

DOKUMENTATION & GRUNDRISS



RAPPERSWIL - NEUE JONASTRASSE 59 TRAKT C

BÜROFLÄCHE
385 m², 1.OG

OBJEKTPROFIL

Adresse Neue Jonastrasse 59, 8940 Rapperswil

Objekt Art Bürofläche

Mietfläche 1. Obergeschoss 389 m²
Bürofläche 365 m²
Zuschlagsfläche (Korridor und allg. WC-Anlage) 24 m²

Bezugstermin nach Vereinbarung

Die Highlights auf einen Blick

- einfache Büroküche vorhanden
- ausgebaute Toiletten zur Mitbenützung vorhanden
- Aussen- und Tiefgaragenparkplätze vorhanden
- sehr gute Verkehrslage, angrenzend an die Kernzone

Mietzins Netto CHF 210.00/m²/Jahr
Heiz-/Nebenkosten Akonto CHF 35.00/m²/Jahr



BESCHRIEB GRUNDAUSBAU

Mietfläche und Mietpreise basieren auf folgenden Grundausbau:

Fassade / Fenster	Metallfenster
Sonnenschutz	Roll-Lamellenstoren elektronisch
Böden	Betonboden roh
Wände	Kernumfassungswände Grundputz roh
Decken	Betondecke roh
Elektrisch	Ab Hauptverteilung Mietersache leerer Brüstungskanal
Sanitär	ausgebaute WC-Anlagen auf der Etage Anschlussmöglichkeiten für Büroküche in der Mietfläche vorhanden
Klima	Anschluss für eine mögliche Klimatisierung der Räumlichkeiten vorhanden
Brandmeldeanlage	Vollschutz vorhanden
Hauszugang	repräsentativ gestalteter Hauseingang mit Grosszügigem Eingangsbereich



BESCHRIEB INNENAUSBAU

Böden	Fertiger Bodenbelag (Teppich & Platten) wird übernommen
Wände	Interne Trennwände mit Türen, Malerarbeiten usw. wird übernommen
Decken	abgehängte Decke wird übernommen
Elektroinstallation	Die einzelnen Medien wie Strom, Telefon, VTS können ab den Verteilungen im Elektroraum UG abgenommen werden und In der richtigen Grösse und Anzahl zur Mietfläche geführt werden. Steckdosen, Schalter/Steuerungen (inkl. elektrische Bedienung der Storen), Beleuchtung Bestehende Installationen werden übernommen
Sanitärinstallationen	Büroküche vorhanden wird übernommen

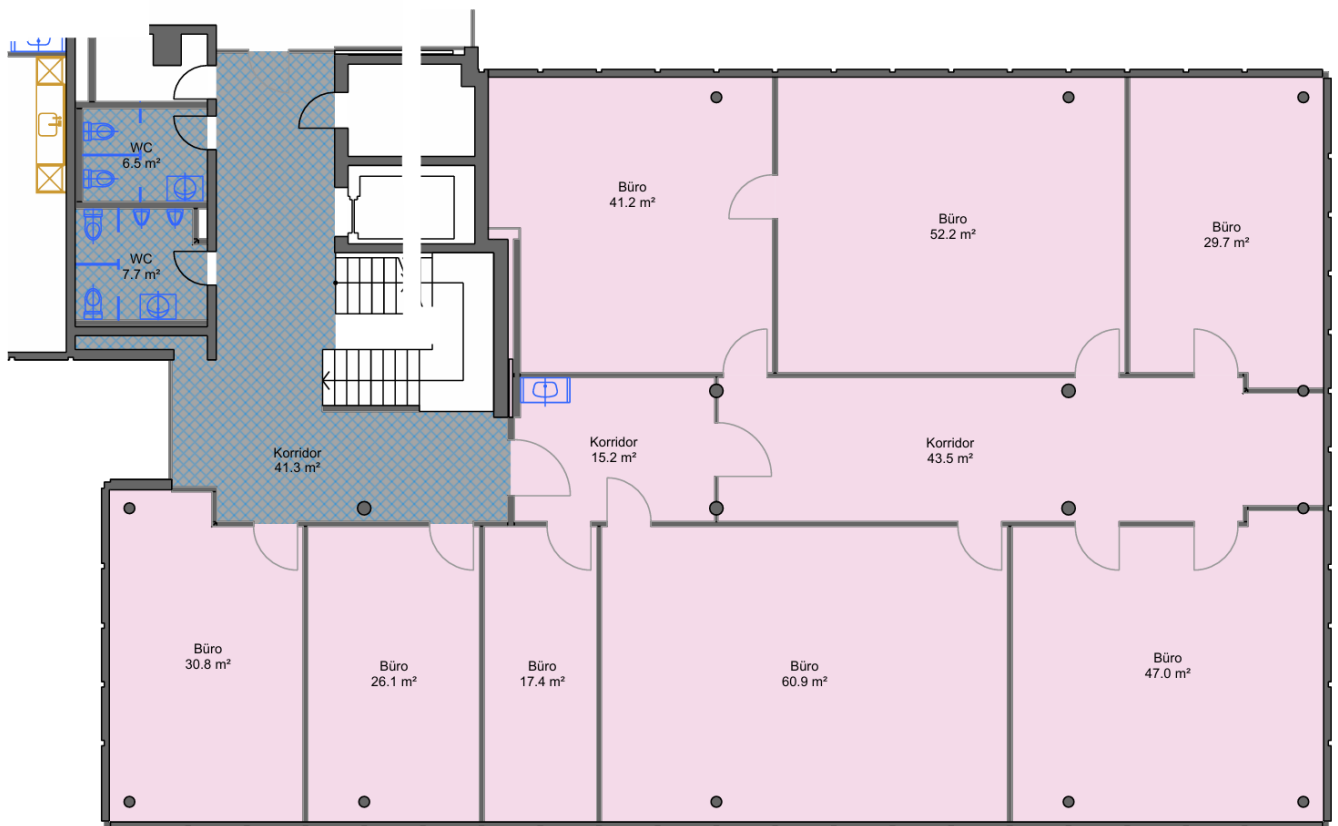


STANDORT

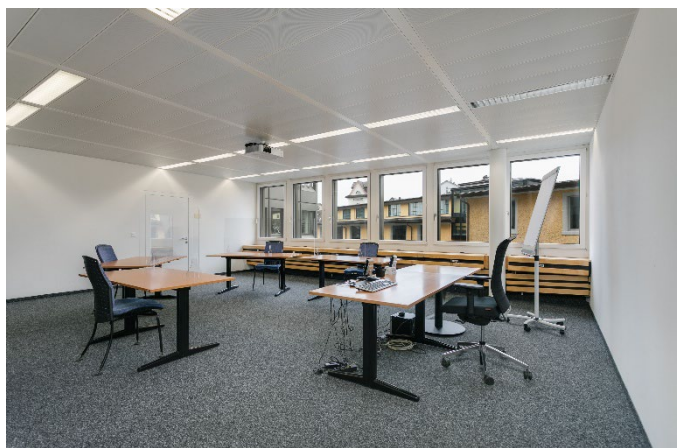
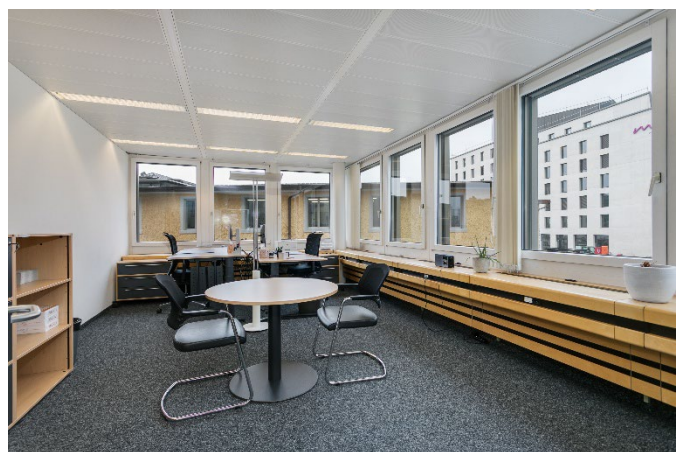
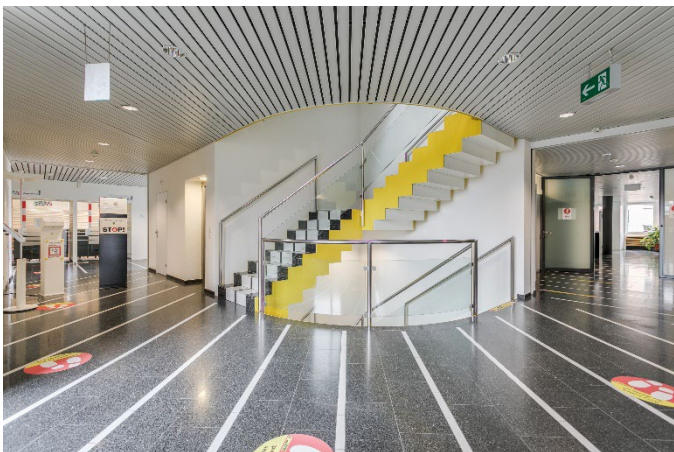
Lage	Die Liegenschaft befindet sich an idealer sehr gut frequentierter Lage in Rapperswil
Öffentlicher Verkehr	Bushaltestelle «Zeughaus» und «Kreuzplatz» direkt beim Objekt (6 Minuten bis zum Bahnhof Rapperswil)
Strassen	Die A3 Richtung Zürich und Chur ist mit dem Auto innert 8 Minuten erreichbar
Verpflegungsmöglichkeiten	Restaurant mundArtbeiz, Entfernung: 140 m Restaurant Kreuzli, Entfernung: 90 m Bäckerei-Konditorei Wick, Entfernung: 450 m
Einkaufsmöglichkeiten	Einkaufszentrum Sonnenhof, Entfernung: 450m
Parkiermöglichkeiten	Besucherparkplätze sind auf dem Areal oder beim gegenüberliegenden Parkplatz Teuchelweiherwiese an der Kniestrasse vorhanden.



GRUNDRISSPLAN



BILDER



KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Carmen Rast
freuen sich auf ihre Kontaktaufnahme.

Anschrift	KIRKBI AG Oberneuhofstrasse 3 6340 Baar
Telefon	+41 41 769 20 40
Mail	ch.realestate@kirkbi.ch