



VIA SURPUNT 23, 7500 ST. MORITZ, SCHWEIZ

WUNDERBARE DACHWOHNUNG MIT BLICK NACH SÜDEN

Objektart Dachwohnung

Verfügbar ab Auf Anfrage

Zimmer 4.5

Referenz-Nr. ..SPunt13DGVk

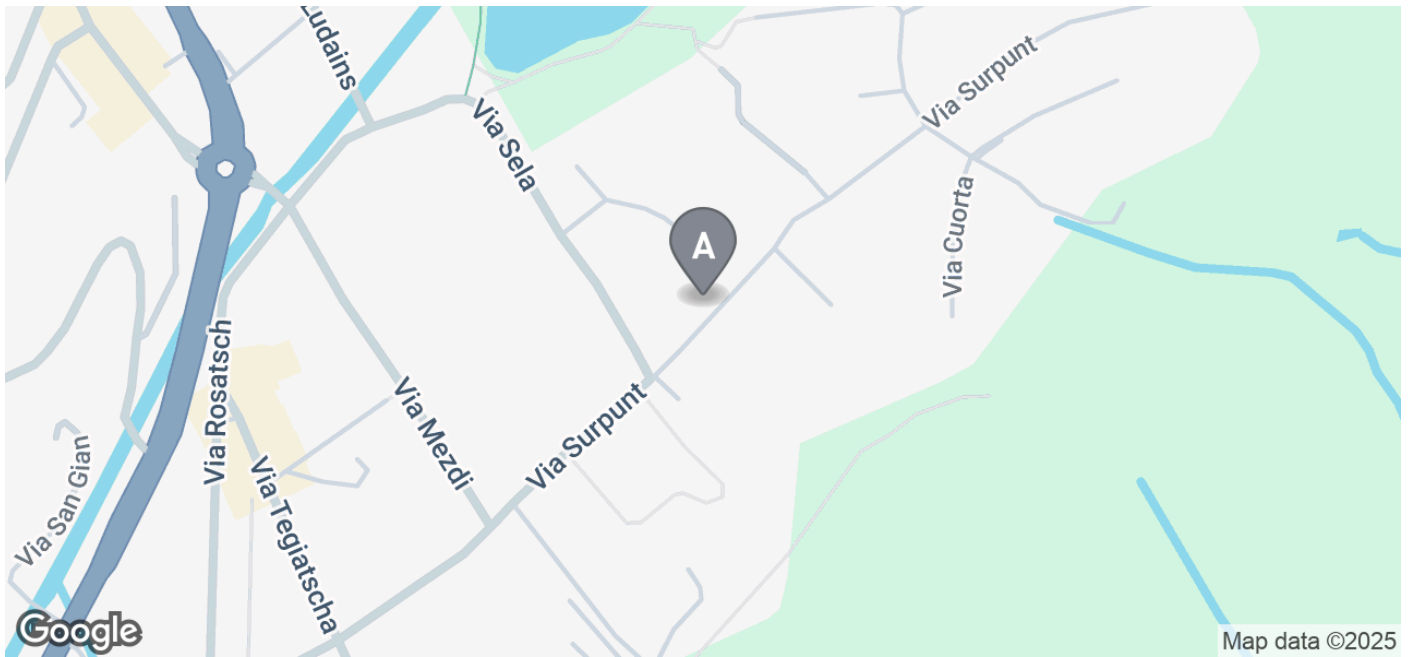
Verkaufspreis CHF 2'545'000.–

Bruttowohnfläche 125 m²

Baujahr 1984

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Infrastruktur
- 06 Beschreibung
- 07 Detailbeschrieb
- 08 Impressionen
- 16 Kontakt

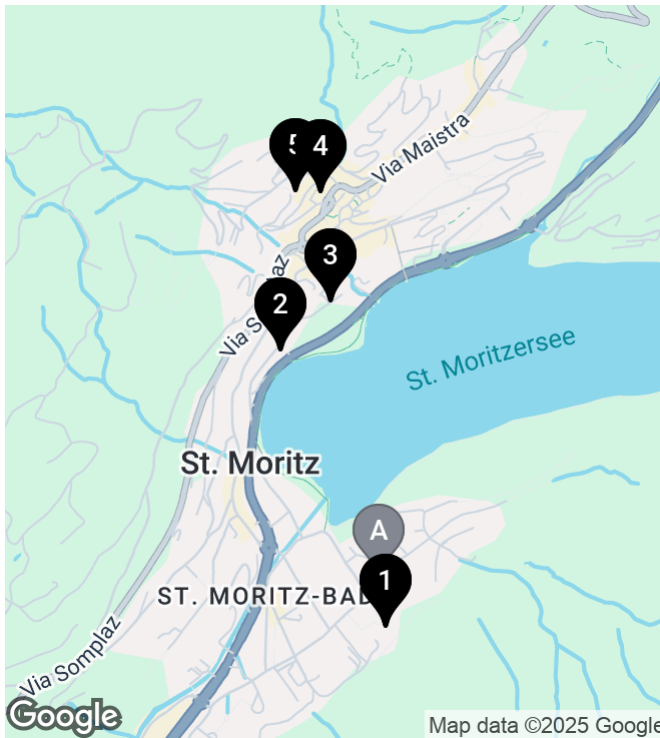


LAGE

ADRESSE

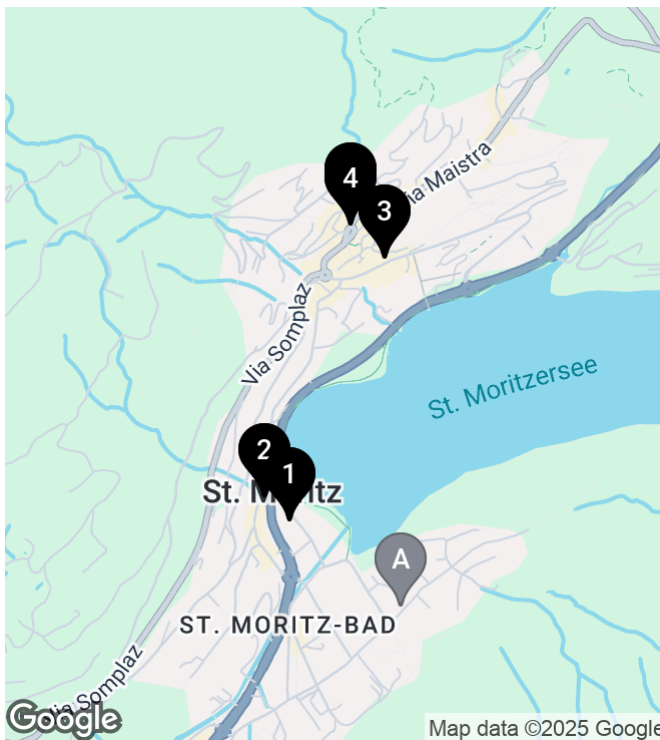
Via Surpunt 23
7500 St. Moritz
Schweiz

INFRASTRUKTUR



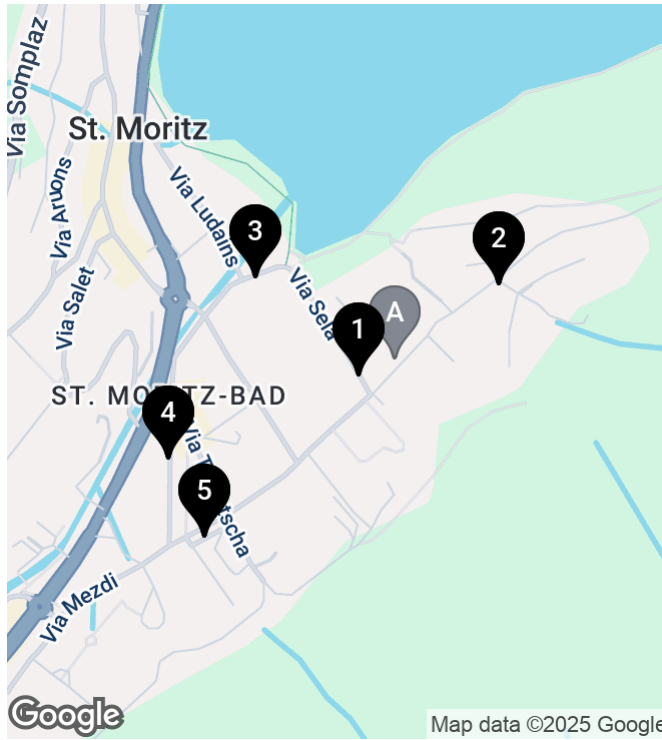
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

	🚶	🚲
1 Musikschule Oberengadin 167 m	2'	1'
2 Kantonspolizei St. Moritz 809 m	14'	7'
3 Schulhaus Grevas 916 m	18'	9'
4 Kindergarten Schulhaus Dorf 1.3 km	25'	12'
5 Schweizer Skischule St. Moritz 1.3 km	26'	14'





EINKAUF

	🚶	🚲
1 Denner Express 461 m	2'	1'
2 Coop Supermarkt St. Moritz Bell... 571 m	14'	7'
3 Palace Galerie 1.1 km	18'	9'
4 Piazza da Scoula 1.3 km	25'	12'
5 Coop Supermarkt St. Moritz-Dorf 1.3 km	26'	14'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1	St. Moritz Bad, Sonne 66 m	2'	1'
2	St. Moritz Bad, Giand'Alva 208 m	14'	7'
3	St. Moritz Bad, Kath. Kirche 264 m	18'	9'
4	St. Moritz Bad, Post 406 m	25'	12'
5	St. Moritz Bad, Hallenbad 428 m	26'	14'

BESCHREIBUNG

WUNDERBARE DACHWOHNUNG MIT BLICK NACH SÜDEN

Herrlicher Blick nach Süden über das Tal

- 4 1/2 - Zimmerwohnung im Dachgeschoss
- ca. 125 qm Bruttogeschossfläche plus 14.2 qm Balkone
- Wohn- / Esszimmer
- Cheminée
- Einbauküche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- Gäste - WC
- Fussbodenheizung geregelt mit Siemens synco living
- Geschützter Südbalkon mit freiem Blick ins Tal
- Balkon Nord
- Garagenstellplatz

Kaufpreis der Wohnung CHF 2'545'000.- plus Garagenstellplatz CHF 49'000.-. Handänderungssteuern, Notar- und Grundbuchgebühren von total ca. 2.3% zu Lasten Käuferschaft. Angebot freibleibend. Weitere Informationen: markus.kirchgeorg@malloth.swiss sowie www.malloth-immobilien.ch

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	..SPunt13DGVk
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	3
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Baujahr	1984
Renovationsjahr	2025

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 2'545'000.-
---------------	-----------------

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	125 m ²
Nettowohnfläche	115 m ²
Bruttogeschossfläche	125 m ²
Balkonfläche	14 m ²
Wertquote	112/1000

EIGENSCHAFTEN

- ✓ Ausländerkontingent
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Balkon
- ✓ Lift
- ✓ Bergsicht
- ✓ Ruhig
- ✓ Cheminée
- ✓ Sonnig
- ✓ Garage
- ✓ Zweitwohnsitz
- ✓ ISDN-Anschluss



IMPRESSIONEN





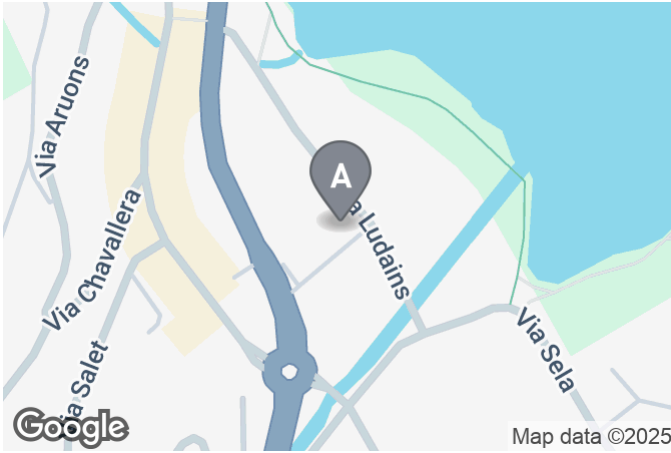








KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Markus Kirchgeorg

T: +41 81 830 00 72

M: +41 79 605 00 72

markus.kirchgeorg@malloth.swiss

ANBIETER

Malloth AG

Via Sent 2

7500 St. Moritz

T: 081 830 00 70

markus.kirchgeorg@malloth.swiss

www.malloth-immobilien.ch