

ZU VERKAUFEN

LOGENPLATZ AM SEE

Ihr privater Rückzugsort in Luzern

5½-ZIMMER-REIHENEINFAMILIENHAUS MIT BLICK AUF SEE UND PILATUS
OBERSEEBURGHALDE 4 · 6006 LUZERN

LAGE A
REAL ESTATE



ANKOMMEN

Stellen Sie sich vor, das ist Ihr Blick. Jeden Morgen.

Der See liegt still, dahinter die Stadt, darüber der Pilatus. Sie stehen mit dem ersten Kaffee auf dem Balkon und wissen: Hier bleibe ich.

An der Oberseeburghalde 4 erwartet Sie ein Reiheneinfamilienhaus mit 5½ Zimmern auf drei Ebenen, an einer der gesuchtesten Wohnlagen der Stadt Luzern. Garten, Terrasse und Balkon öffnen sich nach Südwesten zum Vierwaldstättersee.

Das Haus wurde über Jahrzehnte gepflegt, 2021 umfassend erneuert und 2026 für die Übergabe vorbereitet. Sie ziehen ein, ohne einen Handwerker zu bestellen.

5½	144 m²	214 m²	187 m²
Zimmer auf drei Ebenen	Wohnfläche	Nutzfläche	Grundstück

VERKAUFSPREIS
Bezug ab sofort

CHF 2'799'000.–



IHR NUTZEN

Was dieses Haus für Ihr Leben bedeutet

See- und Bergsicht von Wohnzimmer, Terrasse, Balkon und Zimmern	Sie müssen nicht in die Ferien fahren, um diese Aussicht zu haben. Sie gehört zu Ihrem Alltag, vom Frühstück bis zum Sonnenuntergang über dem Pilatus.
Bezugsbereit 2021 erneuert, 2026 gewartet	Küche, Böden, Licht und Anstrich sind erneuert, Heizung und Leitungen geprüft. Ihr Geld fliesst in Ihr Zuhause und nicht in eine Baustelle.
Privatstrasse ohne Durchgangsverkehr Strassengenossenschaft Oberseeburg	Vor dem Haus fährt nur, wer hier wohnt. Das bedeutet Ruhe am Abend und Sicherheit für Kinder.
Drei Aussenräume Garten 47 m², Terrasse 26 m², Balkon	Frühstück auf dem Balkon, Mittagessen auf der gedeckten Terrasse, der Abend in der Lounge im Garten. Sie leben von Frühling bis Herbst draussen.
Vier Zimmer im Obergeschoss dazu Hobbyraum mit 26 m²	Jedes Kind hat sein Zimmer, das Büro hat eine Tür, und der Fitnessraum liegt im eigenen Untergeschoss.
Fünf Minuten zum See Lido, Yacht Club, Seepromenade	Sie gehen zu Fuss baden, segeln oder joggen. Der Bus hält zwei Gehminuten vom Haus.
Garage und eigene Parzelle Grundstück Nr. 3570, 187 m²	Sie kaufen eine eigene Liegenschaft im Alleineigentum, frei von Grundpfandrechten, mit Garage.



DIE LAGE

Oberseeburg: Sonnenseite über dem Luzerner Seebecken

DAS QUARTIER

Oberseeburg-Rebstock gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Luzerns: ruhig, gewachsen, familienfreundlich. Das Haus ist eines von fünf Reihenhäusern an einer Privatstrasse.

DIE ANBINDUNG

Die Bushaltestelle Oberseeburg liegt zwei Gehminuten entfernt. Zum Flughafen Zürich sind es rund 65 km, zum Flugplatz Buochs rund 18 km.

ZU FUSS AB HAUSTÜR

Bushaltestelle Oberseeburg	2 Min.
Seeufer, Lido, Yacht Club	ca. 5 Min.
Schulhaus Würzenbach	10 Min.
Supermarkt	10 Min.
Apotheke Amavita	12 Min.
Verkehrshaus der Schweiz	15 Min.

IN DER NÄHE

Hirslanden Klinik St. Anna	ca. 1.0 km
Lucerne Golf Club, Dietschiberg	ca. 1.5 km
Universität Luzern	ca. 4 km
Pilatusbahn, Kriens	ca. 5 km
Vitznau / Rigi	ca. 20 km
Andermatt	ca. 1 Std.

Google Maps
Code scannen oder Knopf anklicken, um die Lage auf der Karte zu öffnen.
Oberseeburghalde 4, 6006 Luzern

IN GOOGLE MAPS ÖFFNEN

Gehzeiten und Distanzen gemäss Inserat und Angaben der Eigentümerschaft, gerundet.

Wohnen mit Cheminée und Blick ins Grüne









Auf gut 45 m² gehen Wohnen und Essen ineinander über. Der geölte Eichenparkett aus Italien, die Wand aus italienischem Naturstein und das Cheminée mit neuer Verglasung geben dem Raum Wärme. An Winterabenden brennt das Feuer, im Sommer steht die Schiebetür zur Terrasse offen.

Der Esstisch für acht Personen steht am Fenster, die Küche liegt wenige Schritte daneben. Gäste sitzen bei Ihnen und nicht im Nebenraum.

Oben: Wohnzimmer mit Cheminée und Natursteinwand. Unten: Ausgang zur Terrasse, Essbereich, Cheminée.

Eine Kücheninsel, an der alle Platz nehmen









2021 wurde die Trennwand zur Küche entfernt und eine multifunktionale Kücheninsel eingebaut: Arbeitsfläche aus brasilianischem rosa Granit, Sockel aus italienischem Naturstein mit dimmbarem LED-Band, vier Sitzplätze und Steckdosen auf beiden Seiten. Hier wird gefrühstückt, gearbeitet und beim Kochen zugeschaut.

Kühlschrank (2019) und Geschirrspüler (2020) stammen von V-ZUG, der Dampfabzug ist von 2020. Die Küchenarmatur wurde 2026 ersetzt und mit einem BWT-Trinkwasserfilter ausgestattet.

Oben: Küche mit Insel. Unten: Natursteinsockel mit LED-Band, Küchenzeile, Blick zum Essbereich.



RUNDGANG · TERRASSE UND GARTEN

Ihr Sommerwohnzimmer mit Blick auf den Pilatus





Die Terrasse mit 26 m² hat zwei Bereiche: einen gedeckten Essplatz direkt am Wohnzimmer und eine Lounge in der Sonne. Davor liegt der Garten mit 47 m² Rasen, eingefasst von Hecken und Sträuchern. Vom Liegestuhl aus sehen Sie über den See bis zum Pilatus.

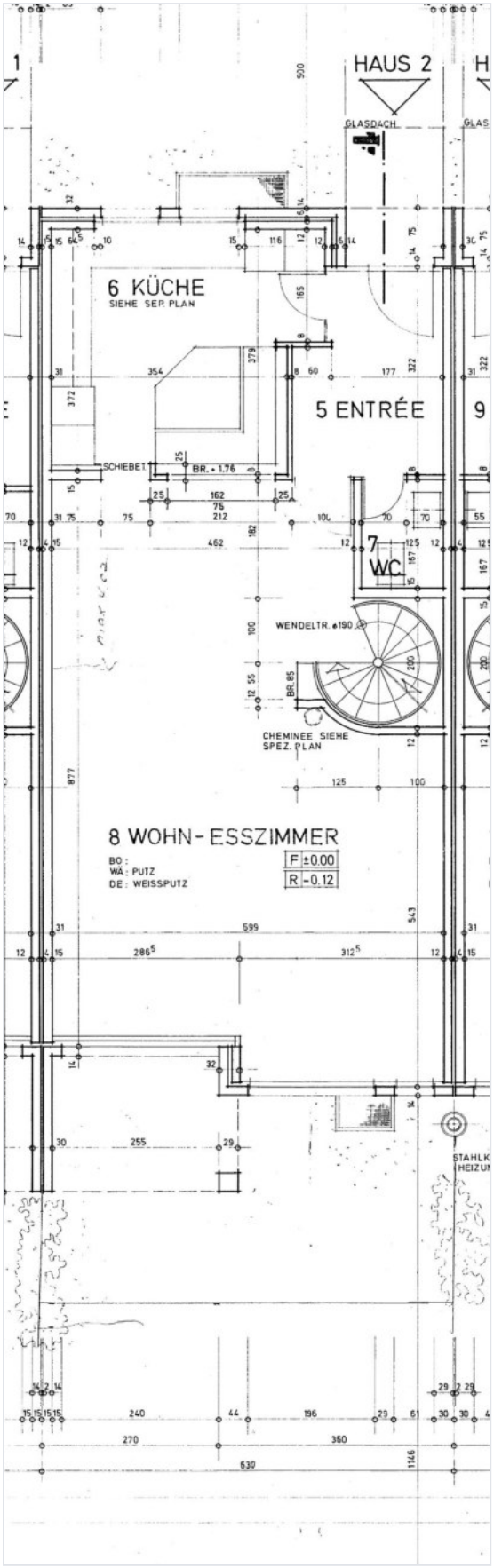
2011 wurde die Umgebung umfassend erneuert. Der Garten ist gross genug für Kinder und Grill und klein genug, dass er Ihre Wochenenden nicht bestimmt.

Oben: Garten mit Blick auf See und Pilatus. Unten: Lounge und gedeckter Essplatz auf der Terrasse.

GRUNDRISS · OBERSEEBURGHALDE 4

Erdgeschoss

Wohnen, Essen, Küche
Terrasse und Garten



RAUMPROGRAMM

Wohn- und Esszimmer	45.29 m²
Küche	14.49 m²
Entrée	6.90 m²
Gäste-WC	2.09 m²
Terrasse	26.17 m²
Garten	47.25 m²
Innenräume Erdgeschoss	**68.77 m²**

Sie betreten das Haus über das Entrée mit massgefertigter Garderobe. Geradeaus öffnet sich der Wohn- und Essbereich über die ganze Hausbreite, zur Seeseite hin.

Die Wendeltreppe verbindet alle drei Ebenen. Terrasse und Garten liegen auf derselben Höhe wie das Wohnzimmer, ohne Stufe.

Ausschnitt aus dem Originalplan des Architekten (1979), nicht massstäblich. Der vollständige Plan liegt im Anhang. Raumflächen gemäss Angaben der Eigentümerschaft, ohne Gewähr.



RUNDGANG · OBERGESCHOSS

Aufwachen mit Blick auf den See











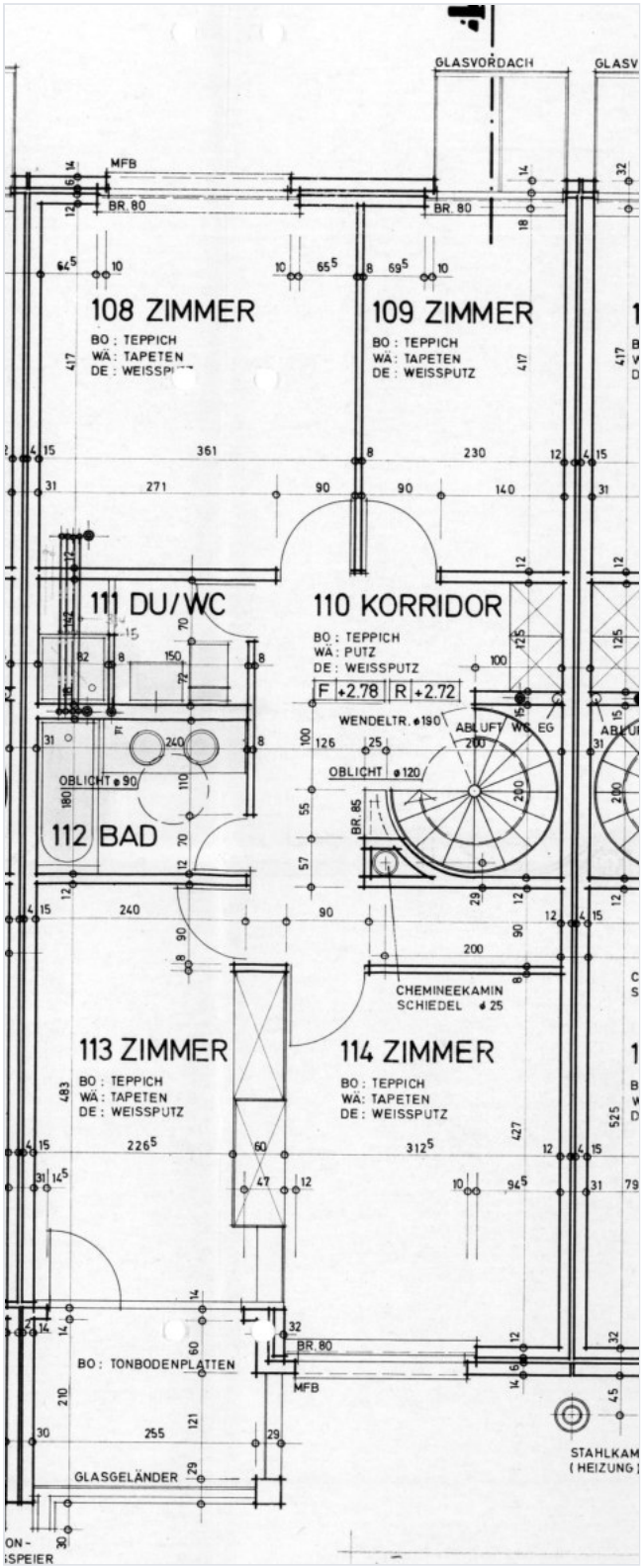
Vier Zimmer liegen im Obergeschoss, zwei davon zur Seeseite mit Blick auf Wasser und Berge. Ein Zimmer hat direkten Zugang zum Balkon: Ihr Platz für den ersten Kaffee oder das letzte Glas Wein.

Zwei begehbare Kleiderschränke, 2021 vom Schreiner entworfen und eingebaut, schaffen Ordnung ohne Schrankwände. Das Bad mit Doppellavabo und die separate Dusche mit WC entlasten den Morgen einer Familie. Die Armaturen und die Beleuchtung im Bad wurden 2026 erneuert.

Oben: Zimmer mit Balkon und Seesicht, Schlafzimmer. Unten: Zimmer zur Eingangsseite, begehbarer Kleiderschrank, Bad.

Obergeschoss

4 Zimmer, Bad, Dusche/WC
Balkon



RAUMPROGRAMM

Zimmer 1 (108)	15.05 m²
Zimmer 2 (109)	9.59 m²
Zimmer 3 (113)	10.92 m²
Zimmer 4 (114)	13.32 m²
Bad (112)	4.32 m²
Dusche / WC (111)	3.41 m²
Korridor (110)	10.60 m²
Balkon	4.65 m²
Innenräume Obergeschoss	**67.21 m²**

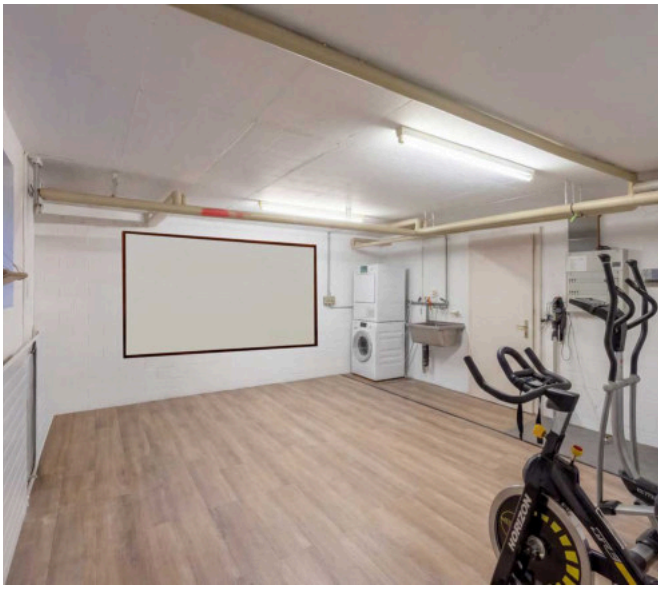
Die Zimmer 113 und 114 liegen zur Seeseite, die Zimmer 108 und 109 zur ruhigen Eingangsseite. Dazwischen liegen Korridor, Bad und Dusche.

Die Nummern in Klammern entsprechen der Bezeichnung im Originalplan.

Ausschnitt aus dem Originalplan des Architekten (1979), nicht massstäblich. Der vollständige Plan liegt im Anhang. Raumflächen gemäss Angaben der Eigentümerschaft, ohne Gewähr.

Platz für Sport, Vorräte und das Auto









Der Hobbyraum mit 26 m² hat Tageslicht und dient heute als Fitnessraum. Waschmaschine und Tumbler stehen hier, die Haustechnik ist zugänglich. Ein Vorratskeller und ein Schutzraum ergänzen das Untergeschoss.

Zur Liegenschaft gehört eine Garage mit automatischem Tor in der Garagenzeile der Siedlung.

RAUMPROGRAMM UNTERGESCHOSS

Hobbykeller	26.46 m²
Vorratskeller	9.18 m²
Flur	7.16 m²
Schutzraum	4.44 m²
Garage	Gebäude Nr. 4230.A

Für das Untergeschoss liegt kein Plan vor. Raumflächen gemäss Angaben der Eigentümerschaft, ohne Gewähr.



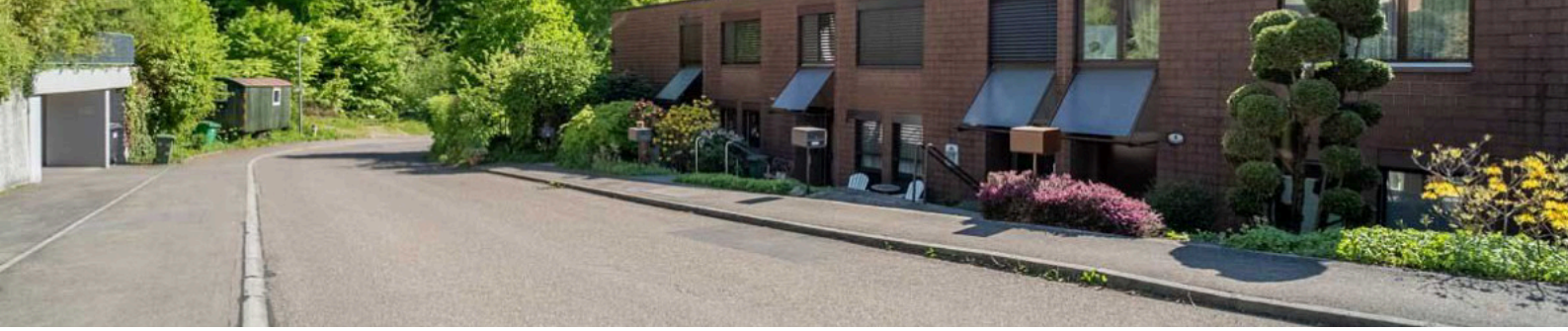
WERTERHALT

Ein Haus, in das laufend investiert wurde

Sie kaufen kein Haus mit Nachholbedarf. Die Eigentümerschaft hat seit 1988 jede grössere Erneuerung dokumentiert.

2026	Vorbereitung für die Übergabe: Wartung von Heizung und Boiler, Fussbodenheizung gespült und auf Dichtigkeit geprüft, Trinkwasserleitungen gespült, neue Armaturen in Bad und Küche mit BWT-Filter, neues Fenster im Büro, neue Bodenplatten auf dem Balkon, Elektrokontrolle, neue Badbeleuchtung.
2024/25	Zwei elektrische Storen ersetzt (Obergeschoss und Schiebetür Erdgeschoss).
2021	Grosser Umbau: Küchenwand entfernt, Kücheninsel aus Granit und Naturstein, massgefertigte Garderobe, zwei begehbare Kleiderschränke, Eichenparkett geölt im Erdgeschoss und auf 80 % des Obergeschosses, Natursteinwand im Wohnzimmer, neue Lichtinstallationen auf allen Ebenen, neue Cheminéeverglasung, kompletter Innenanstrich, alle Innentüren neu lackiert.
2018–20	Heizung und Brenner ersetzt (Anteil 1/5), V-ZUG Kühlschrank und Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler.
2010–15	Warmwasserboiler, Duschtrennwände, umfassende Umgebungserneuerung, verstärkte Haustüren an beiden Eingängen, Dachoberlichter mit verstärkter Abdichtung, Backofen.
1998–2011	Fenster von 4B in vier Etappen (1998, 2004, 2007, 2011), neue Küche (2003), neues Bad und neue Dusche (2004), Neugestaltung Wohnraum (2005), Sonnenstoren (2007), automatisches Garagentor (2001).
1988–94	Closomat, elektrische Storenantriebe, Flachdachsanierung (Anteil).

Zusammenfassung der Liste «Investitionen, Erneuerungen, Renovierungen» der Eigentümerschaft. Die vollständige Liste liegt im Anhang. Sie ist gemäss Eigentümerschaft nicht abschliessend.



Daten im Überblick

144 m²	214 m²	187 m²	803 m³
Wohnfläche	Nutzfläche	Grundstücksfläche	Kubatur

OBJEKT

Objektart	Reiheneinfamilienhaus
Adresse	Oberseeburghalde 4, 6006 Luzern
Zimmer	5½
Etagen	3
Nasszellen	Bad, Dusche/WC, Gäste-WC
Baujahr	1980
Letzte Renovation	2026
Raumhöhe	2.40 m
Bezug	ab sofort

AUSSTATTUNG

Aussicht	See, Stadt, Pilatus
Aussenräume	Garten, Terrasse, Balkon
Böden	Eichenparkett geölt (2021)
Cheminée	im Wohnzimmer
Heizung	Zentralheizung der Siedlung (Öl), 2018
Wärmeverteilung	Radiatoren, Fussbodenheizung
Fenster	4B
Storen	elektrisch
Parkierung	Garage mit automatischem Tor

GRUNDBUCH (AUSZUG VOM 19. MAI 2026)

Grundstück	Liegenschaft Nr. 3570, Grundbuch Luzern rechtes Ufer
E-GRID	CH673589955058
Fläche und Kulturart	187 m², Gebäude und Gartenanlage
Gebäude	Wohnhaus Nr. 4230, Garage Nr. 4230.A
Grundpfandrechte	keine
Anmerkungen und Vormerkungen	Gestaltungsplan G 235 Ober-Seeburg; Mitglied der Strassengenossenschaft Oberseeburg
Dienstbarkeiten	Weg-, Leitungs-, Grenzbau- und Benützungsrechte gemäss Anhang

Eckdaten gemäss Inserat und Angaben der Eigentümerschaft; Grundbuchangaben gemäss Auszug des Grundbuchamts Luzern Ost. Alle Angaben ohne Gewähr.



LEBEN IN LUZERN

Morgens auf den Ski, abends am See

An der Oberseeburg müssen Sie sich nicht zwischen Berg und Wasser entscheiden. Beides liegt vor Ihrer Tür.





WASSER

Lido Strandbad mit Sandstrand, Yacht Club, Kanu und Stand-up-Paddling: alles rund einen Kilometer entfernt. Die Seepromenade beginnt nach 400 Metern.

BERG

Der Dietschiberg beginnt hinter dem Haus. Rigi, Pilatus und Bürgenstock sind Ihre Hausberge, Andermatt erreichen Sie in rund einer Stunde.

GENUSS

VILLA Schweizerhof und HERMITAGE am See, Scala im Hotel Montana, Old Swiss House und Wirtshaus Galliker in der Stadt: zwischen 1.5 und 3.5 km.

FAMILIE

Schulhaus Würzenbach in zehn Gehminuten, Verkehrshaus in fünfzehn. Migros, Bäckerei und Apotheke liegen im Quartierzentrum Würzenbach.

GESUNDHEIT

Die Hirslanden Klinik St. Anna mit 24-Stunden-Notfall liegt rund einen Kilometer entfernt.

STANDORT

Der Kanton Luzern gilt für Privatpersonen und Unternehmen als steuerlich attraktiv. Zürich und der Flughafen sind in rund einer Stunde erreichbar.

Distanzen gemäss Angaben der Eigentümerschaft, gerundet.



IHR WEG ZUM EIGENTUM

In vier Schritten zu Ihrem Logenplatz

VERKAUFSPREIS
Reiheneinfamilienhaus mit Garage, bezugsbereit

CHF 2'799'000.–

1 **Besichtigung**
Schreiben Sie uns an richard.luedi@lagea.ch und nennen Sie zwei bis drei Termine. Wir zeigen Ihnen das Haus persönlich. Die Aussicht müssen Sie selbst gesehen haben.

2 **Finanzierung**
Sie klären die Tragbarkeit mit Ihrer Bank. Wir liefern alle Unterlagen, die Ihre Bank dafür braucht.

3 **Reservation**
Anzahlung CHF 76'000.– auf das Reservationskonto von Lage A Immobilien GmbH.

4 **Beurkundung und Schlüssel**
Der Kaufvertrag wird beim Notar beurkundet. Das Haus ist frei und kann sofort bezogen werden.

Käufer mit Wohnsitz im Ausland. Der Erwerb von Wohneigentum durch Personen im Ausland unterliegt dem Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (Lex Koller). Wir klären Ihre Situation gerne mit Ihnen ab.

BESICHTIGUNG ANFRAGEN

oberseeburghalde.lageaimmobilien.com
Alle Bilder und Hotspots auf der Objekt-Website



IHR MAKLER

Wann dürfen wir Ihnen die Aussicht zeigen?



Bei Lage A sprechen Sie mit dem Inhaber. Richard A. Lüdi begleitet jedes Mandat persönlich, von der ersten Besichtigung bis zur Eigentumsübertragung beim Notar. Sie haben einen Ansprechpartner, der das Haus kennt und entscheiden kann.

Wir sind ein Familienunternehmen aus Zug und auf hochwertige Wohnimmobilien in der Zentralschweiz und in Zürich spezialisiert. Mehr als die Hälfte unserer Immobilien vermitteln wir diskret, ohne öffentliche Ausschreibung.

25+	400+	1 Mrd.+	50 %+
Jahre Erfahrung	vermittelte Immobilien	Franken Transaktionsvolumen	Off-Market vermittelt

LAGE A REAL ESTATE GMBH

Richard A. Lüdi, Inhaber / Managing Partner
Neugasse 18, 6300 Zug
E richard.luedi@lagea.ch · www.lagea.ch
M +41 79 102 77 85 · T +41 41 727 62 60

BESICHTIGUNG ANFRAGEN

Dieses Exposé dient der Information und ist kein Vertragsbestandteil. Der Preis versteht sich als Richtpreis. Die Angaben beruhen auf Unterlagen und Auskünften der Eigentümerschaft; alle Angaben ohne Gewähr. Zwischenverkauf vorbehalten. Stand 20.11.2026.

ANHANG

Dokumente zur Liegenschaft

A	**Grundriss Erdgeschoss**	Originalplan B 31 des Architekten, 1979, 1 Seite
B	**Grundriss Obergeschoss**	Originalplan A 32 (Revisionsplan), 1979, 1 Seite
C	**Investitionen, Erneuerungen, Renovierungen**	Liste der Eigentümerschaft 1988 bis 2026, 3 Seiten
D	**Grundbuchauszug**	Grundbuchamt Luzern Ost, 19. Mai 2026, 5 Seiten

Die Pläne zeigen alle fünf Reihenhäuser der Siedlung; die Liegenschaft Oberseeburghalde 4 ist das Haus 2 (Räume 5 bis 8 im Erdgeschoss, 108 bis 114 im Obergeschoss).

7705 | 5 einfamilienhäuser oberseeburg luzern
B 54 | g 235 zeile 8 erdgeschoss | m 1 : 50

bauherr: einfache baugesellschaft oberseeburg luzern
architekt: werner meier architekt htl/swb wesemlinstrasse 39 6006 luzern t. 36 23 77

plangrösse 126/80
luzern, 29. JAN. 79
rev. A: 2. FEB. 79
B: 25. APR. 79

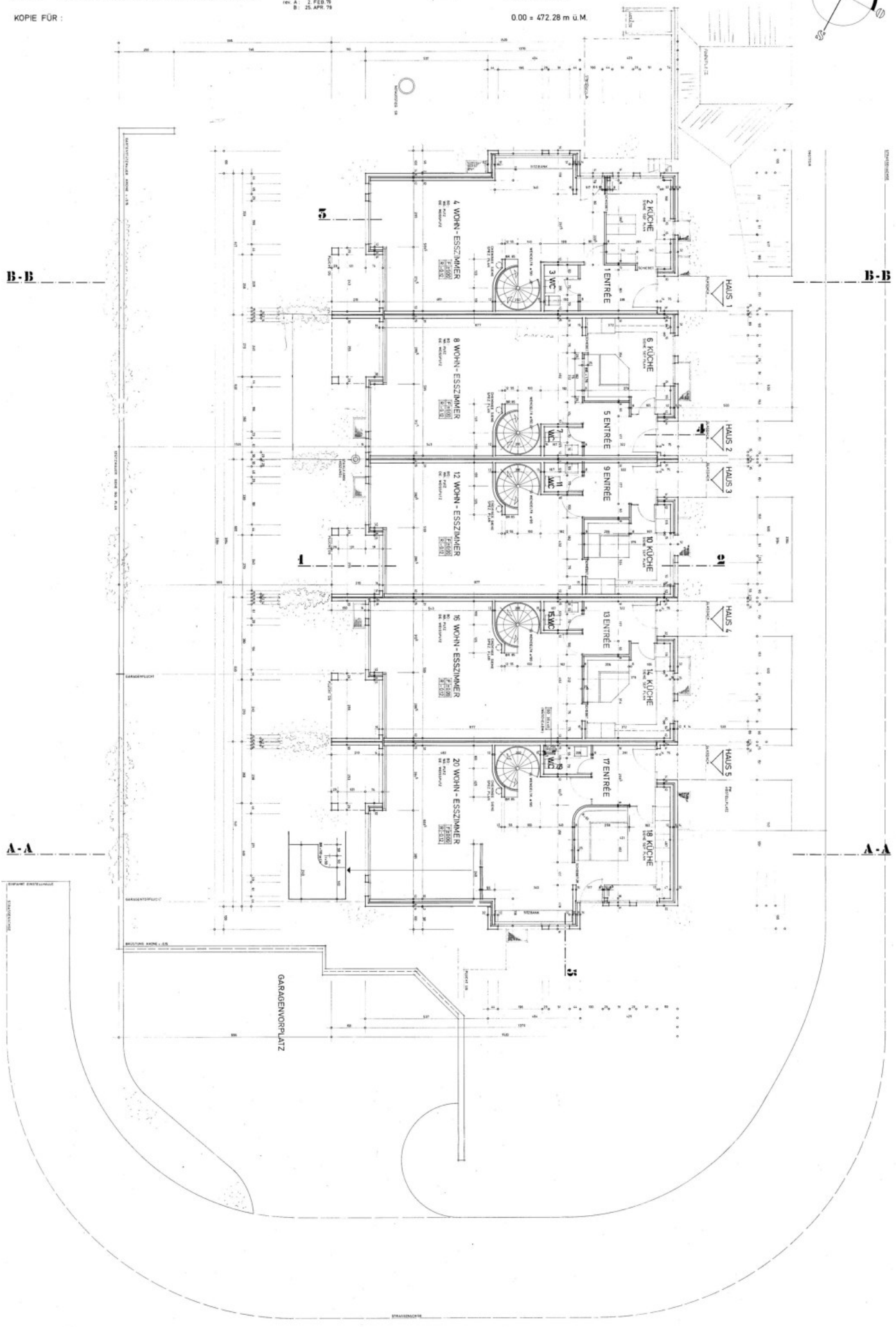
STAHLBETON
KALKSANDSTEIN
BACKSTEIN
SICHTMAUERWERK
ZELLTON
ISOLATION
HOLZ

SÄMTLICHE MASSE SIND ROHMASSE UND SIND VOM UNTERNEHMER AM BAU AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU NEHMEN BEZW. ZU KONTROLLIEREN

ALLE MASSE IN CM

KOPIE FÜR :

0.00 = 472.28 m ü.M.



7705 A 52 | 5 einfamilienhäuser oberseeburg luzern
g 235 zeile 8 obergeschoss m 1 : 50

bauherr: einfache baugesellschaft oberseeburg luzern
architekt: werner meier architekt htl/swb wesemlinstrasse 39 6006 luzern t. 36 23 77

plangrösse 105/60
luzern, 29. JAN. 79
rev. A: 2. FEB. 79

STAHLBETON
KALKSANDSTEIN
BACKSTEIN
SICHTMAUERWERK
ZELLTON
ISOLATION
HOLZ

SÄMTLICHE MASSE SIND ROHMASSE UND SIND VOM UNTERNEHMER AM BAU AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU NEHMEN BEZW. ZU KONTROLLIEREN

BRÜSTUNGSHÖHE : OK.F.F-BODEN - OK.F. FENSTERBANK

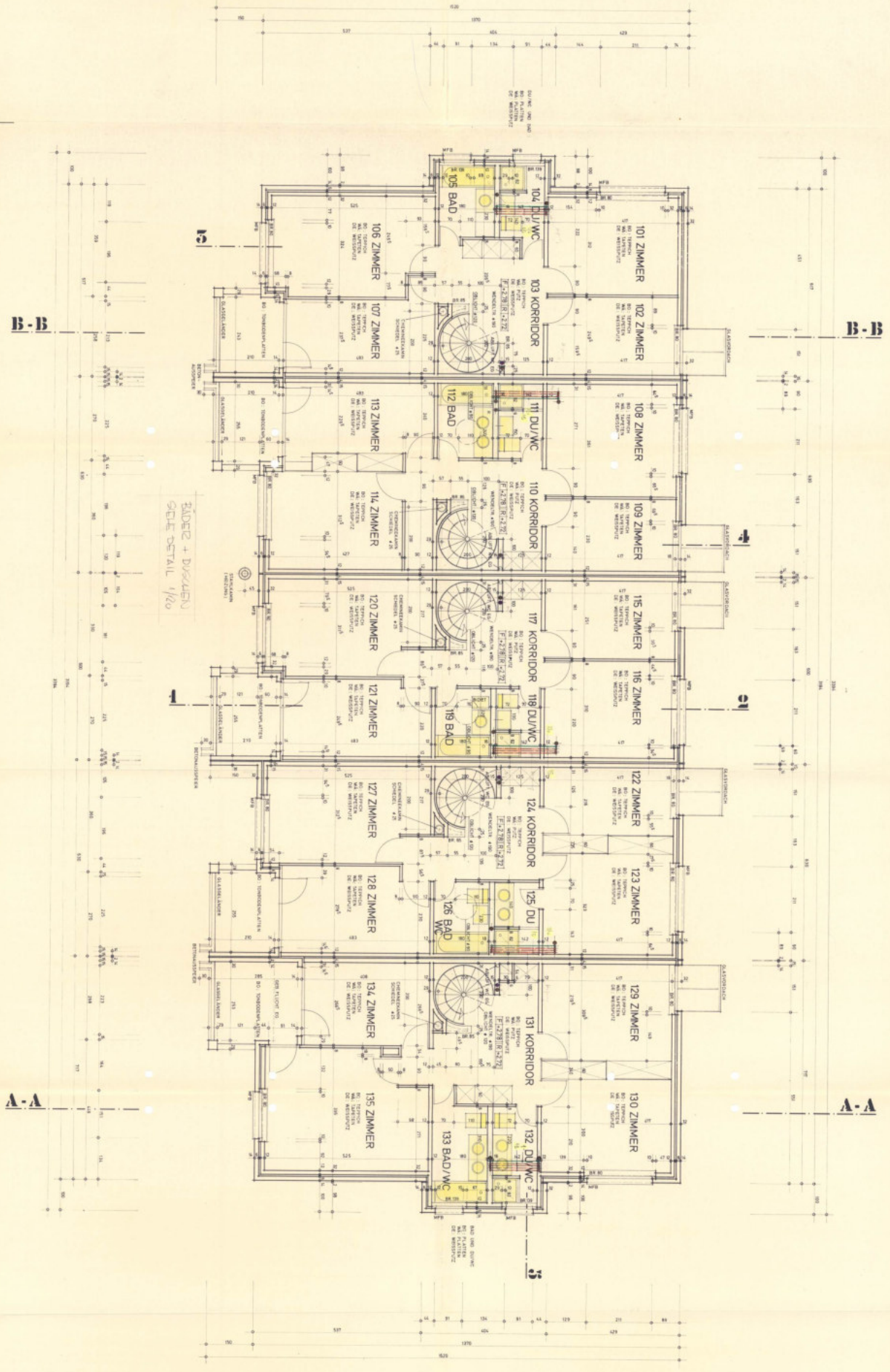
ALLE MASSE IN CM

±0.00 = 472.28 m ü.M.

KOPIE FÜR: REVISIONSPLAN

MONTAGEPLAN SANITÄR

HERZOG ERREN AG SANITÄR LUZERN



Investitionen ins Reiheneinfamilienhaus Oberseeburghalde 4

Jahr	Beschreibung
1988	Einbau Closomat
1993	Elektrische Storenantriebe
1994	Häfliger Storenbau
1994	Flachdachsanierung – Anteil unser Reihenhaus
1998	4B-Fenster
2001	Automatisches Garagentor
2003	Neue Küche
2004	4B-Fenster
2004	Neues Bad und Dusche
2005	Neugestaltung Wohnraum / Entfernung Holzdecke, etc.
2006	Abuco AG, Emmmen – Waschmaschine/Trockner Vzug
2007	neue Sonnenstoren
2007	4B-Fenster
2010	Sanitas Troesch / Duschtrennwände
2010	Neuer Warmwasserboiler
2011	Bodenbelagserneuerung Wendeltreppe
2011	Umfassende Umgebungserneuerung
2011	4B-Fenster
2012	Verstärkung Haustüre Haupteingang
2013	Verstärkung Haustüre Hintereingang (Untergeschoss)
2015	Erneuerung Dachoberlichterkuppeln inkl. speziell verstärkten Abdichtungen.
2015	Ersatz Backofeneinheit inkl. zusätzlicher Wärmereinheit
2018	Ersatz Heizung und Buderus Brenner (1/5 Anteil)
2019	Neuer Kühlschrank der Marke V ZUG
2020	Neuer Geschirrspüler der Marke V ZUG
2020	Neuer Dampfabzug
2020	Neuer Tumbler

2021 **Grössere Renovierung und Umbauarbeiten**
Projektleitung Odermatt AG Adligenswil

-Wohnfläche vergrössert durch Abbruch Küchen-Trennwand

-Integration multifunktionaler Kücheninsel (geplant und gebaut Odermatt AG)

-Arbeitsfläche aus Brasilianischen rosa «Granit»

-Sockelverkleidung aus echt Italienischem Naturstein

Beleuchtet mit stufenlos dimmbarem LED-Band

-Hochwertiges Schubladensystem

-vier Sitzplätze für Hocker Platz 1 Vorrichtung Lan Anschluss PC/LT

-beidseitig Steckdosen

- Hochwertige moderne LED-Leuchten zur Beleuchtung der «Kücheninsel»
  Stufenlos dimmbar
- Flur spezielle Einzelanfertigung angefertigte Garderobe/Garderobenschrank
  Entwurf und Herstellung Odermatt AG Adligenswil
- Begehbarer Kleiderschrank 1 im OG
  Entwurf und Herstellung Odermatt AG Adligenswil
- Begehbarer Kleiderschrank 2 im OG
  Entwurf und Herstellung Odermatt AG Adligenswil
- Neu entworfenes und eingebaute Innenaufteilung Einbauschrank Kinderzimmer 2 (Balkon)
  Entwurf und Herstellung Odermatt AG Adligenswil
- Steckdosenverteilung in Deckenhöhe zur Installation moderner Soundsysteme und Heizsysteme.
  Planung und Durchführung Electra AG Luzern
- Neue Lichtinstallationen/Lichtleisten EG / OG / UG
  Planung und Durchführung Electra AG Luzern
- Vollständiger neu Innenanstrich
- Alle Innentüren hochwertig neu Lackiert
- Neuinstallation WC/ Spülkasten im Gäste-WC im EG
- Neue Cheminéeverglasung
- Im Wohnzimmer Einbau einer Natursteinwand aus italienischem Naturstein
- Verlegung von italienischem Eichenholz Parkett geölt EG / 80% im OG
  Planung und Verlegung Parkett Bösch Adligenswil

2024
- Erneuerung Store OG Kinderzimmer 2 (Balkon)

2025
- Erneuerung einer elektrischen Store Erdgeschoss (Schiebetür)

2026 **Renovierungsarbeiten Zwecks Hausverkauf**

- Wartung Warmwasserboiler (Graf Sanitär Heizung AG)
- Spülen der Leitungen der Fussbodenheizung, inkl. Dichtigkeitsprüfung, der Inbetriebnahme und einer vollständigen Funktionskontrolle (Graf Sanitär Heizung AG)
- Wartung Heizungsanlage Radiatoren u Fussbodenheizung (Graf Sanitär Heizung AG)
- Erneuerung der Wasserhähne im Hauptbadezimmer (Graf Sanitär Heizung AG)
- Erneuerung Küchenarmatur mit Einbau eines BWT Trinkwasserfilters (Graf Sanitär Heizung AG)
- Spülen der Gesamten Trinkwasser Leitungen (Graf Sanitär Heizung AG)
- Erneuerung des Fensters im Büro (Zimmer 4) (Fink Holzbau AG)
- Erneuerung der Bodenfliesen auf dem Balkon (Burch & Emmenegger AG)
- Wandrenovationsarbeiten und Streichen (Ausbesserungen Bohrlöcher etc.) (Burch & Emmenegger AG)
- Kontrolle der Elektrischen Verteilung sowie Kontrolle diverser Anschlüsse im Innen- wie Aussenbereich (Electra AG Luzern)
- Modernisierung Badezimmerbeleuchtung Hauptbadezimmer (Electra AG Luzern)

Diverse Standard mässige Revisions- und/oder Wartungsarbeiten sind noch zusätzlich und nicht in dieser Auflistung enthalten.
Diese Auflistung ist nicht abschliessend und beinhaltet nicht jede Arbeit und Investition. Sie dient als grober Überblick.

KANTON
LUZERN

Grundbuchamt Luzern Ost
Meisterstrasse 4
6010 Kriens
Telefon: 041 318 12 00
grundbuchamt.ost@lu.ch
www.grundbuch.lu.ch

Auszug

aus dem Grundbuch

Grundbuch	**Grundstück**	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Luzern rechtes Ufer	**3570**	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstückbeschrieb (insbesondere Katasterschatzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Kriens, 19. Mai 2026 MS

lic. iur. Daniel Burger
Grundbuchverwalter

Liegenschaft Nr. 3570 Luzern rechtes Ufer

Grundstückbeschrieb

Grundstück Nr.:	3570	**Grundbuch:**	Luzern rechtes Ufer
E-GRID:	CH673589955058		
Grundstücksart:	Liegenschaft	**Fläche:**	187 m²
Plan Nr.	290	**Ortsbezeichnung**	Oberseeburg
Kulturart:	Gebäude, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus Nr. 4230 (Oberseeburghalde 4)
Garage Nr. 4230.A (Oberseeburghalde 4)

Katasterschatzung

Eigentümer

[redacted]
6006 Luzern

Erwerbstitel
Gemischte Schenkung, 27.05.2019

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
712L.UEB	Gestaltungsplan G 235 Ober-Seeburg Errichtungsdatum: 02.03.1977

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
157L.2006	Mitglied der Strassengenossenschaft Oberseeburg Errichtungsdatum: 13.12.2006

[redacted]

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
24099L.UEB: Last	Fusswegrecht Errichtungsdatum: 30.07.1943 z.G. Nr. 1018 Meggen
1616L.UEB: Recht	Leitungsrecht für Meteorwasser/Abwasser lt. Plan Errichtungsdatum: 16.07.1964 z.L. Nr. 823
229L.2004: Recht	Leitungsrecht für Meteorwasser/Abwasser lt. Plan Errichtungsdatum: 16.07.1964 z.L. Nr. 816
708L.2011: Recht	Leitungsrecht für Meteorwasser/Abwasser lt. Plan Errichtungsdatum: 16.07.1964 z.L. Nr. 4074
709L.2011: Recht	Leitungsrecht für Meteorwasser/Abwasser lt. Plan Errichtungsdatum: 16.07.1964 z.L. Nr. 4075
5301L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 06.11.1978 z.L. Nr. 2805
5302L.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 06.11.1978 z.L. Nr. 2805
5310L.UEB: Recht/Last	Grenz- und Anbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.G. + z.L. Nr. 3571
5311L.UEB: Recht	Baurecht für Garage lt. Plan Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.L. Nr. 3572
5312L.UEB: Recht	Baurecht für Garage lt. Plan Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.L. Nr. 3573

5314L.UEB: Last	Benützungsrecht an Schutzraum Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.G. Nr. 3571, 3572, 3573
5315L.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.L. Nr. 3573
5316L.UEB: Recht/Last	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.G. + z.L. Nr. 3569, 3571, 3572, 3573
5317L.UEB: Last	Benützungsrecht an Heizungsanlage lt. Plan Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.G. Nr. 3569, 3571, 3572, 3573
5318L.UEB: Recht	Benützungsrecht an Oeltankanlage lt. Plan Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.L. Nr. 3571
5319L.UEB: Recht/Last	Bau- und Gewerbebeschränkung Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.G. + z.L. Nr. 3569, 3571, 3572, 3573
24077L.UEB: Recht/Last	Grenz- und Anbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 13.03.1981 z.G. + z.L. Nr. 3569
1623L.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 814
1650L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3635
1654L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3575
1656L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3576
1657L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3581
1658L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3584

1659L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3614
1661L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3615
1662L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3616
1663L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3617
1664L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3618
1665L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3632
1667L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3634
1668L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3644
1669L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3660
1670L.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3664
5320L.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 18.05.1982 z.L. Nr. 3634

Grundpfandrechte (CHF 0.--)

Keine

Hängige Geschäfte

Keine