



VIA DAL BAGN 15, 7500 ST. MORITZ, SCHWEIZ

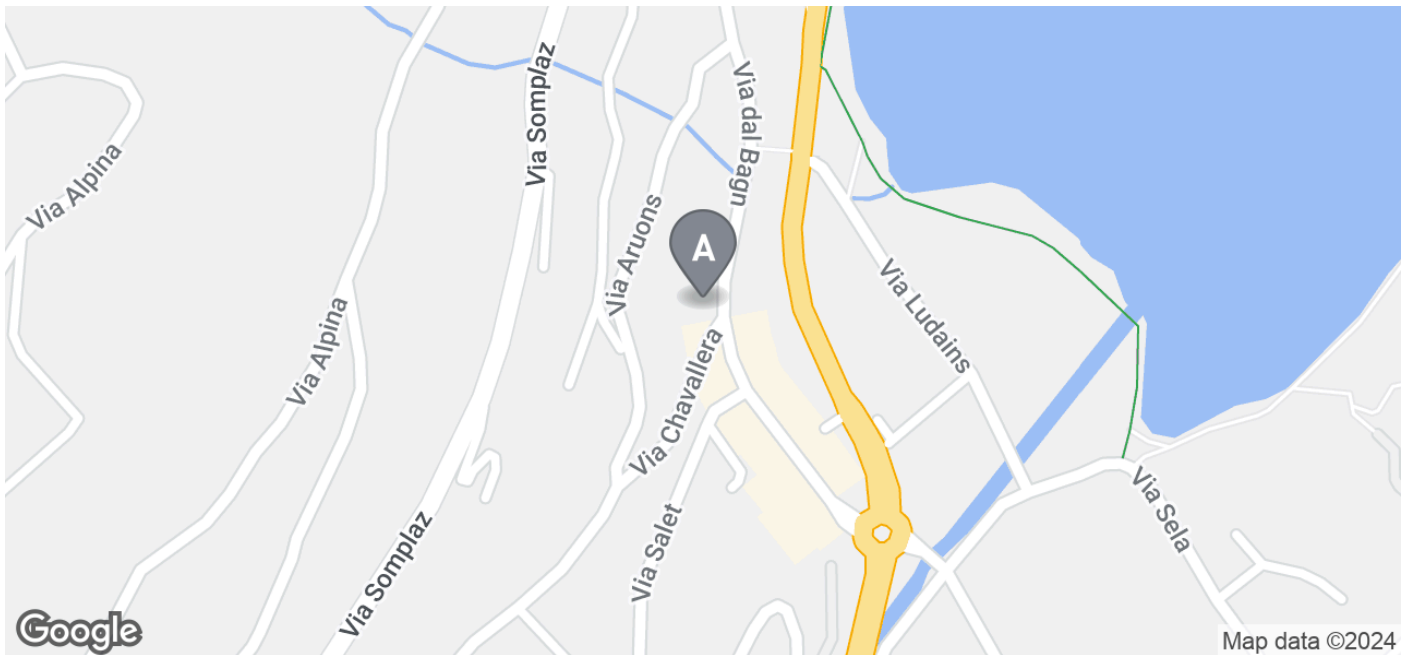
CENTRAL ST. MORITZ - ATTRAKTIVES BÜRO ODER LADENGESCHÄFT

Objektart	Büro
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Baujahr	2015

Bruttomiete	CHF 5'250.- / Monat
Nettowohnfläche	140 m ²
Referenz-Nr.	..CentLadMiet

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Infrastruktur
- 06 Beschreibung
- 07 Detailbeschreibung
- 08 Impressionen
- 12 Kontakt



LAGE

St. Moritz – Wohl kein zweiter Ort auf 1856 m ü. M. bietet seinen Einwohnern ein so umfangreiches Angebot an Freizeitaktivitäten und kulturellen Veranstaltungen. Dazu kommen solide Finanzen, innovative Unternehmen und eine offene Gesellschaft, die mehrere Sprachen spricht.

Neben seiner wunderschönen Lage oberhalb und neben dem See bietet St. Moritz eine attraktive Mischung aus Natur, Kultur, Sport, Betrieb und Ruhe. Die sympathische Harmonie der Oberengadiner Landschaft mit gegen 90 Bergseen, dem berühmten "Champagnerklima" und der starken Engadiner Sonne machen den eigentlichen Reiz des Ortes aus.

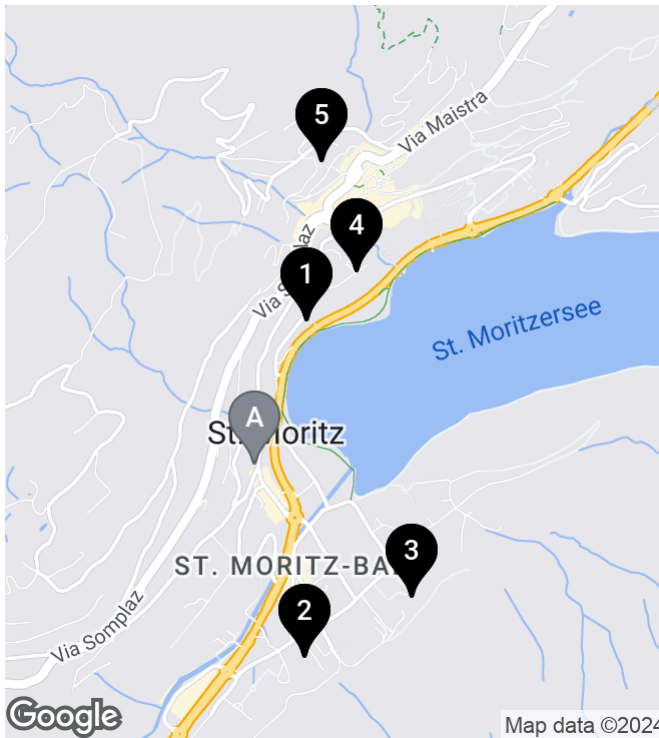
St. Moritz gehört verwaltungstechnisch zum Kanton Graubünden und erstreckt sich über eine Fläche von knapp 29 km². Die Gemeinde umfasst die Ortsteile St. Moritz Dorf, St. Moritz Bad, Suvretta und Champfèr.

St. Moritz Bad liegt am Südrand des Sees und gilt als die etwas ruhigere Wohngegend als der geschäftigere Dorfteil. St. Moritz Bad umfasst die eigentliche Kur-Zone der Gemeinde. Die Ebene eignet sich wunderbar für diverse Sportarten: Hier befindet sich zum Beispiel die Eisarena Ludains, die Leichtathletikanlage oder das OVAVERVA Hallenbad und Sportzentrum St. Moritz.



ADRESSE

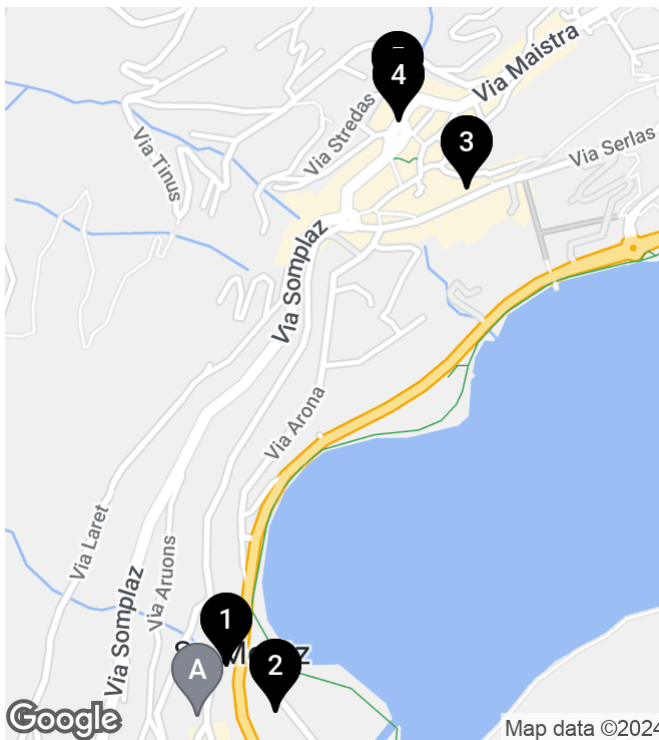
Via dal Bagn 15
7500 St. Moritz
Schweiz

INFRASTRUKTUR





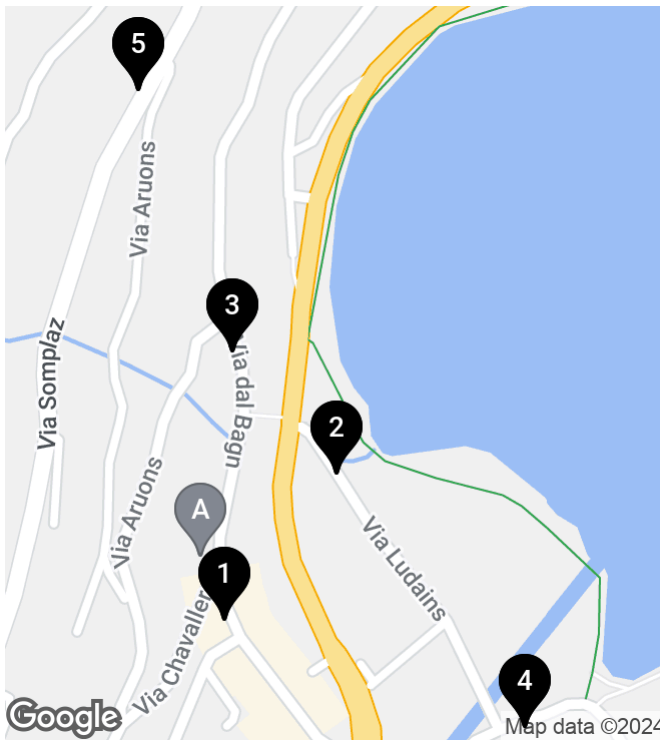
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

		
1 Kantonspolizei St. Moritz 500 m	7'	5'
2 Suvretta Sports - Nordic - Bike - ... 656 m	10'	3'
3 Musikschule Oberengadin 679 m	10'	3'
4 Schulhaus Grevas 714 m	11'	7'
5 Schweizer Skischule St. Moritz 1 km	19'	11'





EINKAUF

		
1 Coop Supermarkt St. Moritz Bell... 95 m	7'	5'
2 Denner Express 128 m	10'	3'
3 Palace Galerie 970 m	10'	3'
4 Plazza da Scoula 1 km	11'	7'
5 Coop Supermarkt St. Moritz-Dorf 1.1 km	19'	11'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1	St. Moritz Bad, Via Salet 56 m	7'	5'
2	St. Moritz Bad, Reithalle 130 m	10'	3'
3	St. Moritz Bad, Via Aruons 168 m	10'	3'
4	St. Moritz Bad, Kath. Kirche 300 m	11'	7'
5	St. Moritz, Segantini Museum 384 m	19'	11'

BESCHREIBUNG

CENTRAL ST. MORITZ - ATTRAKTIVES BÜRO ODER LADENGEWÄRKE

Shopping und Büros im neuen Zentrum von St. Moritz

Die Liegenschaft Central liegt im Schnittpunkt von verschiedensten Annehmlichkeiten, Shoppingmöglichkeiten und Restaurants. Coop ist gleich gegenüber. Zum Coop, zum Bäcker und zur Apotheke kommt jeder. Der Ortsbus hält vor dem Haus. Die Anfahrt mit dem Auto ist unkompliziert - Parkgarage im Haus oder auf dem öffentlichen Parkplatz du Lac 200 Meter entfernt.

Das mittlere Lokal 2 von 157 qm BGF steht zur Vermietung an. Die Flächen werden im Ausbaustandard mit Eichenparkettboden, leistungsfähige und flexible Beleuchtung und WC übergeben. Sie können ihr Lokal nach Ihren Bedürfnissen weiter gestalten und einrichten.

Der Mietpreis beträgt CHF 5'000.- pro Monat, zzgl. NK von CHF 250.- a-konto. Pro Garagenplatz CHF 180.- pro Monat. Alle Beträge zuzüglich MwSt. 12 Monatsmieten Kautions. Nur langfristige Miete von mindestens 7 Jahren. Angebot freibleibend. Weitere Informationen markus.kirchgeorg@malloth.swiss sowie www.malloth-immobilien.ch.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	..CentLadMiet
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Baujahr	2015
Zustand	Neubau
Raumhöhe	3.4 m
Wärmeerzeugung	Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 5'250.- / Monat
Nettomiete	CHF 5'000.- / Monat
Nebenkosten	CHF 250.- / Monat
Mietkaution	CHF 15'750.-

FLÄCHEN

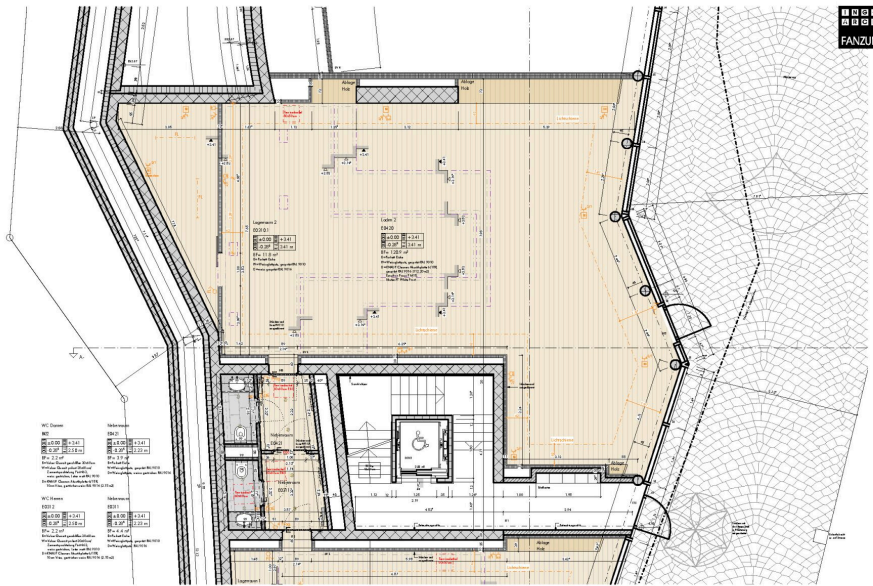
Nettowohnfläche	140 m ²
Bruttogeschossfläche	157 m ²

EIGENSCHAFTEN

✓ Garage	✓ Nichtraucher
✓ Minergie P	✓ Parkplatz
✓ Neubau	



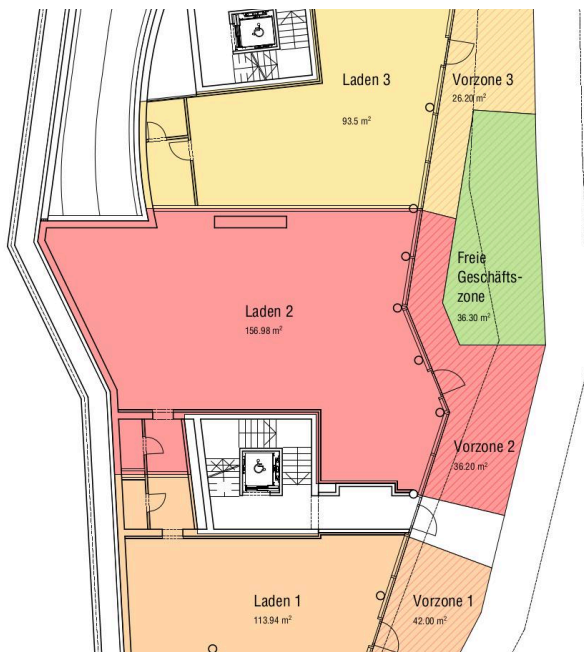
IMPRESSIONEN



Ausführung | Laden 2, Geschäftshaus Central, Via dal Bagn 15a
Überbauung "Central", 7500 St. Moritz | Laden 1+2

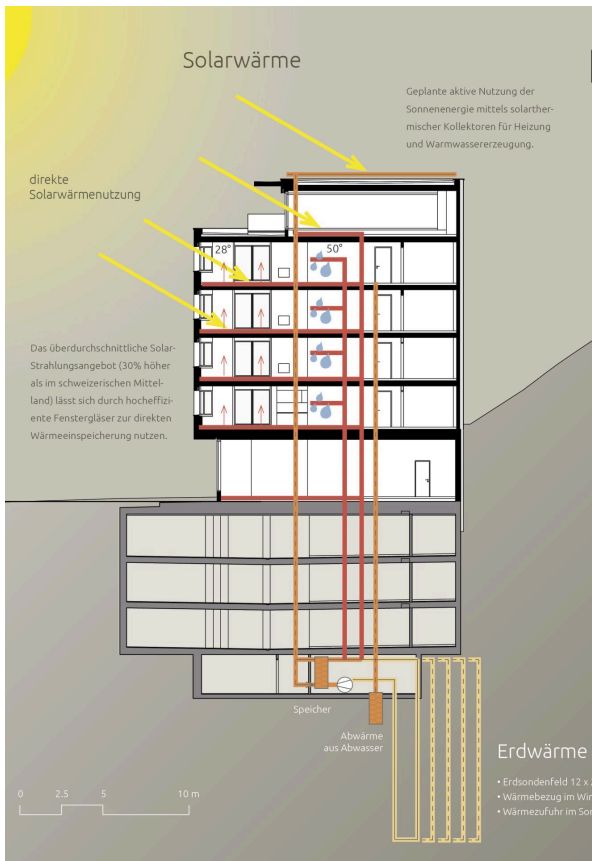
Plan Nr: 955.4133.1.2
Datum: 27.10.2016 | Maß: 1:100 | Format A4 | Gezeichnet: gom

GRUNDRISS LADEN 2



GEWERBEFLÄCHE LADEN 1 UND 2

ENERGIEKONZEPT CENTRAL

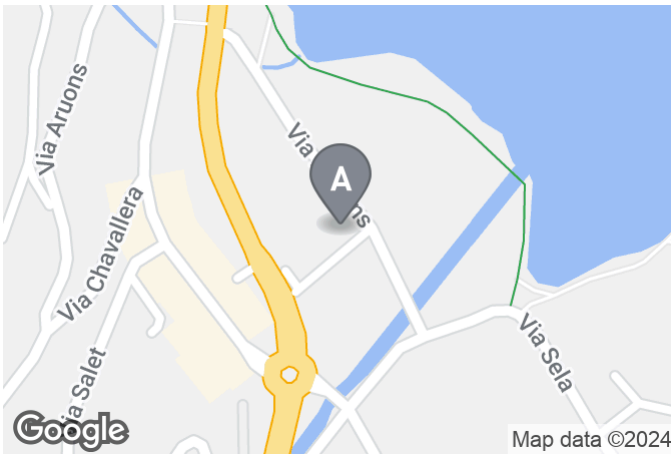


LADEN 2



| CENTRAL GEBÄUDE

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Markus Kirchgeorg

T: +41 81 830 00 70

D: +41 81 830 00 72

M: +41 79 605 0072

markus.kirchgeorg@malloth.swiss

ANBIETER

Malloth AG

Via Sent 2
7500 St. Moritz

T: +41 81 830 00 70

anfragen@malloth-immobilien.ch
www.malloth-immobilien.ch