschluss
- ☐ Nachweis Privathaftpflicht- und Hausratversicherung

7. ERKLÄRUNG UND UNTERSCHRIFTEN

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgetreu sind. Diese Anmeldung ist unverbindlich und begründet keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags. Die Bearbeitung der Anmeldung ist kostenlos.

Datenschutz: Lage A Real Estate GmbH, Neugasse 18, 6300 Zug, bearbeitet die Angaben ausschliesslich zur Prüfung dieser Bewerbung und gibt sie zu diesem Zweck an die Eigentümerschaft weiter. Kommt kein Mietvertrag zustande, werden Formular und Beilagen nach Abschluss der Vermietung vernichtet.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Ort, Datum		

Unterschrift _____ _____

> Senden an: **richard.luedi@lagea.ch** · Rückfragen: +41 79 102 77 85